2026年度法律服务项目服务合同

甲方（采购人）：西安市不动产登记服务中心

乙方（供应商）：陕西韬达律师事务所

一、服务条件

（一）服务地点：甲方指定地点，其中4名律师提供工作日坐班服务，2名律师固定在朱雀云天大厅坐班，1名律师固定在国金中心大厅坐班，1名律师为机动坐班律师，在朱雀云天、城东及西大街服务大厅按需轮流坐班。

（二）服务内容：

1.解答日常法律咨询，参与处理尚未形成诉讼的行政等各类纠纷的调处，从法律角度给出具有可操作性、可执行的解决方案和法律意见书。

2.参与群众来访、领导接访、听证会等相关活动，参与信访疑难案件化解工作，接受重大突发性事件咨询，协助处理信访事项程序性事务，撰写相应法律意见及法律文书。

3.调查、收集证据，组织诉前化解，出庭参加诉讼、复议、仲裁等并出具书面代理意见，跟进案件进展并及时报告，就疑难复杂案件组织专家论证。

4.参与相关规范性文件的起草、调研论证、审查等工作，对本单位重大决策和重要行为提供法律咨询，并出具合法性审查意见。

5.参与合同的洽谈，起草、审查合同及其他法律文书，出具审查意见。

6.根据需求协助开展信访法制宣传、教育培训和政策咨询工作。

7.及时整理归档项目资料，在服务期结束后将资料移交采购人。

8.除上述服务内容外，如遇国家政策调整、机构改革或本单位职能变化，服务内容可相应调整，包括但不限于新增其他相关法律服务事项。

（三）服务期：一年，自2026年8月20日至2027年8月19日止。

二、合同价款

（一）本合同项下总价款为（小写）¥826000.00元，即（大写）人民币捌拾贰万陆仟元整。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）总报价包括完成本项目所需的人员工资、社会保险及按规定提取的福利费、行政办公费用、企业固定资产折旧、临时性加班的加班费用、法定税费、合理利润以及完成本项目服务内容（包括但不限于咨询服务费、各类案件代理费、培训授课费用及其他法律事务专项费用）等全部费用。甲方不再额外承担其他任何费用。

三、款项结算

（一）合同款项支付约定

1. 预付款：合同签订后，乙方向甲方提交预付款支付申请及等额发票，经甲方审核同意后 10 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 50%。

2. 进度款：合同履约期过半后，乙方向甲方提交进度款支付申请及等额费用发票，经甲方审核同意后 10 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40%；

3. 尾款：项目履约期结束后，乙方向甲方提出项目履约验收申请，甲方组织验收通过后，乙方向甲方提交尾款支付申请及等额发票，经甲方审核同意后 10 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 10%。

（二）支付方式：银行转账

名　　称：陕西韬达律师事务所

开 户 行：中国建设银行西安曲江永和坊支行

账　　号：61001100671052501385

甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款。否则甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且此导致的付款延迟责任由乙方承担。

（三）结算与资料要求：每批次付款时，乙方均须向甲方提供该批次付款同金额费用发票。此外，乙方还需按以下时点提交完整资料，否则甲方有权顺延付款。

1. 申请预付款时，须同时提供：项目成交通知书、最终投标文件纸质版一份（签字盖章齐全）。

2. 申请尾款时，须同时提供：项目交付期满后履约验收通过的履约验收单。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 对本项目实施监管和指导。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2. 甲方负责按照本合同约定考核乙方，具体考核的方式及内容由甲方决定。

3. 乙方进场服务人员上岗前需经过甲方确认，甲方有权对人员提出调整要求，并有权要求乙方更换服务不合格的工作人员，乙方需积极配合。

4. 甲方应按合同约定及时结付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1. 要求甲方为本合同标的的服务工作开展提供必要的资料和便利。

2. 要求甲方按本合同约定支付合同款项。

3. 乙方不得擅自将本合同委托事项转委托/转包/分包给第三方。

4. 乙方负责合同中的从业人员人身及财产意外伤害、死亡或损失等，由乙方自行承担所有费用和相应责任，与甲方无任何法律责任和经济责任。

5. 乙方根据采购要求，确保本项服务如期保质保量完成。

6. 乙方服从甲方对服务工作的监督管理。未经甲方同意，不得擅自从事与本项服务工作无关的行为。

7. 乙方应保证专业团队的稳定，承担因管理不善而产生的所有风险，并自行承担由此导致的所有法律责任。

8. 本合同约定的服务期限届满后，如新一轮采购流程尚未完成，甲方有权要求乙方按照本合同约定的服务标准、内容继续提供服务，直至甲方书面通知乙方停止服务或新一轮供应商进场提供服务之日止。

