工程建设施工合同

甲方（采购人名称全称）：西安军事供应站

乙方（供应商名称全称）：陕西沧宇建设工程有限公司

西安军事供应站公共卫生间及盥洗室改造 工程，在西安市财政局的监督管理下，按照程序组织，确定乙方为 陕西沧宇建设工程有限公司 （项目编号：JZZB2026-1065 ）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及本项目竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、工程概况

1、工程名称： 西安军事供应站公共卫生间及盥洗室改造 工程；

2、工程地点： 西安市莲湖区丰禾路86号 ；

3、承包范围： 具体内容详见施工图及工程量清单 ；

4、承包方式：包工包料，变更签证按实结算，其余不做调整；

5、工期： 60 个日历日；

6、开工日期：2026 年 9 月 16 日；

7、竣工日期：2026 年 11 月 16 日；

8、工程质量：合格；

9、合同价款：人民币（大写） 叁拾捌万叁仟元整 ；¥ 383000.00 元 。

二、甲方工作

1、负责办理工程的立项和核准手续。

2、在乙方施工前，确认施工场地具备开工条件（提供施工用水、电，保证施工场地内主要交通干道的开通及协调）。

3、开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。

4、指派 武卫东 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5、委托 方宇工程咨询有限公司 进行工程监理，监理公司任命 潘兵 为现场监理工程师。

6、如涉及拆改主体、承重结构或设备管线，应委托原设计单位或具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，并到有关部门办理相应审批手续。

7、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

三、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 李波 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、关于工期的约定

1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。

3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响进度，工期不顺延。

5、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工 6 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的规定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应予承担复验费用，由此造成停工，工期顺延：若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并

办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。同时，填写政府采购项目履约验收单（一式肆份）作为对项目的最终认可。并据此退还履约保证金。

六、款项支付

1、乙方进场开工后，甲方在 5 个日历日内支付合同款总价的 40 %。

2、全部施工项目完成,经甲方验收合格后 5 个日历日内支付至结算总价的 30 %；

3、待甲方最终决算审核审定报告出来后 5 个日历日内剩余工程款.

4、支付方式：银行转账。

5、结算方式：每次付款前乙方应向甲方提供合法有效的 普通 发票。乙方到西安市财政局办理结算或与甲方直接办理结算。

七、关于材料供应的约定

1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

2、根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以调整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。（只要满足设计要求即可）

3、（双方协商的其他条款）

八、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规定、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切责任与损失。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、消防等规定，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切责任与损失。

4、（双方协商的其他条款）。

九、安全文明施工

1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接

洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

2、乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

3、乙方在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

4、乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

6、乙方负责对施工人员在施工前教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

7、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，有损失责任均由乙方承担。

8、乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排。施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

9、渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

10、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

11、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

12、乙方用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人

员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

13、积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

十、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

3、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责（但质量原因除外）。

5、因乙方原因造成工期延误的，逾期一日承担合同总价款 1 %的违约金，逾期日，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 5 %的违约金。

6、竣工验收不符合质量标准，乙方应在 3 日内整改，整改后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 2 %的违约金。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，双方协商一致可办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

9、（双方协商的其他条款）。

十一、按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

（一）乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

（二）乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

（四）乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全

事故，由乙方承担全部责任。

（六）本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2%。

（七）由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额2%-5%的违约金。

（八）乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

十二、争议或纠纷处理

1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商、调解不成时按下列 第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向莲湖区人民法院起诉。

十三、质保与保修

1、质保期为 两 年，若该质保期短于国家相关规定，则按照有关国家建设施工要求及规定确定。质保期从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

2、质保期内，乙方应在接到修理通知之日，水、电暖在24小时内，其他在2日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在质保金内扣除，不足部分乙方支付，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

3、（双方协商的其他条款）。

十四、关于送达的约定

1、本合同项下甲乙双方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。

甲方联系人： 武卫东 ；

联系电话： 029-86395721 ；

联系地址： 西安市莲湖区丰禾路86号，邮编： 710014。

甲方（□同意☑不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：_____；

传真：_____；

微信号：_____；

电子邮箱：_____；

乙方联系人：李浪；

联系电话：_____；

联系地址：_____，邮编：_____。

乙方（☑同意□不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：13359282126；

传真：029-86365762；

微信号：13359282126；

电子邮箱：49156336@qq.com；

2、各种通讯方式应当按照下列方式确定其送达时间：

①面呈之通知在被通知人签收时视为送达，被通知人未签收的不得视为有效的送达。

②以邮寄方式进行的通知均应采用邮政挂号快件或特快专递的方式进行，自信件交邮后的第7日视为送达。

③发出的短信／传真／微信／电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

④一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十五、附则

1、本工程需要进行保险时，应另定协议。

2、竞争性磋商文件、响应文件以及澄清函均作为合同的附件，是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

