

合同编号：_____

新房社区自建房安全专项整治施工

采购人(甲方)：西安市未央区辛家庙街道办事处

供应商(乙方)：陕西商盟建设工程有限公司

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：西安市未央区辛家庙街道办事处

乙方（供应商）：陕西商盟建设工程有限公司

新房社区自建房安全专项整治施工依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）价款形式：固定总价。

（二）合同总价款：大写：叁佰玖拾玖万零壹佰肆拾贰元陆角肆分

（¥：¥ 3990142.64 元）。

（三）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化的影响。合同价格为含税价。

二、付款方式

1、合同签订后30日内支付合同总价款40%作为预付款；

2、项目完工，竣工验收后30日内支付合同总价款40%；

3、结算评审后30日内，按结算审定价支付至100%。

三、实施地点及工期

（一）实施地点：新房社区。

（二）工期：一年。

（三）缺陷责任期：一年。

（四）工程内容：详见工程量清单。

（五）工程承包范围：工程量清单、答疑以及本招标文件规定的全部内容。

文字与清单不符时，以清单为准。

（六）质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

四、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

五、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。



2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

5、按时支付工程款。

(二) 乙方责任：

1、负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保等工程建设的统一管理。

3、按照设计说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全。

8、工程竣工后提供竣工验收资料，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

六、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

七、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、附则

(一) 本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份。

(二) 合同经双方盖章后生效, 各条款执行完毕后终止。

甲 方 西安市未央区辛家庙街道办事处

(盖章)

地址:

邮编:

法定代表人或被授权代表:

电话:

传真:

开户银行:

日期: 2026. 8. 21

乙 方 陕西商盟建设工程有限公司

(盖章)

地址: 西安市未央区红旗东路阳光新城3幢1单元

邮编:

法定代表人或被授权代表:

电话: 18591938719

传真:

开户银行: 西安银行股份有限公司渭滨路支行

账号: 710011580000167165

日期: 2026. 8. 21



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程名称：新房社区自建房安全专项整治施工项目

总 价

总价（小写）：3990142.64

（大写）：叁佰玖拾玖万零壹佰肆拾贰元陆角肆分

施工单位：陕西商盟建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：



李哈

（注册造价工程师签字及盖章）

编制时间：2026 年 06 月 16 日



工程项目清单费用汇总表

工程名称:新房社区自建房安全专项整治施工项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3亿人都在用的扫描App

工程项目总造价表

项目名称：新岗社区自建房安全专项整治施工项目第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	新岗社区自建房安全专项整治施工项目	3,990,142.04	2,025,341.12	116,229.21	310,111.00	329161.32	316,003.25
1.1	一、拆除工程	3,531,913.07	2,063,017.49	367,659.29	310,111.00	291026.0	299,272.25
1.2	二、修缮工程	458,228.97	371,723.63	48,669.92		37835.42	17,731.00
合计		3,990,142.04	2,025,341.12	116,229.21	310,111.00	329161.32	316,003.25



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一、拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	一、拆除工程	一、拆除工程					2553617.49
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1、拆除砖砌体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	1846	146.39	270235.94
2	011702001001	混凝土构件拆除 [项目特征] 1、拆除混凝土构件 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	1386	658.68	912930.48
3	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1、拆除钢筋混凝土构件 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	1790	753.76	1349230.40
4	011704002001	原有墙面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 原有墙面抹灰层拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	185	11.08	2049.80
5	011707001001	彩钢棚拆除 [项目特征] 1. 原彩钢棚顶拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m2	2699.59	7.09	19140.09



工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：一、拆除工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 3 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
		分部分项								
	一、拆除工程	一、拆除工程								
1	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1、拆除砖砌体 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建筑垃圾场内运输		m ²	10-3 拆	112.58			21.02	12.70
2	011702001001	混凝土构件拆除 [项目特征] 1、拆除混凝土构件 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建筑垃圾场内运输		m ³	10-10 拆	506.46	0.14		91.54	57.54

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 一、拆除工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 頁 共 3 頁

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	011702002001	钢板脱氧土围护拆除 [项目特征] 1、拆除钢板脱氧土构件 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建造场内运输		m ³	10-10 换	670.54	0.16		104.10	65.61	753.76
4	011701002001	原有墙面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 原有墙面抹灰层拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建造场内运输		m ²	10-20 换	8.62			1.50	0.97	11.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：一、拆除工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 3 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综 合 单 价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	011707001001	砖墙拆除 [项目特征] 1. 砖墙拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 运渣场内运输		m ²	10-47 换	5.45			1.02	0.02	7.09
6	011701001001	原浆水拆除 [项目特征] 1. 原浆水为2cm 厚水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 运渣场内运输		m ²	16-25 换	7.89			1.47	0.9	10.26

