项目编号：SGLQ-2026012

雁塔分局保洁服务类采购项目

合同编号：

合

同

甲方：西安市公安局雁塔分局

乙方：陕西盛商物业管理有限公司

签署日期：2026 年 7 月 1 日

保洁服务合同

甲方：西安市公安局雁塔分局（以下简称甲方）

乙方：陕西盛商物业管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、地方其他有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方提供全面专业化保洁服务相关事宜，特订立本合同，以资信守。

第一条 服务事项及服务范围

1. 项目名称：西安市公安局雁塔分局保洁服务项目

2. 服务类型：保洁服务

3. 服务内容及范围：西安市公安局雁塔分局及各所所有区域的日常保洁及维护服务，包括大堂、出入口、走廊、扶梯、电梯、楼梯、卫生间、清洁间、茶水间、淋浴间、垃圾房、设备用房及其外围等公共区域保洁及甲方指定工作范围。

4. 服务地点：西安市公安局雁塔分局分局机关(一号院)、刑侦大队(二号院)、特警大队(三号院)、育才路派出所、长延堡派出所、大雁塔派出所、杜城派出所、小寨派出所、西影路派出所、电子城派出所、等驾坡派出所、漳浒寨派出所、明德门派出所、曲江派出所共14个点位的日常保洁服务。

第二条 服务期限

1. 本合同委托期限从2026年7月1日起，至2027年6月30日止，

为期 12 个月。服务期满后，双方可根据实际情况顺延合作协议，直至甲方招标结束，新合同签订的起始之日为准。

第三条 合同金额及付款方式

1. 本合同委托期限内服务费总价为¥2306291.82 元（大写：贰佰叁拾万零陆仟贰佰玖拾壹元捌角贰分），月单价¥192190.985 元，合同服务期间前 11 个月每月支付 192190.99 元，最后一个月支付 192190.93 元。

2. 合同期内服务费为包干价，包含但不限于乙方人工费、社会保险（应符合国家现行规定的各项保险）、《劳动法》规定的补偿费、商业保险、服装费、员工体检费、工具材料费、设备费、物料的损耗、保洁药剂、疫情消毒耗材、环境消杀药剂、包装费、运输费、存储费、管理费、税金、利润、风险费、福利、培训、餐费、交通费等一切费用，合同期内不因薪酬、材料运费、仓租、保险、生活指数、税率、利率或外汇价格等波动而做出任何调整，不会因为变动出现服务费变更。

3. 服务费按月结算。乙方每月 5 日前向甲方提交上月服务考核确认单、人员考勤记录及等额合规的增值税普通发票，经甲方审核确认服务质量达标、人员配置符合要求后，10 个工作日内支付上月服务费。

乙方提供的发票须合法合规，若因发票不合规导致甲方无法入账、产生税务风险的，乙方应在 3 日内更换合格发票，并承担由此造成的全部损失；因乙方提交资料不全导致付款延迟的，责任由乙方自行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承担。

4. 保洁人员数量设置：乙方进场派驻保洁员 47 人、维修工 2 人共 49 人，其中包括保洁现场项目经理 1 人，周末及节假日倒休。要求所有保洁人员到岗前必须符合本合同约定标准，半日内熟悉现场并能正常开展保洁服务工作，如有在本项目进行岗前培训的人员，工资由乙方自行承担。乙方保洁人员人数将根据甲、乙双方的实际要求进行增加，对于每次人员增加均以甲、乙方负责人签署《外包保洁人员调整确认单》为准，甲、乙双方共同书面签字确认，以明确乙方服务人数、调整时间等，并以此作为保洁服务费的结算依据，按照合同约定予以结算。

5. 作为结算依据的每月保洁服务人数核算方式为[按每月实际驻场工作人数据实结算】，驻场工作时间为每天 8 小时(具体工作起始时间由甲方确定，乙方应无条件执行)。

6. 因甲方要求需要增加人员的，所产生费用计算依据以乙方投标文件价格为基准。如遇国家政策性人力费用调整或税收调整等情况的，经甲乙双方协商后，可酌情调整服务费用。

7. 保洁服务内容以外的项目，根据甲方实际需求，以甲、乙双方书面通知为准，费用按本合同标准进行单独结算，在当月应付费用中一并支付。

第四条 双方的权利和义务：

一、甲方的权利义务：

1. 甲方有权对乙方提供的保洁服务进行监督、指导、检查与考核，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不直接管理乙方工作人员；乙方人员的劳动关系、用工管理均由乙方全权负责。

2. 甲方有权对不符合岗位要求、违反甲方规章制度、存在安全或保密隐患的工作人员提出更换要求，乙方须在 24 小时内更换为符合条件的人员；逾期未更换的，每人次扣除当月服务费 500 元。

3. 甲方根据工作需要就乙方的保洁时间、岗位、班次及运作等提出调整或整改建议。

4. 甲、乙双方应要求及教育员工自觉维护保洁卫生，对破坏保洁形象的行为应给予及时制止与纠正。

5. 对乙方合理的工作协助、要求及建议，甲方应予全力支持。

6. 甲方提供本合同约定保洁所产生的水费及电费。

7. 甲方提供乙方员工住宿、休息场所及物料堆放库房，乙方人员仅可在指定区域活动，不得擅自进入非保洁区域、涉密区域；乙方须严格遵守甲方安全、保密、办公管理规定，妥善使用甲方提供的场地及设施，造成损坏的照价赔偿。

8. 甲方对乙方服务的指导、监督、检查，不免除乙方应承担的全部合同义务与法律责任；乙方不得以甲方未实施监督检查为由，减轻或免除自身服务质量、安全管理、用工管理等责任。

