纪念长征胜利90周年暨“八办”一号院旧址复原提升展示项目

服 务 合 同

采购人（甲方）：八路军西安办事处纪念馆

供应商（乙方）：西安新昆信息科技有限公司

签订日期：2026 年 10 月

第一部分　协议书

采购人（甲方）：八路军西安办事处纪念馆

供应商（乙方）：西安新昆信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：纪念长征胜利90周年暨“八办”一号院旧址复原提升展示项目（采购项目编号：ZHZB-2026-125）

2.项目地点：陕西省西安市北新街七贤庄一号

3.项目内容：2026年是长征胜利90周年暨西安秘密交通站建立90周年，本项目依托八路军西安办事处纪念馆一号院旧址，以“传承红色基因、弘扬长征精神”为主线，系统还原旧址历史风貌，建设沉浸式红色展示教育空间增效与红色文化资源活化利用。主要服务内容包括：前期咨询与策划、旧址原状陈列提升、隐蔽战线沉浸式主题场景、沉浸式主题互动、宣传推广配套服务等相关工作。（后附明细清单）

二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

1.合同金额（大写）：人民币伍拾柒万叁仟贰佰元整（￥573,200.00）。

2.合同总价即中标价，不受市场价变化的影响。本合价款包含乙方为完成本合同约定全部服务、成果及设备交付所需的人工、材料、运输、安装调试、培训、验收配合、税费及其他费用。除依法履行政府采购合同变更程序并经双方书面确认外，乙方不得就合同范围内的工作另行收费。

四、项目实施地点：

五、服务期限：自合同签订之日起至2026年11月13日止完成本项目全部内容并提交完整成果。

六、付款方式：

1.付款方式：本项目分两次付款：

（1）合同签订之日起 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的40%款项为预付款，即

人民币 229,280.00 元（大写：人民币贰拾贰万玖仟贰佰捌拾元整）；

（2）项目内容全部制作完成并通过验收后 10 个工作日内，甲方支付合同总金额的剩余 60%款项，即人民币 343,920.00 元（大写：人民币叁拾肆万叁仟玖佰贰拾元整）；

甲方每次付款前，乙方均须向甲方开具等额合规的发票，否则甲方有权迟延支付且不构成违约。

2.支付方式：银行转账

3.乙方开户银行名称和账户为：

单位名称：西安新昆信息科技有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行

银行账号：61001920900052524381

七、质量保证：

1、在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠。

2、人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确。

3、有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。

4、供应商应依法承担所拟派工作人员的用工管理、安全培训、防护及工伤保险等责任，配备具备相应资格的人员并落实现场安全措施。工作人员在服务期间发生任何伤害或财产损失，采购人概不负责，由供应商自行处理。因供应商或其工作人员原因造成采购人、第三方人身或财产损害的，供应商应依法承担赔偿责任。**八、违约责任：**

按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。乙方迟延履行、交付成果不符合约定或未履行其他合同义务的，甲方有权要求乙方继续履行、限期整改或采取其他补救措施，相关费用由乙方承担，乙方并应赔偿因此给甲方造成的损失。乙方经催告后在合理期限内仍不履行合同义务，或其违约行为致使合同目的不能实现的，甲方有权依法通知解除合同。合同解除后，乙方应返还未履行部分对应的已付款项，移交已完成且经甲方确认接收的成果和资料，并承担依法应负的违约责任。

九、保密条款

成交服务商应严格遵守采购单位有关保密规定，不得泄漏一切机密；在技术服务期间，成交服务商对接触到的有关采购单位商业活动、技术情报和技术资料等文件进行保密。

十、合同争议的解决

因本合同订立、履行、变更、解除或终止而引起的任何争议，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，任何一方均可向甲方（采购人）所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括

双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

十二、合同订立

1.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

2.未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同。

甲　方（公章）	乙　方（公章）
单位名称：八路军西安办事处纪念馆	单位名称：西安新昆信息科技有限公司
代 理 人：	代 理 人：
签订日期：2026.10.16	签订日期：2026.10.14

附件一

众合国际项目管理有限公司

成交通知书

西安新昆信息科技有限公司：

受八路军西安办事处纪念馆委托，众合国际项目管理有限公司代理的纪念长征胜利 90 周年暨“八办”一号院旧址复原提升展示项目（项目编号：ZHZB-2026-125），2026 年 09 月 28 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，八路军西安办事处纪念馆确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥573200.00 元（大写：人民币伍拾柒万叁仟贰佰元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项与八路军西安办事处纪念馆签订政府采购合同。

