

合同编号：20260707001

灞桥区东城第二小学教学楼设备等搬迁及
回迁服务采购项目
服务合同

2026 年 7 月

1

2

甲方： 西安市灞桥区东城第二小学

乙方： 陕西鑫杰睿诚商贸有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

一、拆装搬迁范围包含

合同总价包括：拆卸费、运输费、安装费、调试费、人员保险费、产品辅材费、售后服务费、税费、其他伴随费用。合同总价一次性全包（含税及开具增值税普通发票），不受市场价格变化因素的影响。

二、拆、搬清单（附后）

三、拆搬条件

1、搬运地点：甲方指定地点（以实际地点为准）；

2、服务期限：自合同签订之日起五日内完成搬迁，根据甲方复位搬迁要求五日内完成复位安装。

四、搬迁合同价款

合同总价款： 445850.00 人民币，大写： 肆拾肆万伍仟捌佰伍拾 元整。

五、款项结算

1、搬迁工作中所有设施设备复位安装至甲方指定地点后，经甲方完成 30 个工作日复位正常使用后，于 90 个工作日内向乙方指定的银行帐户支付总价款的 100%。

2、支付方式：银行对公转账。

六、乙方收款账户信息

账户名称：陕西鑫杰睿诚商贸有限公司

税号：91610136MAEJFYJK95

开户银行：秦农银行华清园支行

账号：2701040701201000036219

七、运输

1、运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等（清单附后）。

2、运输方式由乙方自行选择。

八、验收

1、当货物被送到搬入地点后，甲方应对所运输的物品数量进行清点，经核对无误后由甲方签收货单。如甲方发现任何货物破损或丢失，需在货物被送到搬入地点后立即通知乙方。乙方应立即就损坏或丢失的物品设备等进行修复和赔偿。

2、对于所有搬迁的物品，包括但不限于仪器、电脑等需要检测的设备以及由乙方包装物品的隐蔽损失，甲方需在货物复位正常使用后30个工作日内进行检测，并对出现破损或内部故障的设备进行登记，并通知乙方。乙方应立即就损坏或丢失的物品设备等进行修复和赔偿。

九、甲方的权利和义务



一、
海
387

一

3、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。

4、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当和谨慎地拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的办公室物品和设备。

5、乙方负责办公用品、公用文件、电器、电子设备、公用设备、家具等物品（但不包括员工个人物品和文件）符合安全运输的需要。

6、乙方负责培训甲方人员办公室搬迁相关事宜，具体内容包括：

①标签及座位号分布情况。

②如何贴标签。

③运输过程中的注意事项。

7、乙方需向甲方提供办公室搬迁过程中所有督导员的姓名、电话和负责的办公区域。

8、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位，并负责拆除包装（不包括甲方员工自行包装的物品），清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。

9、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。

10、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以照价赔偿。

11、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。

12、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任。

13、甲方场地具备安装条件后，通知乙方，乙方及时配合甲方安装完成。

14、乙方复位搬迁至甲方指定地点进行安装调试至正常使用，且提供免费保修一年。

十一、违约责任

1、甲乙双方应履行本协议所约定的义务，任何一方不履行或不完全适当履行即构成违约，违约方对由此给守约方造成的一切损失承担经济和法律责任。任何一方违反本协议约定，经守约方提出后在1个工作日内拒不改正的，守约方有权在书面通知违约方后单方终止本协议，由此造成的相关损失由违约方承担。

2、如任何一方承担了按中国法律或本协议规定应由违约方承担的责任，或因违约方的违约行为致使守约方承担责任和/或收到有关机关处罚，守约方在承担责任后有权向违约方进行追偿。

3、本协议中所述的损失，均包括经济损失、声誉损失、监管处罚、因主张债权而发生的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、公证费、调查取证费等）等。

4、在提供搬迁服务过程中，因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的，应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。

