

实验职业中等专业学校教学楼维修改造项目

施 工 合 同



发包方： 西安实验职业中等专业学校

承包方： 盈泰建设工程有限公司

签订日期： 2026年7月28日

发包方：西安实验职业中等专业学校

承包方：盈泰建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，本着平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，同意签订本合同。

一、项目基本信息

1. 项目名称：实验职业中等专业学校教学楼维修改造项目
2. 建设地点：西安市莲湖区
3. 项目概况：实验职业中等专业学校教学楼维修改造项目，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
4. 承包范围：实验职业中等专业学校教学楼维修改造项目，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
5. 工期：自进场之日起 30 个日历天内竣工
6. 项目经理：苏瑞

二、合同价款及支付

1. 合同价款确定

本项目的中标金额¥：2249100.00 元，大写：贰佰贰拾肆万玖仟壹佰元整 元。

2. 合同价款支付

2.1 本项目为交钥匙工程。

2.2 付款方式：

2.2.1 进度款，工程竣工验收合格付至合同价的 85%，达到付款条件起 15 个工作日内，支付合同总金额的 85.0%。

2.2.2 进度款，工程结算完成付至审定价的 97%，达到付款条件起 15 个工作日内，支付合同总金额的 12.0%。

2.2.3 进度款，审定价的 3%待缺陷期满无息一次性付清，达到付款条件起 15 个工作日内，支付合同总金额的 3.0%。

3. 质保期：本工程整体保修期为 2 年，分部分项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

三、发包方责任

开工前发包方负责向承包方提供必要的施工条件。

四、承包方责任

(4) 吊项标高与已经施工完成的水管、风管等隐蔽工程及建筑净空高度是否有矛盾。

(5) 各种饰面工程宜先做样板件，样板件经业主、设计单位和监理公司验收认可后，方可大面积施工。

3. 成品保护：

(1) 各工种在施工中不得污染、损坏其它工种的半成品和成品。

(2) 材料表面保护膜应在工程竣工时拆除。

(3) 乙方在竣工交付前对成品负有完全的保护责任，应按如下要求做好成品保护工作；

(4) 乙方应合理安排施工工序，避免倒工序施工，影响成品保护、破坏成品。成品与半成品必须有专门的场所放置，并派专人管理。

(5) 乙方必须提供产品安装后详细的保护措施和方案，并派专人负责，常住现场配合甲方进行监督和保护，直至本项工程验收通过为止。

4. 材料技术要求：

(1) 装饰装修材料

1、装饰装修工程所用材料的品种、规格、性能应符合设计要求及国家有关标准的规定

2、室内装饰装修材料的选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准：

1) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2001)

2) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009)

3) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)

4) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-2008)

5) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)

6) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2001)

7) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)

8) 《室内装饰装修材料材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》(GB18587-2001)

9) 《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588-2001)

10) 《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)

(2) 地胶

1. 材质：地胶应采用环保材料，不含有害物质，符合国家相关标准。

2. 耐磨性：地胶需要具备良好的耐磨性，经过一定循环次数的摩擦试验后仍需保持其完好无损的状态。

3. 耐候性：地胶应具有良好的耐候性，防止在高温、低温或潮湿环境下出现老化、开裂等现象。

4. 防滑性：地胶应具有较好的防滑性，避免人员在使用时滑倒，影响行走安全。

5. 减震性：地胶需要具备较好的减震性能，为用户提供良好的环境保护和使用体验。

(3) 室内粉刷

1、标准：普通抹灰(至少两次)

