

第一部分 协议书

发包人（全称）西安市莲湖区远东第二小学

承包人（全称）固强消防技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：远东二小三年攻坚行动消防整改项目

工程地点：西安市莲湖区远东第二小学

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：远东二小三年攻坚行动消防整改项目工程量清单范围内包含的全部内容。

三、合同工期

合同工期：自进场之日起 30 个日历日内竣工。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

五、合同价款

合同价款：¥ 189000 元

工程进度款的结算与支付：

1、（1）工程竣工、验收合格并经结算审核完成后，30个工作日内支付结算审定价款的97%；（2）缺陷责任期满后30个工作日内支付剩余 3%结算审定价款。

2、付款前成交单位须提供等额正规发票。

六、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容：

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式方法，以备检查）。



2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、磋商响应文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程质量保证

- 1、质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。
- 2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求；
- 3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

八、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；
- 2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

九、验收

1、完工验收

- (1) 承包人完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知发包单位；
- (2) 发包单位确认发包单位的自检内容后，组织有关部门*（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

2、验收依据：

- (1) 经济合同；



(2)国家相关的标准和规范。

十、争议

在签订正式合同时再约定。

十一、其他

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无；
- (2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无
- (3) 承包人投保内容：承包人按照规定办理。

2、合同份数：见正式合同。

3、补充条款

十二、合同生效

合同订立时间： 2026 年 07 月 22 日

合同订立地点： 陕西省西安市

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：西安市莲湖区远东第二小学（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：固强消防技术有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：029-85202018

传真：029-85202018

开户银行：兴业银行股份有限公司西安曲江支行

账号：456980100100098101



扫描全能王 创建