5、甲方未按合同约定支付搬迁费用的，每逾期一日向乙方支付应付款金额 0.005% 的违约金，违约金累计总额不应超过应付的款金额。

6、乙方未在合同约定时间内完成搬迁复位服务，造成影响甲方后续施工进度带来的损失，乙方按照损失情况进行照价赔偿。

十二、争议的解决

本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十三、其他事项

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，经确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，甲、乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人（负责人）：



乙方（盖章）：



法定代表人（负责人）：



签订日期：2016年7月8日

签订日期：2016年7月8日

合同附件：拆、搬清单

搬迁复位清单				
序号	名称	数量	单位	备注
1	智慧黑板	32	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
2	课 桌	943	张	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
3	课 椅	1592	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
4	挂机空调	89	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材
5	讲桌组合柜	30	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
6	电子班排	30	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
7	图书柜	33	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
8	排气扇	61	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
9	智能净水器	52	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
10	护眼灯	436	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
11	窗 帘	84	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
12	柜机空调	5	台	含拆除、清理、包装、转运、储存、搬运、安装、调试及配件辅材
13	打印机	12	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
14	吊 扇	21	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
15	组合办公桌	97	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
16	办公椅	85	把	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
17	办公柜	76	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
18	窗 帘	67	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
19	电 脑	148	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试

20	钢 琴	3	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
21	普通黑板	1	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
22	教室音响	1	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
23	钟 表	2	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
24	大电视	6	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
25	大型会议桌（含椅）	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
26	荣誉组合柜	2	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
27	资料柜	5	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
28	大型复印机	2	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
29	装裱字画	45	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
30	资料箱	19	箱	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
31	容貌镜	13	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
32	智能烟杆	88	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
33	学生评价系统	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
34	置物架（含物资）	11	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
35	乒乓球桌	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
36	装订亚克力介绍板	36	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
37	录播摄像头	5	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
38	多媒体箱	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）

39	识音器	6	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
40	音 响	7	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
41	机 柜	3	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
42	UPS 设备	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
43	总务处资料	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
44	党员活动室资料	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
45	电子琴	3	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
46	电脑桌	115	张	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
47	组合文件柜	3	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
48	调音台	2	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
49	校园电视台设备	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
50	广播系统	2	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
51	衣 架	1	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
52	吸顶灯	3	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
53	碎纸机	2	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
54	保险柜	1	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
55	门 牌	65	块	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
56	石膏涂染头像	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
57	美术作品	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试

58	古 箏	12	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
59	大型木柜子	2	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
60	组合玻璃展示柜	2	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运
61	经纬仪器（大型设备）	1	台	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
62	路由器	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试（不含线路）
63	创科室物资	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
64	心理咨询室资料	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
65	稳压器（大型设备）	2	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
66	服务器（大型设备）	1	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
67	档案室物品资料	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
68	轨道移动档案柜	6	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
69	密集轨道	2	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
70	长沙发	3	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
71	单人沙发	4	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
72	茶 几	5	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
73	校园文化装饰墙	1	组	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试

74	办公桌(板台)	6	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、维修、调试
75	少先队乐器	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
76	不锈钢洗手池	2	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
77	画框(楼道装饰)	110	副	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试
78	应急灯	45	套	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试(不含线路)
79	监控点位	22	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、安装、调试(不含线路)
80	书画室物资	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、归整
81	工作台	7	个	含拆除、包装、转运、储存、搬运、归整
82	陶艺作品及材料	1	批	含拆除、包装、转运、储存、搬运、归整
83	活动板房	200	平方米	含安装、拆除、清理现场
84	临时性监控	4	个	含安装、拆除、清理现场
注明：教学楼加固维修完成前，所拆搬移的所有设备、物品均统一归放在暂存地点内，并针对暂存地点内所有物品进行拆除、规整、保护、摆放及转运后暂存地点的所有物品安装、调试并恢复原状，待教学楼加固维修完成后，统一搬至教学楼内进行安装调试至正常使用，且提供免费保修一年。				