合同编号2026年170号

竞争性磋商

国家儿童区域医疗中心(西北)
西安交通大学 附属儿童医院
陕西省儿童医学中心
西安市儿童医院

西安市儿童医院
西门院区住院一部楼宇安全通道修整项目合同

项目组织形式：部门集中采购

项目主办部门：总务科

甲方：西安市儿童医院

乙方：陕西秦宏建设有限公司

签订地点：西安市儿童医院

签订时间：　年　月　日

甲方：西安市儿童医院

联系人：东述樾 13892850232

地址：莲湖区西举院巷 69 号

乙方：陕西秦宏建设有限公司

联系人：冯晓静 17730653813

地址：陕西省西安市曲江新区金滹沱二路 889 号 22105 室

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，经双方平等协商，达成一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条、工程概况

1.工程名称：西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整项目。

2.工程地点：西安市儿童医院西门院区住院一部。

3.工程内容：清理基层至平整坚实；完成墙顶面腻子批刮及打磨作业，确保表面平整度符合施工标准；采用环保型乳胶漆进行墙面及顶面涂刷，选用耐磨材质铺贴梯间踢脚线，与墙面衔接处做收口处理；施工期间对通道地面及相邻区域采取覆盖保护措施，安全施工，防止施工污染；建筑垃圾清运，全程执行标准化安全施工规范。同步完成对应区域的工程量制图，所有计量数据与现场实际作业范围完全匹配。因施工区域为病房楼，接到患者投诉后需立刻停止，并且施工时间为 8 小时内的工作时间，不允许夜间施工，因停工造成的工期延误由乙方负责。

4.承包方式：包工包料。

5.工期： 45 个日历日。

6.合同含税暂定价款:大写:叁拾肆万柒仟元整,小写:(￥347000.00)。

本合同为固定单价合同,其中包括但不限于施工项目费用、材料费、机械费、人工费、文明施工费、劳保统筹、伴随费用及国家按现行税收政策征收的一切税费及其它相关的费用。根据乙方实际施工工程量据实结算，最终以甲方审计审定金额为准。

第二条、甲乙双方的权利义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方进场施工设备、原材料、进行抽检、查验，对不合格材料有权责令退场、停工整改。

2、甲方有权对施工工艺、现场管理、进度执行情况进行全程管控。

3、甲方应在工程开工前，完成障碍物的清理，向乙方移交具备施工条件的场地，保障施工期间水、电、道路正常使用。

4、甲方向乙方施工现场提供水、电保障，乙方根据施工过程中的使用量承担相应费用。

（二）乙方的权利和义务

1.按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3.乙方保证在履行本合同过程中，不侵犯第三方的合法权益。如因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费、保全费、交通费、诉讼费等费用，并按照本合同第五条承担违约责任。

4.工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。第三方原因造成损坏，由责任方负责修复；在无法确认责任的第三方时，由乙方自行承担修复费用。因乙方不履行上述义务，造成工程延误和经济损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

5.乙方在履行合同的过程中，不允许利用甲方提供的工作条件和相关资料进行与本项目无关的工作。如因乙方原因致使甲方遭受经济损失及法律追诉的，由乙方承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿费、诉讼费、律师费等相关费用。

6.乙方实施工程质量应达到装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018。

7.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

8.由于乙方原因导致发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿费、诉讼费、律师费等相关费用。

9.乙方不得将本工程转包、违法分包，一经查实，甲方有权单方解除合同，乙方退还甲方全部已付款，并承担由此给甲方造成全部损失，包括但不限于甲方的全部经济损失、对第三人的赔偿费、诉讼费、律师费等相关费用。乙方对已经转包或分包工程承担连带责任。

第三条、工程价款及结算

1、合同签订后，乙方向甲方开具符合税务要求的发票，甲方在收到发票后的15个工作日内支付安全文明施工措施费及合同金额(扣除安全文明施工措施费25702.37元）的10%。即大写：人民币伍万柒仟捌佰叁

拾贰元壹角叁分（￥57832.13）。

2、项目竣工验收合格后，甲方组织工程审计结算并取得工程结算审核书后，乙方向甲方开具符合税务要求的发票，甲方在收到发票后的15个工作日内支付至审定金额的97%。

工程审计审减比例超过10%(不含)的，由施工单位承担审计费；审减比例在10%(含)以内的由医院承担审计费，本条款审减率计算基数为乙方送审结算总价。

3、甲方留审定金额的3%作为保证金。从验收合格之日起满2年后，如无质量等问题，甲方向乙方无息支付审定金额的3%保证金。

4.结算方式：验收合格后乙方持发票、项目验收单，甲方通过银行转账结算。

5.甲方付款前，乙方需提供符合规定的税务发票，否则甲方有权拒付款项，且不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同服务。

6 变更

6.1 严格遵照国家现行工程变更相关规范文件开展实施工作；所有工程变更、增项必须经甲方书面签字盖章确认后方可实施；未经甲方书面确认，乙方擅自实施的增项，甲方不予计量、不予支付任何费用。

