

合同编号：CJWY-ZJJ-202603-01

未央区住建局食材采购合同

甲方（采购人）：西安市未央区住房和城乡建设局

乙方（供应商）：西安未央城建物业管理有限公司

签订地点：西安市未央区



未央区住建局食材采购合同

合同编号: CJWY-ZJJ-202603-01

签订地点: 西安市未央区

签订时间:

是否为专门面向中小企业的采购项目: 是

甲方(甲方): 西安市未央区住房和城乡建设局

乙方(成交供应商): 西安未央城建物业管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方单位廉政灶采买服务(二次) SXLX26-01-056Z(F).1B1 采购包 1的采购文件、响应文件等有关规定, 为确保甲方采购项目的顺利实施, 甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同, 并共同遵守如下条款:

第一条 项目概况

乙方按照配送责任范围和要求, 提供单位约 98 人一天三餐的食材供应服务(供应、配送、运输及应对突发事件和应急备勤时期的原材料供给等), 确保食品安全, 保证食堂日常正常开餐; 要求各项服务、产品标准符合国家、省、市(行业)强制性标准及甲方要求的合格标准。

第二条 服务要求与质量标准(包含服务内容、服务要求、质量标准、其他要求等)

1、总体要求: 乙方应按照食堂要求的配送清单按照规定时间将所需产品送至甲方指定地点, 如甲方遇到紧急情况需要加班的, 乙方应保证加班期间食材的供应, 并按照甲方要求定期检查、清洗厨房设备, 如有任何安全隐患须及时向甲方相关负责人报告, 乙方应配合甲方完成扶贫网采购任务。

2、食材要求:

(1) 所有食材均须符合《中华人民共和国食品安全法》, 须具备所配送产品的检测报告或食品检验合格证; 主要食材应选取优质品牌。

(2) 大米: 必须符合 GB1354 标准, 拥有“SC”食品生产许可证, 水分含量在 12% 以下, 无掺杂、无沙石, 碎米少, 无黄粒米;

(3) 食用油: 必须符合 GB1536 标准, 拥有“SC”食品生产许可证, 质量等级一级: 有合格检疫报告, 外观的色泽、透明度、气味滋味等无异常; 定型包装;

(4) 面粉: 高筋面粉达 GB86071988 国家标准, 质量等级一级; 低筋面粉达 GB86081988 标准, 质量等级一级; 色泽正常, 干爽无异味; 包装袋上有注册商标及 QS 标注, 有检验合格证、生产日期和保质期;

(5) 蔬菜类: 必须符合 GB2763 食品中农药最大残留限量标准并具有农药残留检验记录, 当季各类新鲜蔬菜以及大棚种植蔬菜、蔬菜类必须保证无黄叶、枯死叶、无虫、无杂质, 须 48 小时内

采摘供应，原菜须保证菜面干净、无明显泥土、码放整齐、无破损、大小基本统一、不得过熟或欠熟；净菜须保证菜面完全干净、无泥土、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工；

(6) 肉类、冷冻产品：应具有相关的动物防疫条件合格证明，乙方应设有固定的经营场所，并具有符合卫生防疫监督部门要求的肉类食材屠宰厂的经营授权书，含水(冰)率符合标准，肉品须表皮洁净、膘厚适中、色泽鲜亮、纹理清晰、肉质细腻、无异味、去骨、无毛、按压无水迹，冻品外包装需完整，无破损，无不封口现象，有生产日期。冻品在解冻后，发现质量问题需退货。符合国家绿色批发市场标准，应具备满足交易需要的冷冻贮藏设施；

(7) 蛋类：鲜新、大小均匀、无破损、色泽光滑，须出具加盖地方政府监督所检疫章的动物检疫证明；

(8) 豆制品、乳制品及其他半成品：豆制品须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工，送货当日时间不得超过保质期的 1/3 时长；

(9) 水产品：鱼类要求体表光滑无病灶，有鲜鱼鳞片完整，无鳞鱼无浑浊粘液，肉质干燥，紧密，呈白色或淡黄色眼球外突饱满透明，鳃丝清晰鲜红或暗红，保持活体状态固有色，无异味，鱼类肌肉紧密有弹性，内脏清晰可辨无腐烂；

