机关两处廉政灶食材采购购买社会化服务

采购人：西安市未央区未央湖街道办事处

成交供应商：西安鑫保瑞物业管理有限公司

签署日期：2026 年 9 月 14 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人（甲方）：西安市未央区未央湖街道办事处

成交供应商（乙方）：西安鑫保瑞物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、等法律法规，甲方通过竞争性磋商，选定乙方为成交单位。甲、乙双方在平等基础上协商一致，达成如下合同条款：

一、服务内容及要求

（一）服务内容：

本次采购内容主要为机关院内及便民中心廉政灶食材采买，供应商需根据采购人要求提供其食堂所需的主副食品，主要内容包括调味品及其他类；食用油、大米、面粉、豆制品、蔬菜类、大肉类、水果、水产类、禽蛋类等物资的采购及配送。

（二）包装与质量要求：

1、所有货物外包装完好无破损渗漏，内部食材无霉变、腐烂、严重变形，不存在危及人身、财产安全的隐患。

2、食品包装标签应符合《食品安全国家标准预包装食品标签通则》（GB 7718-2011）要求，包括食品名称、配料表、净含量、规格、制造商（或）经销者的名称、地址和联系方式、生产日期和保质期、贮存条件、食品生产许可证编号、产品标准代号等内容。

3、供应商配送的食品应当符合《中华人民共和国产品质量法》和《中华人民共和国食品安全法》等相关法律法规规定的质量标准，未具体约定的应当符合国家食品安全要求的质量标准；没有国家标准的按照本省地方标准执行；无国家质量标准或本省地方标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。不得提供腐败变质、油脂酸败、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常、含有毒有害物质或者被有毒有害物质污染，可能对人体健康有害的物品。保证供应食材原料不存在腐烂过期变质现象，包装物的标识须与内品种一致；包装费用由供应商承担；包装不符合标准或约定，造成货物损毁灭失或其他后果的由供应商承担全部责任。

4、不得提供未经检疫或者检疫不合格的肉类品(含熟制品)、蔬菜制品，对带骨头肉制品按要求切块，须当批次《肉类卫生防疫证明》和蔬菜农药残留检测报告供采购人随时抽查，抽查发现供应商提供的物资合格证明材料与本批次物资

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不符时，成交供应商应及时免费更换或退货。

5、不得提供来历不明、及相应产品标签的散装物品。

6、当天送达食品，在检查过程中发现存在变质腐败、油脂酸败、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常、含有毒有害物质或者被有毒有害物质污染，可能对人体健康有害的物品，供应商必须在当天及时更换货物，如有造成的损失由供应商承担。

7、供应商必须按采购人指定的食品(原料、调料)品名、规格数量等要求及时进行供货。供应商供货不符合要求的，供应商应当及时调换，不得影响采购人使用。

8、物资产品在送达采购人指定地点时保质期剩余时间应在三分之二以上。

9、如因供应商提供的物资，因质量等问题而使采购人人员发生食物中毒事件的，供应商将承担相应的法律责任。

10、供应商配送的食品应无毒、无害，具有完好的形、色、香、味等性状，并符合下述质量要求：

（1）调味品及其他类供货

①产品无发霉、无变质、无变味、不掺杂、不掺假、不掺水、干货无受潮；

②产品包装应该有产品名称、厂名、厂址或出产地等，应有产品质量合格证明；

③产品生产厂家应持有卫生许可证；

④产品应符合国家食品卫生法规定的标准。

（2）食用油供货：

食用油应外包装完好，有SC标志，标明品名、厂名、重量、 生产日期、保质期或保存期、执行标准，剩余保存期不少于保质期的三分之二，具有产品合格证。具有正常植物油的色泽、透明度、气味和滋味，无焦臭、酸败及其他异味。

（3）豆制品供货：

豆腐、豆腐干、绿豆芽、黄豆芽、红豆等；须保证食材干净、不含非食品用化学物质、按统一标准加工、码放整齐、无须二次处理可以直接进行熟加工。

（4）蔬菜供货：

①供应商销售给采购人的蔬菜应当是新鲜、青嫩、干净、无腐烂、无杂质、无杂草、无黄叶、无老叶、无浸水泡水或注水，并提供农药残留检测报告。

②新鲜指各类蔬菜无腐烂、变质、无臭水伤味、无糟软状态，尤其是黄、绿

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

豆芽鲜菌类应保持应有的新鲜度；

③青嫩是指绝大多数蔬菜(除冬瓜、南瓜等外)不但青而且嫩；豆角类及葫芦瓜等要保持青色，外壳不能呈白色；青菜类和白菜类的外叶折断时不能有丝相连不断连的现象；丝瓜、苦瓜等折而易断；鲜蒜叶子不黄，头部与杆部一般大小相同；干净、无杂质、无杂草泛指各类蔬菜，特别是根(块)茎类的蔬菜不能有泥巴，鲜蒜、香葱、香菜、洋葱等的根部要干净；

