合同编号：1

西安市雁塔区城市管理和综合执法局

职工食堂运营管理服务合同

委托方（甲方）： 西安市雁塔区城市管理和综合执法局

受托方（乙方）： 西安市雁发物业管理服务有限公司

为有效采用现代化管理模式和管理经验，发挥甲、乙双方的优势，提升职工食堂的管理水平和服务质量，创造良好的职工就餐环境，甲方拟委托乙方负责职工食堂的运营管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着真诚协作、平等自愿、互守信誉的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行西安市雁塔区城市管理和综合执法局职工食堂运营管理的委托范围、委托费用等相关事宜，协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、委托运营管理概况

1. 职工食堂位置：西安市雁塔区东仪路176号，东仪老厂区院。

2. 职工食堂规模：建筑面积合计约 190 ㎡。

二、委托运营管理内容

1.按甲方要求，为甲方职工提供自助餐形式的工作餐:

早餐标准： 2种汤粥+2种饼馍+1种热菜+2两种凉菜+1种小菜+1蛋1奶。

午餐标准： 面食或米饭。

面食：1种面食+1种馍饼+1种热菜或凉菜+1种杂粮+1种水果+1种汤粥;

米饭：1种米饭+1种馍饼+1大荤炒菜+1小荤炒菜+2种素热菜+1种杂粮+1种汤粥+1种水果。

节假日值班加班人员午餐及晚餐标准：1种米饭或面食+1种荤热菜+1种素热菜+1种汤粥+1种馍饼。

2.乙方负责组建团队，负责职工食堂的卫生管理和安全管理，并根据甲方要求，结合实际建立一套完整的管理体系、操作流程、服务规范、规章制度等，以提升西安市雁塔区城市管理和综合执法局职工食堂的管理水平和服务质量。

三、委托运营管理期限

1.本合同期限自 2026 年 8 月 22 日起至 2027 年 8 月 21 日止。

2.在本合同届满前1个月，双方对下一阶段委托管理事项进行协商，双方有意继续合作的，另行续签劳务外包服务合同，否

则本合同到期终止。

四、委托运营管理费用

1.运营管理期的运营管理费用：

甲方每季度食堂运营管理费预合计¥89375 元（人民币大写：捌万玖仟叁佰柒拾伍元整），不包含运营所需水电气等能耗费，相关费用由甲方自行缴纳。

2.运营管理期的运营管理费用支付方式：

运营管理费以自然季度为周期支付，甲方每月通过考核表打分（考核表详见附件）确认结算金额，每季度结束后 10 日内乙方根据该季度每月确认结算金额合并向甲方开具发票，甲方于收到发票后 15 日内将相应款项转入乙方指定账户。

账户名称：西安市雁发物业管理服务有限公司

开户银行：陕西秦农农业商业银行股份有限公司辛家坡支行

账户账号：270102050120100007367 6

银行行号：314791000374

五、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.甲方有权在乙方运营管理职工食堂期间，对职工食堂的食品安全、质量、环境卫生、员工及客户满意度、服务质量及服务人员《健康证》等方面进行监督、抽查。发现问题，乙方须按照

甲方要求及时整改。

2. 甲方负责职工食堂运营所需上下水、电（气）等费用。

3. 甲方在监督乙方运营管理职工食堂的同时，积极配合、协同乙方对职工不规范用餐行为进行制止及宣传引导，共同创造良好的职工就餐环境。

4. 乙方需按月与中心总务办进行团餐和商务接待费用的结算，如按月未进行结算的，由乙方进行催收，甲方应予以配合。

5. 甲方需对就餐人员进行甄别，并向乙方提供就餐人员明细及就餐人员增减名单。

6. 甲方有义务按合同约定向乙方按时支付相关费用。

（二）乙方权利义务

1. 乙方人员应遵守甲方的规章制度要求，根据甲方的规章制度要求不断完善和贯彻执行各项职工食堂管理规章制度，保障职工食堂良好的就餐环境和就餐秩序。

2. 乙方应按甲方消防、治安等要求做好工作。对餐厅和周边的危险源进行辨识，未经许可不能到其他与餐厅工作无关的场所，并且严禁乱拉乱接电线，同时做好防火、防毒、防盗工作，预防一切事故发生。

