西安市莲湖区西电实验小学

消防整改项目

施

工

合

同

项目编号：ZJTC2026-0032

签订日期：二零二六年玖月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：　西安市莲湖区西电实验小学

承包人（全称）：　陕西中体工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：　消防整改项目

工程地点：采购人指定地点

资金来源：　财政资金

二、工程承包范围

承包范围：西安市莲湖区西电实验小学消防整改项目工程量清单范围内包含的全部内容。

三、合同工期

合同工期：自进场之日起 10 个日历日内竣工。

四、质量标准

工程质量标准：　符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

五、合同价款

1、合同价款:￥ 251500.00 元

2、合同价格形式：　固定综合单价　。

六、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求,同时补充以下内容：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

七、组成合同的文件及工程质量保证

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、磋商响应文件、工程报价单或预算书及其附件

6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

工程质量保证

1、质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格 ”要求。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求；

3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

九、验收、进度款及缺陷责任期

1、完工验收

（1）承包人完工后，进行自检， 自检合格后准备验收文件，并书面通知发包单位；

（2）发包单位确认发包单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收,或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

2、验收依据：

(1)经济合同；

(2)国家相关的标准和规范。

3、工程进度款的结算与支付：

（1）工程竣工验收合格付至合同价的85%；工程结算完成付至审定价的97%，审定价的3%待缺陷期满无息一次性付清。

（2）付款前成交单位须提供等额正规发票。

4、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为24个月

。十、争议

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向西安仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地人民法院起诉。

十一、其他

1、保险

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：无；

（2）发包人委托承包人办理的保险事项:无

（3）承包人投保内容:承包人按照规定办理。

2、合同份数：本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执__叁__份。

十二、合同生效

合同订立时间：__2026__年__9__月__7__日

合同订立地点：_西安市莲湖区西电实验小学校内_

本合同双方约定 _双方签字盖章_后生效。

发包人： 西安市莲湖区西电实验小学(公章)	承包人:陕西中体工程技术有限公司(公章)
委托代理人：	委托代理人：
地　址：西安市莲湖区劳动西路8号	地　址：陕西省西安市高新区丈八二路31号逸翠尚府（北区）1幢5单元1801北室
电　　话：	电　　话：029-87998807
开户银行：	开户银行:中国建设银行股份有限公司西安劳动路支行
账　　号：	账　　号:61050174001500001077

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用合同条款

本部分同GF-2017-0201建设部、国家工商行政管理局共同制定的《建设工程施工合同》示范文本中的通用条款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

陕西中体工程技术有限公司:

受西安市莲湖区西电实验小学委托，陕西至简天成项目管理有限公司代理的消防整改项目（项目编号：ZJTC2026-0032），2026 年 08 月 24 日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安市莲湖区西电实验小学确定贵单位为消防整改项目成交供应商，成交金额为：¥251500.00 元（大写：贰拾伍万壹仟伍佰元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项与西安市莲湖区西电实验小学签订政府采购合同。

采购人联系人：马老师

联 系 方 式 ：029-88617255-8020

陕西至简天成项目管理有限公司

2026 年 8 月 26 日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一：

工程质量保修书

发包人(全称)：西电实验小学

承包人(全称)：陕西中体工程技术有限公司

为保证消防维改项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

第一条　工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

如在质保期内承包人承包范围的工程内容发生质量问题，承包方应在接到通知后48小时内赶到现场，查明原因后进行返修，费用由承包方承担。

第二条　质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程、电气管线、给排水、设备安装等除地基主体、防水外全部工程统一约定保修期 2 年；

4. 供热与供冷系统（如有）为 2 个采暖期、供冷期；无采暖系统本条直接删除；

5. 保修期统一自本项目竣工验收合格之日起开始计算。

第三条　质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内进行保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

第四条　保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第五条　其他

双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期24个月，非人为因素免费维修

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

授权的代理人：马泽刘　　授权的代理人：赵林锋

合同签订时间：二零二六年九月七日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：

工程项目廉政承诺书

为加强对工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，西安改迁（以下简称发包人）与陕西中林工程技术有限公司（以下简称承包人），特签订本廉政承诺书。

第一条：双方的权利和义务

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：发包人的承诺

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受承包人钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（二）不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：承包人的承诺

承包人应与发包人和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向发包人、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为发包人、监理单位报销应由发包人、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为发包人和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

(一)发包人若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)承包人若违反本承诺规定，发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的，申请相关部门禁止承包人进入工程所在地区域建设市场；在新闻媒体曝光并报承包人

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

上级领导 [illegible]

第五条：其他约定

（一）本承诺书由尺寸方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

（二）本承诺书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

发包人：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

监督电话：

承包人：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：赵林锋

监督电话：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App