④无黄叶、老叶主要指青菜、白菜类不能有老叶，鲜蒜、香葱等的杆部应当见白；

⑤无浸水、泡水或注水主要指白菜类(含花菜)、瓜果类、鲜菌类及根(块)茎类蔬菜不能浸水、泡水或注水；

⑥净菜率须在95%以上。

（5）肉制品类供货：

①产品为在政府规定的屠宰场所屠杀的生鲜禽畜肉；

②产品应符合国家食品安全标准；

③产品非病死禽畜肉；

④产品非“注水”禽畜肉、母猪肉、老猪肉；

⑤产品应经检验、检疫合格，有相应的检验、检疫证明，有当地卫生主管部门出具的动物检疫合格证明、有当地政府部门定点屠宰厂“瘦肉精”残留检测合格证明和肉品品质检验合格证供采购人随时抽查，抽查发现供应商提供的证明材料与鲜肉不符时，成交供应商应及时免费更换或退货。

⑥新鲜的肉类，表面有光泽，颜色均匀，有弹性，不得呈现青紫色死斑。

（6）水果类供货：

果形完整、质地好、新鲜，无影响消费的腐烂变质；清洁，基本不含可见异物，无坏死斑块，无明显的机械伤，基本无虫害，无冷害，无异常的外部水分，但冷藏取出后的冷凝水除外；无异常气味和味道，发育充分，达到适当的成熟度；带柄时，其长度不能超过 1 cm。

（7）水产类供货：

鱼类：游水生猛，对外界刺激敏感，无翻肚；无嘴烂及其它外表损伤。鱼鳞完整有光泽，不易脱落，眼隔膜有光泽、透明，眼球突出；腹部坚实不膨胀，肛门内部洁净无异常红尾。大小均匀。

（8）禽蛋类供货：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应有禽蛋固有的色泽，鸡蛋为白色至浅红褐色之间，蛋壳清洁无破裂，打开后蛋壳凸起、完整、有韧性，蛋白澄清透明，层次分明，同一批次大小差异不明显。

（四）运输要求：

运输工具应清洁卫生无污染：食品运输必须采用符合卫生标准的外包装和运载工具，并且要保持清洁和定期消毒。运输车厢的内仓，包括地面、墙面和顶，应使用抗腐蚀、防潮，易清洁消毒的材料。车厢内无不良气味、异味；运输途中严防日晒、雨淋，注意通风散热。食品堆放科学合理，避免造成食品的交叉污染；如对温度有要求的食品应确定食品的温度。

注：凡涉及国家或行业相关标准的以最新标准为准，所有食材均须符合《中华人民共和国食品卫生法》、《动物检疫法》、《食品安全国家标准食品添加剂使用标准》（GB2760-2014）等相关规定。

（五）验收要求

保管员、采购员负责入库食品检验，当班厨师长配合质量验收，验收标准如下：

（1）定型包装食品，应检验包装标识或者产品说明书是否标出品名、产地、厂名、生产日期、批号或者代号、规格、配方或者主要成份、保质期限、食用或者使用方法等，防止购进假冒伪劣产品，禁止“三无 ”产品进入食堂；

（2）主要食材中的定型包装食品，如米面油类应提供批次产品卫生主管部门的检验报告；

（3）包装污秽不洁、严重破损、运输工具不洁等造成污染的产品不得验收入库；

（4）非定型包装的食品（或原材料）需进行感官检查：若发现腐败变质、油脂酸度、霉变、生虫、不洁，混有异物或者其他感官性状异常现象，不得入库；未经卫生检验部门或者检验不合格的肉类及其制品不得入库；掺假、掺杂、伪造的食品不得入库；

（5）食堂采购员、库管员和当班厨师共同对所购食品原辅料的质量、数量进行核对验收，验收合格的及时入库，不合格产品应及时退回供应商，同时做好验收记录。食堂管理员不定时抽查；