采购人联系人：张小雅

联 系 方 式 ：029-87447518

众合国际项目管理有限公司（公章）

2026 年 09 月 28 日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。

附件二

分项明细表

人民币 / 元

序号	项目	分项	内容	单位	数量	单价（元）	合价（元）
（一）	前期咨询与策划	前期准备	资料整理与调研	项	1	10,600.0	10,600.0
			邀请高级职称专家进行论证	次	3	6,000.0	18,000.0
		策划设计	项目整体内容策划与设计	项	1	24,380.0	24,380.0
		小计					52,980.0
（二）	旧址原状陈列提升	接待室	定制嵌入式实木立体桌面电子翻书触控屏 18.5 寸	个	1	7,500.0	7,500.0
			电子书翻页软件开发及数字内容制作	项	1	9,460.0	9,460.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		副官室	定制影像展示类 1937 年春“西办”运输副官合影（左起：杨顺波、王子云、李良风）	项	1	212.0	212.0
			文物复仿制文献电文类《朱德、彭德怀、左权关于运送弹药、款项等致林伯渠、叶季壮电（1938 年 4 月 23 日）》	项	2	424.0	848.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类壁挂文件袋	个	2	84.8	169.6
			定制生活展示类冬季火盆	个	2	296.8	593.6
			文物复仿制 文件袋内放置宣传单页	张	4	8.5	34.0
		李克农住室	文物复仿制文献电文类《中央关于西安事变及我们的任务的指示（1936 年 12 月 19 日）》	项	2	424.0	848.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	1	8.5	8.5
		小会客室	文物复仿制文献电文类《前夜》及内文《到了陕北之后》	项	2	424.0	848.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		会客厅	定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类-茶具	套	2	275.6	551.2
			生活展示类纺织品-蓝布小白花活动门帘	个	1	53.0	53.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		周恩来住室	定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
		中共驻陕代表住室	定制影像展示类 林伯渠指示工作照片	项	1	212.0	212.0
			文物复仿制文献电文类《林伯渠致史唯然的信》	项	2	424.0	848.0
			定制压克力文献框	个	6	84.8	508.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8

			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
		办公室	文物复仿制文献电文类《中国革命和中国共产党》	项	2	371.0	742.0
			文物复仿制 第十八集团军臂章	个	1	371.0	371.0
			定制压克力文献框	个	6	84.8	508.8
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		朱德住室	定制影像展示类 朱德在八路军驻陕办事处菜地照片	项	1	212.0	212.0
			定制压克力文献框	个	6	84.8	508.8
			生活展示类 朱德的毛毯（放置床铺）	条	1	371.0	371.0
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
		叶剑英住室	桌面高亮高清超短焦投影仪≥1000 流明 DLP 技术 60HZ 刷新率 64GB 内存自动对焦 3C 认证	台	1	6,890.0	6,890.0
			动态诗词数字内容制作：解构策划视觉化生成剪辑输出	项	1	3,180.0	3,180.0
			定制影像展示类 1964 年叶剑英在住室前留影	项	1	212.0	212.0
			定制影像展示类 1979 年叶剑英重返"西办"（加白边照片）	项	1	212.0	212.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
		秘书室	场景复原道具-刻印文件工具 1 套	项	1	689.0	689.0
			文物复仿制 文件袋内放置宣传单页	张	4	8.5	34.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类台灯	个	1	212.0	212.0
		厨房	生活展示类仿真菜品模型	个	5	127.2	636.0
			生活展示类盘碗	套	4	148.4	593.6
		理发室	生活展示类墙面挂衣架	个	1	160.1	160.1
			生活展示类理发推车	个	1	371.0	371.0
			生活展示类纺织品-八路军制服外套	件	1	657.2	657.2
			生活展示类纺织品-理发围布	条	1	21.2	21.2
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			木制框定制屏 21.5 寸循环播放功能	台	1	2,120.0	2,120.0
			显示终端集成与联调	台	1	1,272.0	1,272.0
			多媒体内容制作内容-策划	项	1	2,120.0	2,120.0
			多媒体视频内容制作-拍摄素材采集	分钟	2.5	2,650.0	6,625.0
			多媒体内容制作-后期剪辑	分钟	2.5	2,650.0	6,625.0
		库房	生活展示类农具展架	个	2	742.0	1,484.0
			墙面基础修复	平方	15	37.1	556.5
		宣侠父住室	定制压克力文献框	个	2	84.8	169.6

