消防改造校舍维修改善

施工合同

项目编号：ZJXG2026057

工程名称：消防改造校舍维修改善

甲　　方：西安市未央区大明宫小学

乙　　方：陕西正信源建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人名称全称）：西安市未央区大明宫小学

乙方（供应商名称全称）：陕西正信源建设工程有限公司

此次甲方的工程项目，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为（项目名称）消防改造校舍维修改善（项目编号：ZJXG2026057）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》 、《中华人民共和国建筑法》以及竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款：

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写） 肆拾万零陆仟叁佰叁拾捌元整（￥406338 元）。

（二）合同总价包括：施工费、材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

（一）合同款的支付

合同签订后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%；工程全部竣工验收通过后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 50.00%；工程审计结束后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 10.00%。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方在接受付款前开具全额发票给甲方。

三、工程地点及工期

（一）工程地点：西安市未央区大明宫小学

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）施工范围及内容：对大明宫小学教学楼门窗拆除更换钢制防盗门窗、墙面拆除重新装修，四层录播室外疏散走道墙面、地面拆除换新，南侧大教室增设疏散出口（二~四层）等施工内容，详见设计图纸及工程量清单。

（三）工期：60 天（具体开工日期以收到采购人通知为准）。

四、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程按图纸施工，工程质量符合国家有关规范，确保达到质量合格。

（三）该工程项目保修期按有关文件规定执行。

五、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、对工程进度、质量进行监督检查。

3、组织有关单位对工程进行竣工验收。

4、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照工程图纸和工程量清单施工,保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经甲方同意后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10、本工程不得转包、分包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

六、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收依据：

4-1、国家相关标准、规范及有关技术文件。

4-2、合同、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件及承诺。

4-3、施工图纸及工程量清单

七、工程保修

在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

九、其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

甲 方	乙 方
采购人（公章）西安市未央区大明宫小学	成交供应商（公章）陕西正信源建设工程有限公司
地址：未央区凤城一路铁大明宫小区	地址：陕西省西安市碑林区含光北路 33 号文华商务大厦 B 座 301 号房
邮编：715200	邮编：715200
法定代表人：	法定代表人：
负责人：（签字）	负责人：（签字）
电话：	电话：029-86552501
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：西安银行股份有限公司青年路支行
账号：	账号：208011580000139876
日期：2026 年 8 月 12 日	日期：2026 年 8 月 12 日