院外

西安交通大学附属中西医结合医院
陕西省中西医结合医院
西安市第五医院

合同编号：DWYY-2026-zwk-F-169

西安市第五医院

（项目名称：西安市第五医院装修改造设计）

服 务 合 同

甲　方：西安市第五医院

乙　方：中诚圣苑工程设计有限公司

2026 年 8 月

中国　西安

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：西安市第五医院

乙方：中诚圣苑工程设计有限公司

双方本着精诚合作、优势互补、共同发展的态度，甲方委托乙方承担西安市第五医院装修改造设计项目施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

一、本合同依据下列文件签订：

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

3.建设工程批准文件；

4.本项目设计招标及投标文件。

二、本合同设计项目的内容：

1.西安市第五医院装修改造设计项目。

乙方应向甲方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工蓝图（含效果图）	5	30 日历天，以甲方开工报告时间为准（含效果图）	含效果图建筑、结构、消防、给排水、暖通、强弱电、工艺、结构加固等）

2.按面积据实结算，以最终交付的施工蓝图为准。

三、成果交付要求

1.每个项目提供效果图、设计概算、施工图五套并签字盖出图章，提供所有设计成果的电子光盘。进行技术交底和参与竣工验收。（含效果图建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、工艺、结构加固等）。

2. 全套蓝图每页加盖设计院出图专用章、注册建筑师/注册结构工程师等执业章，项目负责人、审核、审定人签字齐全，缺章缺签图纸无效、不予接收。

3.图纸错漏整改要求：因设计失误缺图、错图应在 48 小时内补改图纸，出具洽商产生的返工及误工所有费用由设计方按约赔付。

四、进度要求

1.交付时间：按照项目内容，逐个启动，具体以甲方通知为准。乙方接到甲方通知方案设计时需提交至少 3 种设计方案效果图供甲方选择，甲方确认方案后，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应在甲方开工报告时间（含效果图）之日起的 30 日历天内完成初步设计、施工图设计并出蓝图（服务期满尚未启动的项目自动终止）。

2. 延迟交付认定：除不可抗力或甲方书面同意的延期外，乙方未在上述期限内提交完整设计成果（经甲方书面确认），即视为违约。

3. 违约金计算方式：每延迟交付 1 日，甲方有权扣除该项目总价 0.1%的违约金，按日累计。

4. 分段处理：延迟交付超过 10 个工作日的，甲方有权暂停支付后续款项；延迟交付超过 20 个工作日的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付该项目总价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应补足。

5. 规范要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局、效果图设计等。

五、设计费及设计费支付

自合同签订生效之日起，服务期限为一年，具体项目根据甲方安排(合同期内不限制项目数量)，预算总价为 1772610.00 元，单项工程设计费收费依照单项工程施工中标价的设计取费金额（参照《工程勘察设计收费标准【2002 年修订本】完整版》取费标准计算）×设计中标折扣为准。合同有效期内，当结算金额达到预算总价后，本合同自动终止。期限内已开展的项目要服务完成。(服务期满尚未启动的项目自动终止)按单项工程设计费结算。

本合同设计费预算总价为大写：壹佰柒拾柒万贰仟陆佰壹拾元整（¥ 1772610 元 小写）人民币，设计中标折扣为： 59% 。本合同预算总价不作为支付金额，最终以据实结算为准。

1. 支付方式：银行转账。

付款：工程竣工验收合格后（以甲方验收时间为准），甲方收到乙方开具的正规发票且无任何异议后 10 个工作日内支付至单项设计费 100%，据实结算。

2. 甲方仅认可上述指定账户并向该账户付款，甲方有权拒绝向指定账户之外的任何账户付款，并且由此导致的付款延迟责任由乙方承担。

3. 甲方每次付款前乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

4. 此项目设计费只能以银行转账形式汇入如下账户：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户行：西安银行大寨路支行

账户：608011580000076254

户名：中诚圣苑工程设计有限公司

每次付款前，乙方需向甲方提供等额正式的增值税发票，否则甲方有权不予付款。

六、双方责任

1.乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.乙方采用的主要技术标准：

1.设计内容包括:（1）医院部分病区的装修改造设计工作;（2）部分老旧建筑的加固改造及外立面改造工作;(3)各区域建筑、结构、电气、给排水、暖通、净化、屏蔽防护、结构加固等。办公用房、医疗用房、实验室改造、机房改造、供水管道改造、外墙美化保温装修、屋面防水、自建房加固改造等零星工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算及相关设计服务。具体项目以甲方按工程性质实际分配的为准。