（6）货物配送至甲方指定地点，经验收合格后，乙方提供所供货物清单，甲方对所供货物的品种、数量、价格进行核实，保管员和厨师共同验收，并在《原

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

料购进验收单》上签字确认；

（7）入库时，供应商配合保管员清点入库物品的数量、规格，做到数量、规格、品种准确无误，入库时按不同的材质、规格、功能和要求，分类、分别储存，做到账物相符。

（8）对于单次配送数量短缺超 3%，扣除短缺部分货款的 20%，单月累计短缺三次以上或全年累计短缺六次以上甲方有权单方面解除合同。

二、服务期

自合同签订生效之日起 1 年

三、结款金额和付款方式

（一）合同金额

1、合同暂定总金额：¥862888.94 元。

2、合同优惠率：3.81%。具体款项以实际发生费用为准，根据最终确定的（1-优惠率）*单价*数量确定，但不得超出财政局审批的采购预算。

3、中标优惠率在合同执行中不变，包括但不限于本项目的服务实施费用、人员工资、交通费、管理费、利润、风险、各种税金等所有成本，项目履约完成后结算总额不得超过合同总价款。

4、定价机制：配送单价以欣桥市场、方欣市场、朱雀批发市场的价格取平均值作为配送单价，乙方市场询价后首先经甲方审核确认市场价，再取平均值后经甲方确认后采购。

（二）付款方式

1、付款前，供应商必须开具全额发票给采购人（附详细供货清单）。

2、供应商应按照采购人要求，每天配送到配送至采购人指定地点，经采购人验收合格后，供应商提供所供货物清单，采购人对所供货物的价格进行核实（按各大菜场平均价格*（1-优惠率）核定结算价格），经核实无误后在供货单上签字确认。结算时按采购人签字确认的供货单据实结算。

3、按月据实结算，次月 5 日前供应商将上月实际配送清单及对应每日市场价清单交于采购人，经采购人审核且双方无异议、采购人报财政部门审批流程通过后支付上月全部服务费用；付款前，供应商应开具与付款金额一致的正式发票给采购人，采购人收到发票后支付。否则，采购人有权拒绝付款且不承担任何违约责任，且供应商不得以此为由停止履行本合同项下的任意义务。

4、乙方开户行信息：西安鑫保瑞物业管理有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户行名称：工商银行西安未央支行

账　　号：3700084409200003435

四、违约责任

1、甲乙双方如因为其他原因要解除合约，应提前一个月通知对方，如有一方违反将补偿对方一个月服务费，同时按照相关法律法规承担相应处罚。

2、乙方不认真履行合同条款或因其它理由终止合同，视为乙方单方违约，甲方有权解除合同且乙方须赔偿甲方一个月服务费。

3、甲方无正当理由拒付乙方服务费或无故拖欠服务费一个月以上时，乙方有权单方解除合同并撤回派驻人员。甲方须承担追加一个月服务费违约金。

4、乙方在工作中故意或疏忽而出现的责任事故因乙方原因造成他人人身伤害、财产损失及严重损失甲方声誉的，每出现一次，乙方除承担相关赔偿责任，甲方有权单方面解除本合同。

5、乙方人员违反合同所约定之义务，影响合同约定区域的安全或导致甲方其他方面损害，经甲方书面警告仍无整改，甲方有权单方面终止合同，而无须承担任何责任。

五、不可抗力

1、如果合同任何一方因战争、火灾、洪水、台风、地震和其他不可抗力原因,影响了合同的履行，则可根据受影响的程度顺延合同履行期限，这一期限应相当于事故所影响的时间、并可根据情况部分或者全部免于承担违约责任。但若一方违约在先，不得以此后发生不可抗力为由免除其违约责任。

2、受不可抗力影响的一方应在事件发生后，立即通知对方，并在十日内以书面方式向对方提供该不可抗力事件的证明文件(如政府公告、新闻报道等)，并应于不可抗力事件结束后，立即恢复对本合同的履行。

3、如果不可抗力事件后果影响本合同执行超过180天,双方则就未来合同的履行另行商议。

六、合同争议的解决

1、合同一经签订，不得随意变更、中止或终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

2、合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

七、其它事项

1、甲、乙双方作为合同执行的主体，有义务及时完全履行合同。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为本合同不可分割的组成

部分，与本合同具有同等法律效力。

3、磋商文件和乙方的磋商响应文件以及合同附件均为合同不可分割的部分。

4、合同一式肆份，甲方持贰份、乙方执贰份。双方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

甲　方：

（盖章）

地址：西安市未央区未央湖街道环湖南路3号

邮编：

法定代表人：

或被授权代表：

电话：029-89606050

传真：

开户银行：

日期：2026.9.14

乙　方：西安鑫保瑞物业管理有限

（盖章）

地址：西安市未央区东十环延伸段西侧：绿地香树花城一期第53幢2单元18层21803号房

邮编：710000

法定代表人：潘振

或被授权代表

电话：029-86335599

传真：/

开户银行：工商银行西安未央支行

日期：2026.9.14

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App