9. 乙方应积极配合甲方及甲方指定的新一轮供应商完成工作交接以确保服务的连续性。在交接期内，乙方应向新供应商详细说明工作流程、项目现状及遗留问题。

10. 乙方应在合同解除或终止之日起 3 个工作日内，向甲方指定人员移交所有与甲方业务相关的资料。乙方完成移交后，应立即彻底删除所有设备中留存的甲方资料，不得以任何形式保留或备份，亦不得用于任何与本合同无关的目的。若因乙方未及时移交或擅自保留、滥用资料，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

五、质量保证

（一）服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足服务要求。

（二）乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由其负责。甲方保

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

留索赔权力。

（三）乙方在响应文件中组建的项目组成员，需与项目合同履约期间所派驻的律师团队成员保持一致，非重大事由并经采购人同意中途不得更换。

六、知识产权及承诺

（一）乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、著作权或其他合法权益，否则视为乙方违约，由此产生的一切损失由乙方承担。

（二）经甲乙双方协商一致，本项目产生的知识产权归甲方拥有。

七、验收

（一）服务期满后，甲方根据磋商文件和响应文件及相关文件，进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。

（二）甲方组织乙方（必要时请有关专家）进行验收，验收合格后，填写政府采购项目履约验收单作为对项目的最终认可。

（三）乙方向甲方提供服务过程中的所有资料，以便甲方日后管理。

（四）验收依据：

1. 磋商文件、响应文件、澄清表（函）；

2. 本合同及附件文本；

3. 国家相应的标准、规范。

八、违约责任

（一）乙方提交的响应文件作为服务合同的主要内容，属于服务合同文本的组成部分。乙方未按照响应文件中的承诺（特别是响应方案中拟派项目团队人员与培训等方面）提供服务或服务质量不能满足响应文件承诺的，视为合同违约，由采购人向采购监管部门申请重新组织政府采购。

（二）其他违约责任由双方平等协商后补充。

（三）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、合同的变更和修改、中止和终止

（一）本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议，经双方同意后，以补充协议方式由双方法定代表人或其授权代表签字后生效。

（二）甲方因乙方不履约或乙方其他原因而解除合同的，乙方须返还甲方全部费用、赔偿甲方由此产生的损失并承担其他相关责任，相应责任承担方式按照本合同第八条约定执行。

（三）乙方因甲方不履约或甲方其他原因而解除合同的，乙方不予返还甲方已付乙方已提供相应服务的费用款项，甲方赔偿乙方由此产生的损失并承担其他相关责任。

十、保密条款

（一）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。

1.乙方对在服务期间知悉的甲方所有信息承担保密义务，包括但不限于不动产登记信息、案件资料、内部管理文件及任何标注“保密”或依性质应视为保密的信息。

2.乙方不得以任何形式向任何第三方泄露、传播、复制或公开保密信息。

3.乙方在服务期间为甲方提供培训所使用的甲方真实案例，仅限于甲方内部培训用途。乙方不得将培训案例用于任何其他场合，包括但不限于公开演讲、对外授课、学术发表、商业宣传或向第三方展示。

4.若乙方违反本条约定的保密义务或案例使用限制，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十一、争议解决

（一）本合同适用法律为中华人民共和国法律。

（二）凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商后仍不能达成协议时，按下列第_2_种方式解决。

1.提交西安仲裁委员会。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、不可抗力

（一）不可抗力是指合同签字后发生的非甲乙双方所能控制的、并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的事件，包括战争、地震等重大自然灾害、重大公共卫生紧急事件、或者法律法规变动等。双方互不负违约责任。

（二）受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，五日内将所发生的不可抗力事件的情况书面通知另一方，并另一方尽快审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

（三）当不可抗力发生后，如果服务并未因此中断或受到影响的，则就本合同执行来说，视为不可抗力未发生。

十三、合同生效及其他

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

（三）未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同签署页

甲　方	乙　方
采购人名称： （盖章）	成交供应商全称：陕西韬大律师事务所 （盖章）
地址：	地址：陕西省西安市雁塔区世和中心 B 座 12 层
邮编：	邮编：710000
法定代表人：	法定代表人：戴晓梅
被授权代表：（签字）	被授权代表：（签字）
电话：	电话：029-89121883 18166695925
传真：	传真：029-89121889
开户银行：	开户银行：中国建设银行西安曲江永和坊支行
账号：	账号：61001100671052501385
日期：2026年 8月20日	日期：2026年 8月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App