以上各部分区域工程设计内容的相关专业（建筑、结构、电气、给排水、暖通、灯光照明亮化等）设计内容，依据项目具体情况完成项目的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算及相关设计服务。在满足建筑使用功能的前提下，做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资。

2.要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局、效果图设计等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强弱电、暖通等布置图、平面图及施工图。

3.方案设计时需提交至少 3 种设计方案效果图供甲方选择。每个项目提供效果图、设计概算等。

4.乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，视为乙方违约，乙方应向甲方支付本合同涉及的该项目总价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应补足。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 设计变更率不超过单个项目总造价的 3%，超过单个项目总价 3%的，扣除该项目设计费总价的 0.1%，如（工艺不可行、平立面图矛盾、通风/采光忽视）等，重大错误扣除该项目设计费总价 0.5%，如（承重墙误拆、荷载计算错误、材料标注不清）等。设计变更率不超过单个项目总造价的 5%，超出 5%设计变更费用由乙方承担（建设单位提出变更除外）。

6. 项目服务要求

（1）设计变更洽商要求：根据甲方或现场条件变化时，出具变更单、技术核定单，明确变更内容、用料、相关技术参数。

（2）配合签证要求：对签证单上的施工内容、施工范围、设计做法签字并确认。

（3）对签证内容的造价答疑要求：配合甲方、监理、造价核对签证争议项，对签证内容增减项做书面答疑。

（4）零星要求：小范围现场改动，出具洽商记录，完善签证必备的设计手续。

（5）竣工服务要求：配合甲方及施工单位完成审计竣工图盖章及其他事宜。

七、违约责任

（一）违约责任：

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 乙方未按合同要求提供，质量不能满足技术要求的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方逾期整改的，甲方有权解除合同（合同自书面通知送达乙方之日解除），并有权要求乙方支付该项目总价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应补足。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

3. 本合同项下所列甲方的全部损失包括但不限于甲方的直接损失，甲方可能需为此支付的一切赔偿、罚款等费用及为维权而支付的合理律师费、诉讼费、保全保险费、调查取证费、公证费、差旅费和鉴定费等。

4. 本合同及附件（如有）中约定的处罚或罚金等均视为违约金。

（二）合同争议解决的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 提交西安仲裁委员会仲裁；

2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1. 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3. 合同执行中发生争议的，双方应协商解决，协商达不成一致时，向甲方所在地人民法院提请诉讼。

4. 合同一式五份，甲方四份、乙方壹份，合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

5. 其他事项

（1）磋商文件、响应文件、澄清表（函）、中标通知书、政府采购需求书范本（服务类）、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（2）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲供主材，如造成损失，乙方照价赔偿。

（3）甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

（4）合同未尽事宜，双方可签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合问具有同等法律效力。

（5）乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

（6）乙方采用的主要技术标准是：国家现行的规范及标准。

（7）设计合理使用年限随主体建筑年限。

（8）乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

（9）乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论无条件对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，逾期交付的，应按照本合同第四条执行。

（10）本合同正文就服务涉及的服务内容、技术要求、服务要求、商务要求、其他要求等未作约定或约定不明的，前述事项一律以政府采购需求书范本（服务类）及合同附件载明的内容作为履约依据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、特殊要求

1. 因甲方为一所三级甲等医院，就诊患者较多人员较为复杂，病员均为特殊群体，甲方要求在施工过程当中，始终以患者为第一，任何工程开展决不能影响患者正常就诊。

2. 乙方对甲方的突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

3. 因为设计方案导致工程施工期间所发生的一切安全责任事故及给甲乙双方造成的一切经济损失，均由乙方承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　　方：（法人公章）

单位名称：西安市第五医院

地　　址：西安市莲湖区西关正街 112 号

经办人：

主管院长：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：西安银行大寨路支行

联系电话：

签订日期：2026年　9月 9 日

乙　　方：（法人公章）

单位名称：中诚圣苑工程设计有限公司

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路首创国际城第 26 幢 1 单元 25 层 12501 号

经办人：

法定代表人（签字或盖章）：

账　　号：6080115800000076254

联系电话：029-87213068

签订日期：2026年　9 月　9 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App