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：二、修缮工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010607010001	钢柱支撑 [项目特征] 1. 200*4.5型钢支柱Q345 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆		t	3.048	6614.19	20160.05
6	010607010002	零星钢构件 [项目特征] 1. C15槽钢 2. C10槽钢, 间隔1m布置 3. 柱脚板300x300x8 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆		t	2.1	6692.34	14053.91
7	011201001003	砖墙墙体加固（裂缝宽度大于2mm） [项目特征] 1. 1:3水泥砂浆粉刷20mm厚 2. 钢丝网格20mmX20mm 0.9mm直径、铁钉平行状固定 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 钢筋网格铺设		m2	185	26.49	4900.65

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：二、修缮工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
	二、修缮工程	二、修缮工程									
1	0110101002001	新建围墙 [项目特征] 1. 墙厚240mm采用承重力粘土实心砖 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 墙体成活、砌缝堵塞处理		m3	4-6 换	236.21	256.12	7.74	45.77	27.66	573.7
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1. 部位：新建内墙 1. 20mm厚1:3水泥砂浆抹面，砂浆强度为M7.5 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝		m2	12-2 换	12.57	7.38	0.55	2.43	1.48	24.21

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：二、修缮工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 0 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010101002003	砖墙支撑 [项目特征] 1. 240mm承重非 粘土实心砖 [工作内容] 1. 砂浆制砖 2. 摆砖 3. 砌墙 4. 墙体顶线、 砌缝砂浆处理		m ³	4-6 换	236.21	236.12	7.74	45.77	27.06	573.7
4	010302001001	C30素砼基础 [项目特征] 1. 混凝土强度 等级:C30 2. 混凝土拌和 料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土运输 、浇筑、振捣 、养护 2. 其他材料费 现场拌制、铺 设、找平、压 实		m ³	8-5 换	48.36	370.16		9.03	5.19	433.61

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：二、修缮工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010607010001	钢柱支撑 [项目特征] 1. 200*1.5型钢 支撑Q345 [工作内容] 1. 安装 2. 拆除 3. 补刷油漆		1	6-18	686.46	5400.83	238.70	170.76	109.39	6614.19
6	010607010002	零星砌砖 [项目特征] 1. C15混凝土 2. C10砂浆, 内 风1m和底 3. 柱脚长300x3 00x8 [工作内容] 1. 安装 2. 拆除 3. 补刷油漆		1	6-35	1401.44	4282.36	377.71	354.74	215.89	6692.34

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称: 二、修堵工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	011201001003	砖墙墙体加固 (砖缝宽度大于 2mm) [项目特征] 1. 1:3水泥砂浆 嵌缝20mm厚 2. 钢丝网片20mm 宽300mm, 0.9mm厚 3. 铁钉平行 状固定 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 钢丝网片嵌 缝	m ²	12-2 换:12-1 4 换	12.36	0.89	0.39	2.39	1.16	26.19	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：二、修缮工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	报价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010302025001	截水 [项目特征] 1、20厚1:2水泥砂浆抹面 2、截水过梁一道(内嵌建筑胶) 3、60厚C15细石混凝土 4、150厚2:7灰土垫层 5、截土夯实向外找坡5% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.细石混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分缝缝填塞		m2	6-59;11-1:11-16;11-20	43.94	59.43	8.14	9.07	6.07	127.56
9	010805001002	彩钢板 [项目特征] 1.部位：屋顶 2.彩钢瓦规格：1000×1000mm [工作内容] 1.制作 2.安装		m2	9-13 换	6.4	24.43	2.06	1.64	1	35.53

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：二、修缮工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 0 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010607010003	零星钢结构 [项目特征] 1. 60x40x5镀锌方管 2. 100x100x5镀锌方管 3. 其余未尽详见施工图纸 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆		t	6-35	1401.41	4282.60	377.71	351.74	216.80	6692.31
	：	专业措施									
1	011803001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网、铺（翻）脚手板、转运、改制、维修维护、拆除、堆放、整理、外运、归库等	项	：补子目1		24200				24200
2	010505002001	基础模板		m2	5-172	38.67	34.98	0.02	7.22	4.4	95.29

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。