(10) 水果：时令各类水果，无虫、无杂质，须 48 小时内采摘供应，原水果须保证果面干净、无明显泥土、码放整齐、无破损、大小基本统一、不得过熟或欠熟；

(11) 杂粮及调味品：品质好，无霉变、无杂质，定型包装调味品必须具有“SC”食品生产许可证，色泽正常，具有该品种固有的香味，滋味无异味，油酱均匀的酱体或无结块的粉状固体，封口平整，外包装无污物、无泄漏，无胀袋或胖听或鼓盖现象，无变质发霉现象；

(12) 清洁及易耗用品：餐纸、易耗品、洗洁精等达到使用规范。

3、配送要求：

(1) 蔬菜类每日配送，当日配送种类与数量以前一天甲方书面（传真或邮件）菜单为准，甲方根据需求开出每日菜单的品种及数量，乙方须在当日内做出响应，如有某些菜品出现市场断档，当日及时告知甲方，以便甲方做出必要调整，乙方保证当日 8 点前将各类蔬菜配送至采购人指定地点。

(2) 肉禽蛋类由甲方根据菜谱需求，提前书面（传真或邮件）告知肉禽蛋类供应商肉禽蛋类需求计划，乙方须在当日做出响应，如有某些菜品出现市场断档，当日及时告知甲方，以便甲方做出必要调整，肉禽蛋类供应商根据菜谱上的每日需求，当天配送。

(3) 水产类配送方式同肉禽蛋类配送方式。

(4) 干货、调味品类由甲方根据菜谱需求，提前书面（传真或邮件）告知乙方，乙方须在 2 日内书面（传真或邮件）告知甲方准备情况，每周根据需要配送当周产品。

4、质量要求：

(1) 肉类必须保证提供为当日生产产品，肉身必须盖有卫生检疫章，同时出具加盖政府机构动物卫生监督所鲜章的动物检疫合格证明，畜肉品须色泽鲜亮、无任何异味、无毛、按压无注水，纹理清晰，肉质细腻，品质好；

(2) 禽类制品须肉面干净、无任何异味、无注水、无羽毛、表皮无疤痕，大小匀称、肉质紧至，码放整齐；

(3) 蔬菜类必须保证无黄叶、枯死叶、无虫、无杂质，须当日采摘，当日供应，原菜须保证菜面干净、无明显泥土、码放整齐、无破损、大小基本统一、不得过熟或欠熟；净菜须保证菜面完全干净、无泥土、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。

(4) 蛋类须新鲜，不超过三日以上产品，大小均匀，外壳无破裂，光洁饱满的产品，周转箱堆放。

(5) 豆制品类须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。

(6) 水果类须保证新鲜，无农药，无异味，无挤压、虫眼、过熟或欠熟，大小重量匀称等，表面无疤痕，果体光洁饱满。

(7) 米、面、油类 大米须达国家 1354—86 特二级标准，水分含量在 12° 以下，无掺杂、无沙石，碎米少，无黄粒米；大米包装袋上印有大米品名、等级、数量、出厂名、厂家地址及其电话。高筋面粉达 GB/T8607-1988 国家标准，质量等级一级；低筋面粉达 GB/T8608-1988 标准，质量等级一级；色泽正常，干爽无异味；验收粮、油时必须要求乙方提供经国家食品卫生检验检疫机构检验出具的该批次批粮、油产品检验报告或合格证。批量粮、油到货后，必须抽样打开包装仔细检查，要求供方产品不掺假、不过期、不变质、不变味、无杂质、无毒害，货物净重量须与外包装标明的重量一致，符合国家食品行业的标准产品。

(8) 水产品类须保证鲜活、大小基本统一，水产类净菜须保证处理干净。

(9) 冻品外包装需完整，无破损，无不封口现象，有生产日期。干货类须保证配送种类、品牌、规格，质量完全符合招标方要求，生产日期须在保质期二分之一天之内，包装完整、无任何破损、无挤压、无破碎、无异味、无任何表面附着物或衍生物。

(10) 调料类须保证色泽正常，具有该品种固有的香味，滋味无异味，油酱均匀的酱体或无结块的粉状固体，封口平整，无破包，夹包，漏包，无污染

(11) 副食及其他须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。牛奶, 小食品, 须保证规格品种完全符合采购人要求, 大小包装规格齐全、生产日期须在保质期二分之一天之内, 凭出厂合格证与检验员章确认质量。