3. 乙方向甲方按时提供工作餐及服务，确保甲方员工在规定时间内用餐，未经甲方同意不得随意提前营业、停业、歇业。

4. 乙方应按甲方要求，定期或不定期对职工食堂的服务质量、菜品口味满意度进行调查及意见征询并及时汇总意见，根据情况进行整改。

5. 若甲方未按照合同约定足额支付运营管理费用，乙方有权终止相应服务。

6. 乙方应确保其派驻工作人员持有健康证等有效工作证件。乙方确保已与其派驻工作人员建立合法有效的劳动或劳务关系，并为其派驻工作人员缴纳社会保险或商业保险及提供劳动或劳务安全保障及承担相关责任，甲方与乙方派驻工作人员不建立任何劳动或劳务关系。否则，如因此导致甲方被追究责任的，甲方有权向乙方全额追偿。

六、违约责任

1. 由于甲方拨付资金不到位，导致职工食堂无法正常运营所产生的纠纷等，相关责任由甲方承担。

2. 本合同期间，因可归责于乙方派驻工作人员的过错导致职工食堂发生安全责任事故的（包括但不限于人员、财产安全事故），由乙方承担责任并赔偿甲方损失，如因此导致甲方被追究责任的，甲方有权向乙方全额追偿。其他原因导致甲方职工食堂发生安全责任事故的，由责任方承担责任。

3. 本合同期间，由于乙方运营管理不到位，给甲方职工食堂

的财物、名誉等造成损失的，全部责任由乙方承担。本合同期间，乙方未按本合同约定或甲方要求履行的，应按甲方要求整改且每次向甲方支付违约金【】元，经过整改仍无法按本合同约定或甲方要求履行，或乙方拒绝整改的，甲方有权单方解除本合同，双方据实结算，乙方应赔偿甲方损失。

4. 任何一方违反本合同任一条款的约定，即构成违约，应按照守约方的实际损失承担违约责任，但遇有不可抗力的情况除外。乙方向甲方承担的违约赔偿总额以本合同项下最近一个季度运营管理费总额为上限。

5. 本合同违约条款独立存在，针对同一违约事由，守约方有权选择适用相应的违约责任条款，但不得就同一损失重复主张赔偿。

6. 本合同所称损失包括但不限于直接经济损失；预期可得利益；向第三方承担的赔偿、补偿或惩罚性责任；因主张权利而产生的差旅费、调查取证费、律师费、诉讼费、保全费、诉责险保险费、鉴定费、执行费等。

七、合同解除

有下列情形之一的，一方或双方可解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

2. 一方延迟履行主要义务，经催告后在合理的期限内仍未履

行或有其他违约行为致使不能实现合同目的；

3. 一方有意提出解除合同的，应提前半年向另一方提出解除请求。

八、不可抗力

1. 因不可抗力而不能履行或者不能完全履行本合同时，受到不可抗力影响的一方可以根据不可抗力的影响，部分或全部免除违约责任，主张不可抗力发生一方并在发生不可抗力之日起10日内将有关机构出具的发生不可抗力事件的证明等书面资料送达对方。

2. 在不可抗力存续期间，受影响一方如能继续部分履行本合同则应当继续履行该等部分；如全部不能履行，则应在不可抗力消失后经对方同意的情况下继续履行该等受到不可抗力影响的事项。

九、保　密

双方同意对所有因履行本合同而了解到或接触到的对方机密资料和信息，包括书面或口头信息、其他方的业务资料、客户信息等均做保密性质处理。未经对方书面同意，不得向外泄露、给予或转让该信息。本合同的各项保密条款将在本合同期满或提前终止后持续有效。

