

合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 后宰门小学教育集团咸宁小学

承包人(全称): 中起建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西安市新城区后宰门小学教育集团咸宁小学变压器改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西安市新城区后宰门小学教育集团咸宁小学变压器改造项目。

2.工程地点: 西安市新城区咸宁东路 485 号。

3.工程立项批准文号: 新发改发【2026】66 号。

4.资金来源: 市财函【2025】995 号。

5.工程内容: 电气设备安装,箱变基础护栏等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

西安市新城区后宰门小学教育集团咸宁小学变压器改造项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 23 日。

计划竣工日期: 2026 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 19 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾陆万壹仟伍佰壹拾伍元零角壹分（¥461515.01元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

3. 付款方式：

①合同签订后7日内，支付合同金额的30%；

②箱式变压器进场后7日内，支付合同金额的50%；

③工程完工供电局验收合格且正式送电后7日内，支付合同金额的剩余款项。

注：发包人按照财政审批进度及资金下达情况支付工程款。发包人因财政审批、拨款流程导致支付延迟的，不构成违约，无需承担逾期付款的利息及违约责任。承包人不得以此为由停工或延误工期。财政资金到位后，发包人优先支付本项目款项。

五、项目经理

承包人项目经理：牛浩天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年6月23日签订。

十、签订地点

本合同在西安市新城区后宰门小学教育集团咸宁小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：中期建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：袁国锋
（签字）

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91610116MA6UA1DT2Q
地 址: _____ 地 址: 凤城五路创新中心 A 座 4 层 407 室
邮政编码: _____ 邮政编码: 710000
法定代表人: _____ 法定代表人: 李欢
委托代理人: _____ 委托代理人: 袁国锋
电 话: _____ 电 话: 15619432299
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: 250546069@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 招商银行股份有限公司西安凤
城二路支行
账 号: _____ 账 号: 129911333110601