5、其他: _____ / _____

第三条 服务期限

自 2026 年 7 月 13 日至 2027 年 7 月 12 日

第四条 合同价款及支付方式

1、结算折扣率为：99.34%。乙方应按照甲方要求，按时将货物配送至甲方指定地点，乙方提供所供货物清单，经甲方验收合格且对所供货物的价格进行核实（按各大市场食材平均价格*实际配送数量*折扣率）无误后，在供货单上签字确认。结算时按甲方签字确认的供货单据实结算。

2、服务费支付方式：按月据实结算，次月 15 日前根据供货单据实结算上个月的费用。

3、付款前，乙方应开具与付款金额一致的正式发票给甲方，甲方收到发票后以银行转账形式支付给乙方服务费用；因乙方未在规定时间内提供所供货物清单或发票而导致结算延迟的，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任，且乙方不得以此为由停止履行本合同项下的任意义务。

4、若遇年终预决算等特殊原因，延期结算，合同履行期间，非因甲方故意拖延付款申请流程或年终预决算等特殊原因造成的逾期付款的，乙方对此予以谅解不予以追究甲方的逾期付款责任。

第五条 知识产权

1、乙方保证对其出售的货物享有合法的权利且不会侵犯任何第三方的专利权、版权、商标权或其他权利。

2、乙方保证对其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权。

3、如甲方在使用该货物构成上述侵权的，如出现侵犯第三方专利权、版权、商标权或其他权利，乙方承担全部责任和由此造成的一切损失，包括但不限于第三方权益补偿、甲方经济利益的减损、甲方为证实乙方之违约行为所支出的各项调查取证、公证费用，甲方为寻求救济而支付的诉讼费用、律师费用等。

第六条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期对乙方提供服务数量和服务质量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除服务费用。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、甲方有权对乙方服务人员的工作情况及纪律作风监督检查，明确员工职责范围，对工作中不負責任、违反管理规定的人员，有权提出辭退要求，情况属实，乙方应无条件予以执行。

0112
土 385

5、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

第七条 乙方的权利和义务

1、按合同要求提供符合标准的服务，依据服务内容和要求执行服务工作；遵守甲方制定的各项规章制度，为甲方提供保障服务。

2、乙方人员在服务期间要着装整洁、仪表端庄，坚守岗位、遵守纪律、认真负责。

3、乙方定期征求甲方的意见，以便及时沟通并做好服务工作。

4、乙方人员因工作失职或疏忽直接造成损失，由乙方处理并承担相关责任。

5、乙方负责服务人员的日常管理和业务培训，并承担其职务行为职责

6、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

7、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

8、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

9、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第八条 考核（验收）标准和方法

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。甲方根据采购文件、合同等相关文件，进行验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。服务商须接受甲方对相关服务的各类考核或检查；若服务结果验收不通过或质量不符合采购要求，服务商应在一定期限内以甲方要求的标准进行整改或完善，并再次进行考核或检查，若服务商在接受检查整改后最终仍未按要求提供符合要求的服务，甲方有权按违约予以撤项，由此产生的一切责任和费用均由服务商承担。

（1）所有食材必须符合食品国家标准，食品供应链必须明确，禁止供应有毒、有害、腐烂变质、超过保质期限、酸败、霉变、混有异物或其他感官性状异常的食品，必须符合食材质量要求中所有内容。原材料验收由采购单位业务管理方、乙方、餐厅使用方，三方现场检验，对供应产品的质量无异议数量准确无误后，三方签字，各自留存。

①肉类必须保证提供为当日生产产品，肉身必须盖有卫生检疫章，同时出具加盖政府机构动物卫生监督所鲜章的动物检疫合格证明，畜肉品须色泽鲜亮、无任何异味、无毛、按压无注水，纹理清晰，肉质细腻，品质好；

②禽类制品须肉面干净、无任何异味、无注水、无羽毛、表皮无疤痕，大小匀称、肉质紧至，码放整齐；

③蔬菜类必须保证无黄叶、枯死叶、无虫、无杂质，须当日采摘，当日供应，原菜须保证菜面干净、无明显泥土、码放整齐、无破损、大小基本统一、不得过熟或欠熟；净菜须保证菜面完全干净、无泥土、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。