二、乙方的权利义务：

1. 严格执行本合同约定，接受甲方的指导、监督、检查、考核。

2. 乙方负责提供保洁所需的符合国家环保要求及卫生标准的工具及物料（上述费用已包含在合同总价款中）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 配合甲方完成本合同范围内的突发性工作。

4. 乙方应做好安全作业管理，严守有关安全作业规定，承担所有安全作业责任。

5. 乙方雇员在本工作区域内所造成的任何损害，包括但不限于乙方员工在工作中造成他人人身伤亡或财产损害，均由乙方承担全部赔偿责任及法律责任，甲方因此遭受损失的，有权向乙方追偿（也有权直接从应付乙方的保洁服务费中扣除）。

6. 乙方所有员工行为准则必须符合本合同及其附件和甲方有关规章制度的规定，爱护工作场所的各种设施，注意节约用水用电，统一着装。对违法乱纪或违反甲、乙方各项规定的员工，乙方应予以严肃处理处罚，情节严重的，应予以及时更换人员。

7. 确保合法用工，保证驻场员工具备相应的工作技能，并且是直接与乙方建立合法的劳动关系人员。

8. 乙方负责承担员工的工资、保险、劳保福利及其他一切费用并及时支付工资，需处理好自身劳动关系，造成甲方损失的，由乙方承担全部赔偿责任及法律责任。

9. 乙方有义务向甲方反映公共设施、设备的完好状况，在甲方管辖范围内发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

10. 乙方负责承担员工的人身和设备安全责任，须为其雇员购买有效的保险费用由乙方自行支付。

11. 乙方应妥善保管和爱护使用甲、乙办公区所配备的各类设施、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

设备、物品，如有丢失或损坏（自然损坏除外），要予以恢复原状，无法恢复原状的按物品价值进行赔付。

12. 每月乙方应当自行承担保洁作业的易耗品，工具、物料数量、品质须经甲方同意，不足部分应根据工作实际需要及时购买或增补。

13. 积极配合甲方处置项目各种突发应急方案及预案的实施工作。

14. 合同终止时，乙方须按甲方要求即时清理并完整移交占用的全部场地，以及全部管理权、各项管理档案及其它相关资料、钥匙、相关设备等一切与甲方相关内容。

15. 乙方与其人员按照法律规定签署《劳动合同》，并按照法律规定向其人员发放劳动报酬，缴纳保险等，合同履行中出现的工伤等任何劳动纠纷，均由乙方负责解决，并承担全部费用。

16. 按国家及行业规定服务方应承担的其它责任。

第五条 违约责任

1. 除本协议另有约定外，一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任，违约方应向合同其他方赔偿因违约而引起的一切经济损失。

2. 乙方服务质量未达到合同约定及考核标准的，甲方有权按照考核细则扣除相应服务费；月度考核不合格的，扣除当月服务费的 10%；连续两个月考核不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方须支付合同总价 5% 的违约金，并赔偿甲方损失。

乙方人员缺岗、未按要求更换不合格人员的，甲方有权扣除人员相应费用；情节严重的，甲方有权单方解除合同。

3. 一方根本违约导致合同解除的，违约方须赔偿守约方全部直接

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

损失，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等维权费用。

4. 因不可抗力不能履行或不能完全履行或延期履行本合同时，受到不可抗力影响的一方可以根据不可抗力的影响程度，部分或全部免除违约责任，但该方应当立即以书面通知对方。

第六条 保密条款

1. 本合同订立前、履行中及终止后，未经甲方书面同意，乙方及所有参与项目的人员对因履行本合同获悉的甲方所有信息，包括但不限于商业秘密、警务工作信息、内部管理信息、案件信息、人员信息、办公布局、技术资料、数据等，均承担保密义务，不得向任何第三方泄露，也不得用于本项目之外的任何用途。

2. 任何一方违反上述约定的，责任方应按 1 个月的保洁服务费向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第七条 合同终止

1. 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方须向甲方支付合同年度总价 5% 的违约金；给甲方造成的损失超过违约金的，乙方须补足差额。

合同终止或解除后，乙方须于 3 日内完成全部人员撤离、场地清理，向甲方移交占用的场地、钥匙、资料及甲方提供的所有物品，确

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

保场地整洁完好。

乙方逾期退场的，每逾期一日，按　　元/天的标准向甲方支付占用费用；逾期超过 7 日的，甲方有权自行清理，产生的费用由乙方承担。

2. 有下列情形之一的，合同自动终止：

（1）本合同已按约定履行完毕，且甲、乙双方未达成续约意向；

（2）本合同经双方协商一致而终止；

（3）法律法规规定终止的其他情形。

3. 甲方根据经营、生产需要，有权单方终止本合同项下单个或全部项目保洁服务，但应提前 2 个月通知乙方，并结算所有费用。在此情况下，双方不承担任何违约责任。通知发出 2 个月后，本合同项下单个或全部保洁关系自行解除。

第八条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向【甲方】所在的人民法院起诉。

第九条 其他事项

1. 合同内所有条款、标题或注释，必须视为整体，不可只对个别条款、标题或注释做单方面理解或处理。

2. 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商后，另签订补充合同作为合同附件。

3. 本项目招投标文件作为本合同的附件，具有同等法律效力，如

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与本合同有不相符之条款，以本合同为准，并不影响其他各项条款的效力。

4. 本合同及其附件自甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之后起生效。

5. 本保洁服务期限到期时，如因特殊情况后续维护单位未确定，本协议自动顺延，直到新服务单位确定为止。

6. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

日期：2026年 2月 1日

乙方：

法定代表人或授权委托人：张强

日期：2026年 2月 1日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App