十、争议解决

本合同产生的一切争议，由双方协商解决；协商不成，双方均可向职工食堂所在地法院起诉。

十一、附　　则

1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

3. 本合同附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同用中文书写，经双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

附件：劳务外包服务打分表

（以下无正文）

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2026 年 8 月 3 日　　签订日期：2026 年 8 月 3 日

附件：

劳务外包服务打分表

序号	项目	考核内容	分值	得分
1	制度措施情况（10分）	制度措施完善，修订、修改制度及时，制度措施落实到位。	10分	
2	食品卫生安全情况（40分）	禁止购买熟食，违反《中华人民共和国食品安全法》，造成伤害和食物中毒的，由中标人负责全部医疗费用，并承担由此造成的民事、刑事责任及经济赔偿责任。	5分	
		食材新鲜，不得使用腐烂、变质、过保质期食材。食品加工环节、制作环节、售饭环节卫生、规范、安全，禁止使用违禁食品添加剂。	5分	
		餐具要提前洗净和消毒，必须符合食品卫生安全要求。有热度、无水珠，无异味、霉斑。餐具消毒记录完整、规范。	5分	
		后厨荤类池和蔬菜池要分开清洗，不允许洗其他物品。水池保持干净卫生。	5分	
		下班后食品加盖保存、检查安全事项、填写检查记录、物品摆放整齐。生熟分开、生熟食品盛装器皿分开、生熟冰箱分开、食品不得混放。	5分	
		员工个人服装干净整齐、要勤剪指甲、男员工头发要勤剪、女员工上班时不许佩戴戒指、项链。	5分	
		饭菜不允许出现夹生、焦味、异味，不允许发现异物如沙子、虫、烟头、草绳、碎玻璃等。	5分	
		饭菜按规范留样（每个品种100克），留样记录完整。	5分	
3	设施设备运转情况（10分）	设备设施及时维护检查，操作按规范进行，要保持干净。	4分	
		用水后及时关闭开关，用电后要及时关闭电源，用气后要及时关闭气源及总阀。	3分	
		燃气管道、水管、电路有问题及时报告	3分	

4	日常管理工作（40分）	人员配备符合要求，不能少于规定人数。	10分	
		按时开饭，严格按照人员分批进餐要求控制各单位人员就餐时间。	5分	
		按周制定菜谱，菜品搭配合理，口味不得过咸、过酸、过辣。	5分	
		服从管理、听从指挥，不允许出现吵架、打架事件，对所提意见和建议及时整改。	4分	
		操作间不得存放有毒有害危险物品，操作间内禁止吸烟，闲杂人员禁止进入操作间。	3分	
		公共设施及用品按照要求清洗消毒，餐厅、餐具物品摆放整齐、擦拭干净。	5分	
		灭蝇灯、消毒灯做到专人定时开启。	3分	
		工作人员要会使用灭火毯、消防设施器材，要有事故防范的基本技能。	5分	
总得分				
其他	凡造成食物中毒事故，乙方除承担一切刑事、民事（含损失赔偿）责任外，甲方有权要求乙方支付不超过甲方直接经济损失30%的违约金，最高不超过人民币10万元，并终止合同。			

注：以上为每月考核标准；月考核分值≥95分为合格，按月考核结果据实支付服务费；90—95分（含90）扣除当月500元服务费；90分以下扣除当月1000元服务费；【】分（含【】分）以下，甲方有权单方解除本合同，双方据实结算，乙方应赔偿甲方损失。

甲方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2026年8月3日

乙方：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2026年8月3日

中 标 （成交） 通 知 书

项目编号：SXHT-(CS)20260503.1B1

西安市雁发物业管理服务有限公司：

西安市雁塔区城市管理和综合执法局于 2026年07月08日就 机关社劳务外包(二次) (项目编号：SXHT-(CS)20260503.1B1) 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	机关社劳务外包
中标(成交)金额(元)	357,500.00
合计金额(大写)	叁拾伍万柒仟伍佰元整

陕西海[illegible]管理有限公司
2026年07月17日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2018〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App