副本

合同编号：FW-ZW-2026-0539

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

合同编号：FW-ZW-2026-0539

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 西安市第一医院

承包人（全称）： 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市第一医院粉巷院区病房改造及能力提升（一期）工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市第一医院粉巷院区病房改造及能力提升（一期）工程设计项目。

2. 工程地点：发包人指定地点 。

3. 规划占地面积：/ 平方米，总建筑面积： 15156 平方米（以实测面积为准，其中地上约 /平方米，地下约 / 平方米）。

4. 建筑功能： 内科楼、心血管楼、眼科楼病房区域改造 。

5. 投资估算：工程概算投资额： 11093.10 万元，建筑安装工程费估算价：9662.18 万元。

6. 服务期限：从双方约定之日起至工程项目竣工验收合格之日止，3 年。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：调整原多人间大空间病房为双人病房并增设独立卫生间、病房手术室更新、外立面翻新、外窗更换、室内装修、电梯更换、空调更新、结构加固、医疗专项设计（洁净工程、防射防护工程、医用气体系统等），更新智能化系统、呼叫对讲系统、给排水、暖通、电力等设备管线。服务内容包括方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试运行考核和竣工验收）等工作。

2. 工程设计阶段：包括西安市第一医院粉巷院区病房改造及能力提升（一期）工程项目方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试运行考核和竣工验收）等工作，详细内容详见设计任务书。

3. 工程设计服务内容：包括西安市第一医院粉巷院区病房改造及能力提升（一期）

工程项目设计全部的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__/__年__/__月__/__日。

计划完成设计日期：__/__年__/__月__/__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：含税固定总价；

2. 签约合同价为：

设计费总价：壹佰柒拾伍万元整（¥ 1750000.00 元），（本价款包含增值税，不含增值税金额为 1650943.40 元，增值税税率为 6 %，税金为 99056.60 元。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王群峰 。

设计人项目负责人：刘雨夏、张昊 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安市第一医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人与承包人签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：西安市第一医院

（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：126101004372028953

地 址：西安市碑林区南大街粉巷30号

邮政编码：710002

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2026 年 9 月 20 日

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：/

纳税人识别码：91610000220543840X

地 址：陕西省西安市经开区文景路中段98号

邮政编码：710018

电 话：029-68515320

传 真：029-68515451

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安莲湖区支行

账 号：102808711753

时 间：2026 年 9 月 20 日