			生活展示类宣侠父眼镜	个	1	742.0	742.0
			生活展示类宣侠父手表	个	1	742.0	742.0
			生活展示类宣侠父西装	个	1	742.0	742.0
			生活展示类台灯	个	1	212.0	212.0
			生活展示类笔墨纸砚套装	项	1	265.0	265.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		贺子珍、刘英等同志住室	影像展示类《中国妇女》杂志	项	1	318.0	318.0
			影像展示类毛泽东《题〈中国妇女〉之出版》的四言诗手迹	项	1	212.0	212.0
			影像展示类丁玲回忆《西北战地服务团在西安》	项	1	508.8	508.8
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		救亡室	定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		处长住室	定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		译电室	定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		机要大厅	定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		电台室	复古制式实木办公桌	个	1	2,151.8	2,151.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
		彭德怀住室	定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
		白求恩住室	生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
		党支部办公室	文物复仿制文献类《西安办事处九个月来政治教育工作总结报告》1938 年 5 月 14 日	项	2	530.0	1,060.0
			定制压克力文献框	个	1	84.8	84.8
		红军联络处工作人员住室	文物复仿制刊物类《红中社刊物》	项	2	318.0	636.0
			文物复仿制刊物类《红中社号外》	项	2	318.0	636.0
			文物复仿制刊物类《西安事变号外第一号》	项	2	318.0	636.0
			文物复仿制刊物类《西安事变号外第二号》	项	2	318.0	636.0
			定制压克力文献框	个	3	84.8	254.4
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		西北孩子抗战剧团团员住室	定制压克力文献框	个	3	84.8	254.4
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8

		冼星海住室	定制压克力文献框	个	2	84.8	169.6
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			生活展示类纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		《新华日报》分销处	文物复仿制刊物类《新华日报社论》（第一集）	项	2	371.0	742.0
			文物复仿制刊物类《新华日报社论》（第三集）	项	2	371.0	742.0
			文物复仿制刊物类《解放》周刊	项	2	371.0	742.0
			文物复仿制刊物类《西北》	项	2	371.0	742.0
			文物复仿制刊物类《新华日报》	项	2	371.0	742.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
			定制压克力文献框	个	6	84.8	508.8
		小计					84,624.7
（三）	沉浸式主题场景	西安秘密交通站	原墙面拆除及清运	项	1	2,650.0	2,650.0
			墙面基层处理	㎡	30	37.1	1,113.0
			墙面饰面工程	㎡	30	47.7	1,431.0
			展板图版制作安装	㎡	15	402.8	6,042.0
			半实半虚投影区搭建	项	1	4,240.0	4,240.0
			室内电路改造与布线	项	1	2,650.0	2,650.0
			氛围照明系统	项	1	2,650.0	2,650.0
			标识标牌制作更换	项	1	318.0	318.0
			保洁及保护	项	1	530.0	530.0
			激光工程投影机 4K 超高清、≥8000 流明 、短焦距	台	1	33,708.0	33,708.0
			数字展陈内容空间与叙事策划	套	1	4,240.0	4,240.0
			数字展陈内容投影立体成像开发制作	套	1	7,102.0	7,102.0
			智能交互应用研发与系统集成	项	1	8,374.0	8,374.0
			信息系统综合测评与持续运维保障	项	1	2,120.0	2,120.0
			二维码语音导览制作	项	4	530.0	2,120.0
			文物复仿制文献电文类《中共中央给刘鼎发送的急需物资支援电文》	项	3	371.0	1,113.0
		地下室秘密电台 “永不消失的电波”数字交互展示 马达地洞展示区	标识标牌制作更换	项	3	318.0	954.0
			32 寸竖屏多媒体终端含定制支架与防眩光处理	台	1	4,982.0	4,982.0
			显示终端集成与联调	台	1	1,272.0	1,272.0
			定向音响设备感应式隐藏音效系统	套	1	4,982.0	4,982.0
			音响系统安装与调试	台	1	3,710.0	3,710.0
			弱光氛围照明系统	项	1	1,060.0	1,060.0
			发电报教学视频策划与专属数字内容制作	套	1	9,222.0	9,222.0
			UI 界面与多媒体排版	套	1	4,240.0	4,240.0
			显示终端播控与音视频系统集成	项	1	7,526.0	7,526.0
			信息系统综合测评与持续运维保障	项	1	2,120.0	2,120.0