3、本工程乙方应严格按照设计图纸的要求施工。

4、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，本合同甲、乙双方签字并盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方	乙方
采购人名称 （请填写具体名称） （盖章）	供应商全称 陕西沧宇建设工程有限公司 （盖章）
地址：西安市莲湖区丰禾路 86 号	地址：西安市雁塔区翠华路 124 号 1 栋 2 单元 12 层 1 号
邮编：710014	邮编：710061
法定代表人：	法定代表人：刘[illegible]
被授权代表：（签字）赵伟	被授权代表：（签字）李波
电话：029-86395721	电话：029-86365762
传真：029-86395721	传真：029-86365762
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安曲江永和坊支行
	账号：61050110067100000306
日期：2026 年 9 月 15 日	日期：2026 年 9 月 15 日

合同附件：工程量清单

工程项目总造价表

项目名称：西安军供站公共卫生间及盥洗室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	西安军供站公共卫生间及盥洗室改造工程									
1.1	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分									
1.2	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分									
1.3	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分									
合计										

单项工程造价汇总表

工程名称：西安军供站公共卫生间及盥洗室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税额	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分								
2	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分								
3	军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分								
合　计									

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分		
		地面		
1	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1.800*800防滑地砖面层 2.15mm厚水泥砂浆结合层 3.20mm厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4.防水隔离层(1.5厚聚氨酯防水层)【清单单列】 5.10mm防水砂浆找平层 6.原建筑楼板 [工作内容] 1.基层清理、铺设垫层、抹找平层 2.防水层、面层铺设 3.嵌缝 4.材料运输	m2	97.5
2	020109001001	瓷砖零星项目 [项目特征] 1.1:3干硬性水泥砂浆结合层20mm厚 3.15厚1：2.5水泥砂浆 4.600*1200防滑瓷砖门槛石 5.嵌缝材料种类:常规勾缝 [工作内容] 1.基层清理、铺设垫层、抹找平层 2.面层铺设 3.嵌缝 4.材料运输	m2	1.94
3	010703002001	地面刷防水 [项目特征] 1.1.5厚聚氨酯防水层二遍 2.防水部位:地面防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.涂膜防水涂料	m2	97.5
4	020102002002	地台陶粒砼填充 [项目特征] 1.40mm厚C25细石混凝土找平 2.120mm高陶粒填充(多孔砖500*500网格) 3.20mm厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4.防水隔离层(1.5厚聚氨酯防水)【清单单列】 [工作内容] 1.基层清理、铺设填充层、抹找平层 2.防水层、面层铺设 3.材料运输	m3	2.58
		吊顶		
5	020302001001	天棚吊顶	m2	97.5

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓双向中距≤1200(1500)，(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2. Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600(750) 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9mm厚蜂窝铝板吊顶600*1200 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴		
6	020605001001	铝单板雨棚 [项目特征] 1. 2.5mm铝单板面层 2. 热镀锌行钢骨架 3. 具体做法详见图纸 [工作内容] 1. 骨架制作、运输、安装 2. 雨蓬制作、运输、安装 3. 刷防护材料	m2	21.2
		墙面		
7	010302006001	砌块墙 [项目特征] 1. 多孔砖砌筑 2. 墙体厚度:100mm 3. 预拌干混砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	3.82
8	010304001001	砌块墙 [项目特征] 1. 多孔砖砌筑 2. 墙体厚度:200mm 3. 预拌干混砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	4.52
9	010703002002	墙面刷防水 [项目特征]	m2	140.01

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1.1.5厚聚氨酯防水二遍 2.防水部位:墙面防水 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.涂膜防水涂料		
10	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1.界面剂一道 2.6mm厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底抹灰 3.8mm厚DP M20砂浆（1：2.5水泥砂浆）压实抹平，挂金属网 4.防水层（1.5厚聚氨酯防水）【清单单列】 5.10厚瓷砖400*800mm 6.DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 [工作内容] 1.基层清理 2.结合层铺贴 3.面层铺贴 4.嵌缝	m2	261.52
11	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层	m2	261.52
		拆除		
12	020302001002	原吊顶拆除 [项目特征] 1.原铝扣板吊顶及龙骨拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	105
13	BB001	拆除原门 [项目特征] 1.原门拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	樘	6
14	BB002	拆除原塑钢窗 [项目特征] 1.原塑钢窗拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	1.2
15	BB003	拆除原墙砖 [项目特征] 1.原墙砖面层及基层拆除	m2	201