2、质量要求：合格，检验和验收标准符合附表 1 “室内墙面抹灰工程质量验收控制表”的有关要求。

3、工序：挂垂线粘贴灰饼制作冲杆抹底层灰(聚合物砂浆，分层水平)粘贴耐碱纤维网抹灰终压光。

4、抹灰层厚度控制：总厚度 ≤ 20 mm，底抹灰厚度 5mm/8mm，表层厚度 7mm~12 mm。

5、质量控制的一般要求：

(1)在抹灰之前，应清洁基壁表面上的灰尘，污垢和油污，如砖墙和混凝土，并洒上水。

(2)抹灰前，应检查基层表面的平整度，用与底面相同的水泥砂浆粘贴灰饼并做钢筋。

(3)抹灰砂浆应机械搅拌，各砂浆测量准确、均匀、颜色一致。

(4)严格禁止随意调整砂浆配合比，砂浆强度必须满足设计要求。

(5)严禁使用过期和过期的砂浆(放置时间超过 3 小时)。

(6)对边混凝土柱、梁基础，应先进行“弹纹”处理。

(7)底抹灰表面强度可达 60%和 70%以上，严禁一次性形成。

(8)模压抹灰层不得开裂、涂抹、接合。在抹灰层和基座之间应牢固地粘合，不要用空桶。

(9)在正式抹灰作业前，按要求在二级部分制作样板，并在正式施工前通过施工，施工，监理等部门通过验收试验。

(10)抹灰面养护应根据气候条件适时进行。

(4) 防盗门

1. 防护性能要求

国标防盗门的最基本要求就是防护性能。一般要求门体抗锤打、抗撬、抗剪、抗钻、抗穿刺等多重性能，以确保门体不易被破坏。同时，还需要满足声学、热学、防火等要求。

2. 尺寸要求

国标防盗门需要根据使用场所和需求进行尺寸设计，一般要求门体厚度不小于 70mm，门扇宽度不小于 800mm。

3. 材料要求

国标防盗门需要使用符合国家安全标准的材料进行制造，如门芯材料、钢板、锁具等。

(5) 安全玻璃

安全玻璃的使用应符合《建筑用安全玻璃》（GB15763.1-2009、GB15763.2-2005、GB15763.3-2009、GB15763.4-2009）。

六、质量验收标准或规范

- 1、本装饰装修设计施工图、装饰施工图；
- 2、与本装饰装修工程相关的建筑设计规范；
- 3、主要规范、标准
 - 1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》
 - 2) 《工程测量规范》（GB50026—93）
 - 3) 《砌体工程施工质量及验收规范》（GB50203—2002）
 - 4) 《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）
 - 5) 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）
 - 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）（2013 版）
 - 7) 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
 - 8) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
 - 9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
 - 10) 《建筑电气工程质量验收规范》（GB 50303-2015）
 - 11) 《建筑给排水工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
 - 12) 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
 - 13) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）
 - 14) 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
 - 15) 《综合布线系统工程验收规范》（GB50312-2016）
 - 16) 《安全防范工程技术标准》（GB 50348-2018）
 - 17) 《智能建筑工程质量验收规范》（GB 50339-2013）
 - 18) 《视频安防监控系统技术要求》（GA/T367-2001）
 - 19) 《信息安全技术网络基础安全技术要求》（GB/T20270-2006）

七、违约责任

1、视为甲方违约:

- (1) 甲方无合理理由而不配合乙方工作致使工程延误的。
- (2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

2、当发生下列情况时, 视为乙方违约:

- (1) 乙方原因不能按照协议书约定的工期或甲方、监理同意顺延的工期完工或竣工的, 每延误一日, 乙方应向甲方支付合同总价款的 0.2% 作为违约金;
- (2) 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准;
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。
- (4) 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担相应的违约责任后仍应继续履行合同。
- (5) 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件, 并经书面要求改正后, 3 日内仍无实质性改进的, 甲方有权单方解除合同, 并书面通知乙方后收回工程, 由此造成的经济损失, 甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿, 不足抵扣的, 乙方应按甲方要求支付给甲方。
- (6) 因乙方原因解除合同时, 甲方将对乙方处以合同价款 3 % 的违约金, 乙方承担由此给甲方损失的赔偿责任, 甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿, 不足抵扣的, 甲方有权追偿。
- (7) 因乙方原因或乙方施工内容未在约定工期内通过消防验收合格, 即视为乙方违约。因此造成的返工及甲方直接和间接损失等损失, 均由乙方承担。
- (8) 如乙方违约或造成甲方经济损失, 甲方有权在任何一笔应付款项中扣除违约金和赔偿金。

八、争议解决

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在____天内不能达成协议时, 则采取以下第____(1)____种方式解决争议:

- (1) 向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;
- (2) 向____/____仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间, 本合同应继续履行。

九、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式柒份，自双方签章之日起起效。甲方叁份，乙方叁份，政府采购代理机构壹份，具有同等法律效力。

发包方（盖章）：西安实验职业中等专业学校

法定代表人（签字或盖章）：张瑞

或委托代理人（签字或盖章）：张瑞

地址：西安市莲湖区早慈巷 24 号

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

承包方（盖章）：盈泰建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张瑞

或委托代理人（签字或盖章）：张瑞

地址：陕西省西安市雁塔区长延堡街
道长安南路 170 号象牙公寓 1-1-1221
室

联系电话：029-89865313

开户银行：招商银行西安长安国色天香
支行

银行帐号：129912668010802

日期： 年 月 日