			定制发电报互动装置	项	1	4,770.0	4,770.0
		地下室秘密电台“永不消失的电波”全息沉浸式数字展示 核心电台工作区	激光工程投影机 4K 超高清、≥8000 流明 、短焦距	台	2	33,708.0	67,416.0
			室内电路改造与布线	项	1	5,830.0	5,830.0
			投影仪安装与调试	项	2	1,590.0	3,180.0
			投影融合服务器 4K 解码播放两通道投影融合	套	1	7,526.0	7,526.0
			系统集成与综合调试	套	1	4,028.0	4,028.0
			全息视觉创意与脚本设计	项	1	5,618.0	5,618.0
			三维人物模型搭建	项	1	6,890.0	6,890.0
			三维场景模型搭建	项	1	5,300.0	5,300.0
			三维动画与特效合成	分钟	2	9,328.0	18,656.0
			高清渲染与全息格式输出	项	1	8,480.0	8,480.0
		复原临时会议室区域	复原临时会议室区域原墙面拆除及清运（地下+费工）	项	1	2,650.0	2,650.0
			复原临时会议室区域墙面基层处理 35 ㎡	㎡	35	41.3	1,445.5
			复原临时会议室区域墙面饰面工程含防返碱处理，乳胶漆涂刷等 45 ㎡（恢复+做旧处理）	㎡	45	41.3	1,858.5
			房间门牌标识设计制作与安装（提取七贤庄建筑立面元素）	项	31	180.2	5,586.2
			氛围照明系统	项	1	2,650.0	2,650.0
			定制生活展示类冬季火盆	个	1	296.8	296.8
		小计					272,650.0
（四）	沉浸式主题互动	刘少奇、邓小平住室	定制影像展示类刘少奇在“西办”照片（加白边）	项	1	212.0	212.0
			生活展示类落地衣架实木复古款	个	1	402.8	402.8
			场景复原道具纺织品-毛巾	条	2	8.5	17.0
			刘少奇住室 55 寸触控一体机	台	1	10,070.0	10,070.0
			展陈内容策划与 UI 视觉设计	套	1	5,618.0	5,618.0
			多媒体交互内容制作(含 UI 动效、音频处理)	套	1	5,618.0	5,618.0
			前端交互程序与后端系统开发	项	1	9,010.0	9,010.0
			终端部署与软硬件联调	项	1	3,392.0	3,392.0
		一号院北门 “走好新时代长征路”主题互动	“走好新时代长征路”主题打卡景观	项	1	3,710.0	3,710.0
			初心誓言留言墙	项	1	2,650.0	2,650.0
			高清竖屏显示终端	台	1	4,982.0	4,982.0
			体感/动作捕捉传感器	套	1	5,406.0	5,406.0
			边缘计算主机	台	1	4,982.0	4,982.0
			外设与辅材	批	1	2,650.0	2,650.0
			人体姿态识别算法	套	1	9,116.0	9,116.0
			互动控制程序	套	1	11,024.0	11,024.0
			后台管理系统	套	1	2,650.0	2,650.0
			UI 界面设计	套	1	5,406.0	5,406.0
			音效与配音定制	套	1	2,120.0	2,120.0
			综合布线与施工	项	1	4,240.0	4,240.0

			系统调试与培训	项	1	2,120.0	2,120.0
		小计					95,395.8
（五）	宣传推广	专家导展视频	导展讲解专家费	部	1	2,000.0	2,000.0
			视频脚本策划	项	1	2,500.0	2,500.0
			多媒体视频内容制作-拍摄素材采集	分钟	5	2,438.0	12,190.0
			多媒体内容制作-后期剪辑	分钟	5	2,438.0	12,190.0
		宣传资料设计制作	宣传资料设计	套	1	4,465.0	4,465.0
			宣传资料印刷制作六折页 200g 铜版纸覆哑膜	册	1000	6.9	6,900.0
		视频拍摄	全景数据采集与处理	点位	25	400.0	10,000.0
			展览内容优化与整合	项	1	2,680.0	2,680.0
			系统集成与部署测试	套	1	2,000.0	2,000.0
		小计					54,925.0
（六）	综合费用	全馆范围	措施费及文物保护专项费（成品保护、非破坏性安装工艺、文物建筑专项保护、垃圾清运统筹、文明施工）	项	1	12,924.5	12,624.5
		小计					12,624.5
大写：人民币伍拾柒万叁仟伍佰元整							573,200.0