6.2 工程变更价款相关原则，具体如下：

①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单或预算书中无相同、类似项目的，由承包人根

据变更工程资料、计量规则、计价规范、信息价格以及承包人报价浮动率提出变更工程项目价格，经发包人确认后调整；

④无法依照前述方式确定价格的，由发包人与承包人协商确定。

第四条、售后服务

（一）维保期：自验收合格之日起两年，维保期从验收合格之日起计算。

（二）维保期内：凡工程发生质量问题或出现其他故障，接到甲方通知后，乙方须提供24小时应急维修服务，接到报修通知后2小时内响应，4小时内到场处理；如未及时响应，甲方有权委托第三方维修，费用由乙方承担。

第五条、违约争议

1.乙方未按合同约定合同完工，则每逾期一日，按合同暂定金额的1%向甲方支付违约金，逾期达30日，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，且乙方应向甲方支付本合同总价款30%的违约金，由此造成的甲方损失全部由乙方承担。因甲方原因导致工期延误的，乙方有权申请工期顺延，无需承担违约责任。

2.如出现工程验收不合格：

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）若乙方未按合同要求提供材料、服务，或质量不能满足技术要求的，甲方有权解除合同（合同自书面通知送达/拒收乙方之日解除），乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失），并按照合同总价的30%向甲方支付违约金。

3.协议履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

第六条、安全责任

工程竣工未移交甲方之前，乙方按有关规定采取严格的安全防护措施以及甲方的安全管理要求，采取严格的安全防护措施，并承担全部安全责任和因造成事故导致发生的费用，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。吊顶工程在质保期内发生事故的，由乙方承担全部赔偿责任。

因乙方施工原因造成患者、院内人员人身伤害或者财产损失，全部赔偿责任由乙方承担；若甲方先行向第三方进行赔付，甲方有权凭赔付凭证向乙方全额追偿，并可直接在应付工程款、质量保证金中予以抵扣。

甲方有权对乙方的安全防护措施进行监督检查，乙方应予以配合。如甲方发现乙方存在安全隐患，有权要求乙方立即整改，乙方应在甲方规定的时间内完成整改，并承担由此产生的全部费用。

第七条、附则

本合同一式伍份，甲方肆份、乙方壹份，均具有同等法律效力。合同经甲方盖章、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

（以下无正文）

（合同签署页）

甲方（盖章）：西安市儿童医院　　乙方（盖章）：陕西秦宏建设有限公司

法定代表人（签字）：

经办人：

开户行：建行西安万科金域曲江支行

账　户：61050110072700001198

签订时间：2026年 9月 17日　　签订时间：　　年　　月　　日

附件：工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整	347000
合　　计		347000

单位工程清单费用汇总表

工程名称:西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	286675.73
1.1	其中:建筑工人社保费用	23557.6
2	措施项目费	31672.89
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	31672.89
2.2.1	安全文明施工措施费	25702.37
2.2.2	冬雨季施工增加费	2621.21
2.2.3	夜间施工增加费	1048.48
2.2.4	二次搬运费	1083.41
2.2.5	测量放线定位复测费	917.42
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	318348.62
5	增值税	28651.38
6	单位工程造价	347000
合　　计		347000

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011705002001	立面块料拆除	1.拆除使用人工 2.拆除机械使用 3.拆除使用脚手架使用 4.垃圾清运费	m2	2500	18.51	46275.00
2	011403003001	刮腻子	1.梯间墙顶面腻子批刮 2.伸缩缝处粘贴嵌缝带，墙固滚涂一遍，石膏找平一遍，奥维墙泥粉二遍 3.吊顶部分基层处理按展开面积计算 4.脚手架使用	m2	3400	25.79	87686.00
3	011403001001	抹灰面油漆	1.立邦工程乳胶漆均匀喷涂两遍 2.验收标准：表面乳胶漆均匀，平整，无明显流坠，刷痕 3.机械使用 4.门窗及扶手成品保护	m2	3400	31.20	106080.00
4	011105003001	块料踢脚线	1.楼梯间踢脚线铺贴 2.瓷砖粘合剂C1型 3.100mm*800mm全瓷踢脚线 4.踢脚线裁切加工 5.人工工费	m	750	29.61	22207.50
5	01B004	楼梯间地面保护	1.4mm地面专用保护膜铺贴 2.布基地膜胶带 3.人工工费	项	1	9500.00	9500.00
6	01B005	楼梯间日常及完工后开荒保洁	1.开荒保洁人工费	项	1	6427.23	6427.23
7	01B003	楼梯间施工期间垃圾清运（1-6号）	1.装修期间垃圾装袋清运至西安市指定建筑垃圾投放处	项	1	8500.00	8500.00
合　　计							286675.73

措施项目清单计价表

工程名称：西安市儿童医院西门院区住院一部楼宇安全通道修整　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					31672.89
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	25702.37	25702.37
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2621.21	2621.21
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1048.48	1048.48
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1383.41	1383.41
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	917.42	917.42
二		专业措施					