④蛋类须新鲜，不超过三日产品，大小均匀，外壳无破裂，光洁饱满的产品，周转箱堆放。

⑤豆制类须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无需二次处理可以直接进行熟加工。

⑥水果类须保证新鲜，无农药，无异味，无挤压、虫眼、过熟或欠熟，大小重量匀称等，表面无疤痕，果体光洁饱满。

⑦米、面、油类 大米须达采购文件中要求的国家标准，要求供方产品不掺假、不过期、不变质、不变味、无杂质、无毒害，货物净重量须与外包装标明的重量一致。

⑧水产品类须保证鲜活、大小基本统一，水产类净菜须保证处理干净。

⑨冻品外包装需完整，无破损，无不封口现象，有生产日期。干货类须保证配送种类、品牌、规格，质量完全符合招标方要求，生产日期须在保质期二分之一天之内，包装完整、无任何破损、无挤压、无破碎、无异味、无任何表面附着物或衍生物。

⑩调料类须保证色泽正常，具有该品种固有的香味，滋味无异味，油酱均匀的酱体或无结块的粉状固体，封口平整，无破包，夹包，漏包，无污染

⑪副食及其他须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。牛奶，小食品，须保证规格品种完全符合甲方要求，大小包装规格齐全、生产日期须在保质期二分之一天之内，凭出厂合格证与检验员章确认质量。

(2) 乙方将产品配送到达指定地点，将货物清单送至甲方，原材料验收由双方现场检验，对供应产品的质量无异议数量准确无误后，双方填写验收单并签字，各自留存，不合格货品当场拒收并记录。对于验收不合格的产品，供货商应及时进行统计补货，为此造成的损失及费用由乙方负责。乙方在接到食材质量问题反馈后1小时内响应，若问题食材需退换，应在2小时内完成换货补货送达，确保不影响正常使用。面对突发食材需求或供应中断，乙方需在1小时内启动紧急预案，2小时内完成紧急配送，确保采购单位正常运营不受影响。

(3) 一旦发生食物中毒或疑似食物中毒事故，应及时提供留样样品，配合卫生监督机构进行调查处理工作，不得有留样样品而不提供或提供不真实的留样样品，影响或干扰事故的调查处理工作。若因乙方原因造成的食物中毒事故，甲方有权终止合同，一切后果由乙方负责。

(4) 验收时甲乙双方必须同时在场，乙方所提供的服务、产品不符合采购要求的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。

(5) 季度复评：质量、时效、服务、合规性，一票否决：出现农残超标、注水肉、过期品、食品安全事故，立即终止合作，一切后果由乙方负责。

(6) 在经过乙方两次限期整改后，检测服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同，由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

第九条 违约责任

1、合同违约情况按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、未按合同要求提供服务或质量不能满足技术要求，甲方有权终止合同并对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

5、甲乙双方如因其他原因要解除合约，应提前一个月通知对方，如有一方违反将补偿对方一个月服务费，同时按照相关法律法规承担相应处罚。

6、乙方不认真履行合同条款或因其他理由突然终止合同，视为乙方单方违约，甲方即废除同乙方合同，乙方须赔偿甲方当月服务费。

7、甲方无正当理由拒付乙方服务费或无故拖欠服务费一个月以上时，乙方有权单方解除合同并撤回派驻人员。甲方须承担追加一个月服务费违约金；如因财政审批原因，导致甲方迟延付款的，不算甲方违约，乙方无权要求甲方支付违约金。

8、乙方在工作中故意或疏忽而出现的责任事故因乙方原因造成他人人身伤害、财产损失及严重损失甲方声誉的，每出现一次，乙方除承担相关赔偿责任，甲方有权单方面解除本合同。

9、乙方人员违反合同所约定之义务，影响合同约定区域的安全或导致甲方其他方面损害，经甲方书面警告仍无整改，甲方有权单方面终止合同，而无需承担任何责任。

第十条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 解决合同纠纷的方式

1、合同一经签订，不得随意变更、中止或终止；对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续；在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，则采取以下第(1)种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

第十二条 附件

成交通知书

第十三条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人(单位负责人)或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式捌份，自双方签章之日起生效。甲方贰份，乙方肆份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文为合同签署页)

甲方(盖章):

法定代表人/授权代理人

(签字或盖章)

地址: 西安市未央区龙首北路永祥路9号

电话: /

账户名称: 西安市未央区住房和城乡建设局

账户号码: 709011130000019461

开户银行: 西安银行二府庄支行

签约时间: 2026. 7

乙方(盖章):

法定代表人/授权代理人

(签字或盖章)

地址: 陕西省西安市未央区未央路665号未央

城建大厦21楼

电话: 029-85233538

账户名称: 西安未央城建物业管理有限公司

账户号码: 61050110057

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安文景小区支行

签约时间: 2026. 7