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1.拆除、清理		
16	BB004	拆除原地砖 [项目特征] 1.原地面面层及基层拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	105
17	BB005	拆除原地台 [项目特征] 1.原地台面层、垫层等拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	27
18	BB006	拆除原墙体 [项目特征] 1.原砌体墙拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	6.98
19	BB007	拆除原小便池 [项目特征] 1.原小便池拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m	9
20	BB008	拆除原盥洗间水槽 [项目特征] 1.原水槽拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m	17.73
21	BB009	拆除原成品隔断 [项目特征] 1.原隔断拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	49.28
22	BB010	拆除原拖布池 [项目特征] 1.原拖布池拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	0.9
23	BB011	拆除原蹲便 [项目特征] 1.原蹲便拆除 [工作内容] 1.拆除、清理	m2	26.14
24	BB012	拆除门口修复 [项目特征] 1.拆除原室外地沟内DN100给水铁管10米 2.拆除地面900宽(地沟盖板宽度800)100厚混凝土地面 3.地面900宽100厚C25混凝土修复、找坡、水	m2	9

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		泥压光 [工作内容] 1.拆除、修复、清理		
25	BB013	拆除垃圾清理及外运 [项目特征] 1.拆除垃圾清理及外运 [工作内容] 1.清理、外运	m3	46.15
		其他		
26	020601011001	定制洗漱台 [项目特征] 1.台柜规格:1000*600*200mm 2.材料种类、规格:石材台面 、镜子 [工作内容] 1.台柜制作、运输、安装（安放）	个	22
27	010402001001	构造柱 [项目特征] 1.C25商品砼 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.06
28	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1.Φ10以内现浇混凝土钢筋 [工作内容] 1.钢筋（网、笼）制作、运输 2.钢筋（网、笼）安装	t	0.002
29	020401003001	金属装饰门 [项目特征] 1.门类型:双开成品铝合金装饰门 2.框截面尺寸、双扇面积:1200*2500mm 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品铝合金门 4.品种、厚度，五金材料、品种、规格:执手锁1把，合页6个 [工作内容] 1.门制作、运输、安装	樘	3
30	010802001001	金属平开门 [项目特征] 1.门类型:双扇成品户外钢制金属平开门 1.门尺寸:1200*2500mm 2.边框材料种类：铝合金框 3.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格：8mm厚钢化玻璃，拉手 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装	m2	9
31	020401003002	装饰门 [项目特征]	樘	2

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1.门类型:单开成品PVC覆膜门 2.框截面尺寸、单扇面积:800*2100mm 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:成品pvc覆膜门 4.玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格:执手锁1把，合页3个 [工作内容] 1.门制作、运输、安装		
32	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1.材质：50系列铝合金推拉窗 2.外围尺寸:1200*500 3.玻璃规格:6mm+12A+6mm 4.五金配件:月牙锁、滑轮 5.钢副框:附框采用40*20*2镀锌矩形钢管 6.密封胶条:采用优质三元乙丙(EPDM)或系统门窗产品配套材质 7.密封胶:中性硅酮密封胶 [工作内容] 1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装	樘	2
33	BB014	成品卫生间隔档 [项目特征] 1.18mm厚抗倍特板成品卫生间隔档 [工作内容] 2.采购、安装	m2	63.93
34	BB015	小便斗档板 [项目特征] 1.18mm厚抗倍特板成品小便斗档板 [工作内容] 2.采购、安装	个	5
35	BB016	排水管沟 [项目特征] 1、沟底标高：-0.6m 2、沟底宽度0.8m 3、标准砖砌管沟 [工作内容] 1、开挖、砌筑、回填	m	19.57
36	BB017	排水管沟 [项目特征] 1、沟底标高：-0.6m 2、沟底宽度0.6m 3、混凝土管沟 [工作内容] 1、开挖、砌筑、回填	m	8.55
37	BB018	排水管沟 [项目特征] 1、沟底标高：-0.3m	m	27.26

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2、沟底宽度0.3m 3、混凝土管沟 [工作内容] 1、开挖、砌筑、回填		

措施项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
10.2	开荒保洁及精保洁费用	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
12	脚手架	项	1
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	危险作业意外伤害保险	项	1
二	税金	项	1

主要材料设备表

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程装修部分　专业：土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数 量	备注

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分		
1	CB001	原线管及灯拆除	m2	96.1
2	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:照明配电箱AL1 2. 尺寸:400*500*150 3. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地1.6米 1. 端子接线 2. 箱体安装	台	1
3	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:照明配电箱AL2 2. 尺寸:100*200*100 3. 安装方式:嵌墙暗装,底边距地1.6米 1. 端子接线 2. 箱体安装	台	1
4	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:PVC20 2. 材质:刚性阻燃管 3. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	205
5	031103003001	金属软管 [项目特征] 1. 名称:金属软管 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 敷设	m	33.8
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:ZR-BV2.5（照明） [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	801.74
7	030212003002	插座配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:ZR-BV4（插座） [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	257.36
8	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:电力电缆	m	8

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　　专业：电气设备安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 规格:YJV-4*16+1*10 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 防火堵洞 4. 电缆防护 5. 电缆防火隔板 6. 电缆防火涂料		
9	030208001002	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:电力电缆 2. 规格:YJV-4*10+1*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 防火堵洞 4. 电缆防护 5. 电缆防火隔板 6. 电缆防火涂料	m	30
10	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:墙面插座,两极加三极带接地防水插座 2. 安装部位:墙面暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	10
11	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:二位开关 2. 安装部位:墙面暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	2
12	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:三位开关 2. 安装部位:墙面暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	2
13	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称:四位开关 2. 安装部位:墙面暗装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	套	2
14	030204031005	小电器 [项目特征]	套	6

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　　专业：电气设备安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1.名称:单联双控开关 2.安装部位:墙面暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子		
15	030213003001	装饰防雾筒灯安装 [项目特征] 1.名称:防雾筒灯 2.型号:12W LED 6500K [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	20
16	030213003002	装饰防雾射灯安装 [项目特征] 1.名称:防雾射灯 2.型号:12W LED 6500K [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	46
17	030204031006	小电器 [项目特征] 1.名称:换气扇 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子	个	13
18	030213001001	圆形吸顶灯 [项目特征] 1.名称、型号圆形:吸顶灯 2.型号:24W　6500K　　LED 3.规格:300mm 4.安装方式:吸顶 [工作内容] 1.安装	套	3
19	030213002001	灭蚊灯 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灭蚊灯 2.规格: LED 1x10W [工作内容] 1.安装	套	4
20	030301001001	储水式电热水锅炉	台	1

措施项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	危险作业意外伤害保险	项	1
二	税金	项	1

主要材料设备表

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程电气部分　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数 量	备注

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		卫生洁具		
1	030801005001	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:De25 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	40.3
2	030801005002	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:De25 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	23.36
3	030801005003	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:De32 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	16.5
4	030801005004	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管 4. 规格:De32 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	6.61
5	030801005005	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷水	m	

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3.材质:PP-R管 4.规格:De50 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗 3.水压及泄漏试验		
6	030801005006	镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:De100 5.连接形式:套丝连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗 3.水压及泄漏试验	m	9
7	030801005007	UPVC排水管 [项目特征] 1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水塑料管 4.规格:De50 5.连接形式:粘接 6.套管形式、材质、规格:钢套管 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.套管制作、安装 3.灌水及通球试验	m	30.04
8	030801005008	UPVC排水管 [项目特征] 1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水塑料管 4.规格:De75 5.连接形式:粘接 6.套管形式、材质、规格:钢套管 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.套管制作、安装 3.灌水及通球试验	m	1.4
9	030801005009	UPVC排水管 [项目特征] 1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水塑料管 4.规格:De110 5.连接形式:粘接	m	45.76

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6.套管形式、材质、规格:钢套管 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.套管制作、安装 3.灌水及通球试验		
10	030801005010	UPVC排水管 [项目特征] 1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC排水塑料管 4.规格:De150 5.连接形式:粘接 6.套管形式、材质、规格:钢套管 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.套管制作、安装 3.灌水及通球试验	m	27.21
11	030804012001	蹲式大便器 [项目特征] 1.名称:蹲式大便器 2.材质:陶瓷 3.组装形式:水箱 [工作内容] 1.器具、附件安装	套	18
12	030804012002	大便器 [项目特征] 1.名称:一体坐便器 2.安装部位:卫生间 [工作内容] 1.器具、附件安装	套	2
13	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1.名称:洗脸盆 2.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具、附件安装	组	24
14	030804005001	拖布池 [项目特征] 1.名称:拖布池 （带DN15龙头） 2.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具、附件安装	组	3
15	030804017001	地漏 [项目特征] 1.名称:本色不锈钢防臭地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	7

分部分项工程量清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
16	030804012003	小便斗 [项目特征] 1. 组装形式：小便斗，卫生间 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	7

措施项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单

专业：给排水 采暖 燃气工

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分 程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数　量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

主要材料设备表

工程名称：军供站公共卫生间及盥洗室改造工程给排水部分　专业：给排水 采暖 燃气工程　第 1 页　共 1 页

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	数 量	备注