

项目编号: ZBZB-2026-2953

项目名称: 操场游戏化场地改造项目

合同文本

(工程类)



采购人 (甲方): 西安市雁塔区第二十八幼儿园

供应商 (乙方): 陕西蓝绘建设工程有限公司

签订日期: 2026 年 7 月 13 日



拟签订合同文本

甲方（采购人）：西安市雁塔区第二十八幼儿园

甲方住所：西安市雁塔区岳旗寨安置小区东侧

乙方（中标供应商）：陕西蓝绘建设工程有限公司

乙方住所：陕西省西安市灞桥区长乐东路 2999 号京都国际 1 幢 12602 室

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和《项目名称：操场游戏化场地改造项目》（项目编号：〈ZBZB-2026-2953〉）的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 项目基本情况

1. 采购标的：西安市雁塔区第二十八幼儿园操场游戏化场地改造工程。
2. 数量：1 项

第二条 履约期限、地点及方式

1. 履约期限：45 日历天。
2. 履约地点：西安市雁塔区第二十八幼儿园
3. 履约方式：现场完成项目所有内容，验收合格

第三条 质量标准

本工程质量等级为符合国家验收相关标准，并达到合格标准。

第四条 合同价款及支付方式

- 1、合同方式：固定总价
- 2、合同价款包括：大写：柒拾贰万肆仟捌佰元整 ¥：724800.00
- 3、支付方式：本项目为工程类政府采购项目，竣工结算后预留“审定结算总价 3%”作为质量保证金；工程款支付至结算价款 97%，剩余 3%留存至缺陷责任期满。
- 4、结算方式：银行转账。
- 5、结算单位：由甲方负责结算，乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

第五条 验收标准及条件

1. 初步验收：本工程质量等级为符合国家验收相关标准，并达到合格标准，质保期两年



2. 最终验收：本工程质量等级为符合国家验收相关标准，并达到合格标准，质保期两年

3. 验收依据：

- (1) 招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- (2) 本合同及附件文本；
- (3) 合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

4. 中标供应商应向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

第六条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第七条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第八条 履约保证金

- 1. 乙方在签订本合同之前，向甲方提交履约保证金人民币___/___元，¥___/___。
- 2. 履约保证金的有效期为乙方承诺的服务期限。
- 3. 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。
- 4. 服务期限结束后，甲方财务部门接到甲方确认本合同服务等约定事项已经履行完毕的正式书面文件后的___日历日内，向乙方退还履约保证金。
- 5. 乙方可以履约担保函的形式交纳履约保证金。

第九条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。
- 2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。
- 3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。



4. 根据本合同规定, 按时向乙方支付应付服务费用。

5. 验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行。甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收, 验收时将会邀请相关的专业人员或机构参与验收。

6. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

(二) 乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用, 并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项, 及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受甲方的监督。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十条 违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十一条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 15 个日历日以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

第十二条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外, 本合同一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十三条 解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 7 天内不能达成协议时, 则采取以下第 1 种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;

(2) 向西安仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在仲裁期间, 本合同应继续履行。

第十四条 合同生效及其他



1. 合同经双方法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人签名并加盖单位公章并由采购代理机构盖章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方贰份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

第十五条 附件

1. 项目招标文件
2. 项目修改澄清文件
3. 项目投标文件
4. 成交通知书
5. 其他

(以下无正文)

甲方 (盖章):	西安市雁塔区第二十八 幼儿园	乙方 (盖章):	陕西蓝绘建设工程有限公司
法定代表人 (委托代理 人):		法定代表人 (委托代理 人):	
地 址:	西安市雁塔区岳旗寨安 置小区东侧	地 址:	陕西省西安市灞桥区长乐 东路 2999 号京都国际 1 幢 12602 室
开户银行:	西安银行股份有限公司 小寨东路支行	开户银行:	长安银行股份有限公司西 安高新科技支行
银行帐号:	81601113000008495	银行帐号:	806010401421021044
电 话:	13891894204	电 话:	17868395379
传 真:		传 真:	
签约日期:	2026 年 7 月 13 日	签约日期:	2026 年 7 月 13 日



已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价或采购人固定价报价；
2. 已标价工程量清单应按工程量清单计价相关要求进行填报；
3. 已标价工程量清单的扉页（~~仅有~~投标总价页）应由注册或登记的造价人员签字并盖执业印章；
4. 已标价工程量清单原件扫描成 PDF 格式，以附件形式上传，作为响应文件的组成部分。



西安市雁塔区第二十八幼儿园操
场游戏化场地改造项目

工程

投 标 报 价

投 标 人：

陕西蓝宇建设工程有限公司

(盖章)



2026 年 07 月 08 日



工程名称：西安市雁塔区第二十八幼儿园操场游戏化场地改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：730096.03

（大写）：柒拾叁万零玖拾陆元零叁分

投 标 人：陕西蓝绘建设工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人：姜翠兰（签字或盖章）



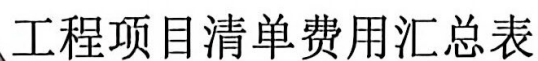
编 制 人：温丽妮（注册造价工程师签字及盖章）



温丽妮

编 制 时 间：2026 年 07 月 08 日





第 1 页 共 1 页

[illegible]

 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



工程项目总价表

项目名称：西安市雁塔区第二十八幼儿园操场游戏化场地改造项目

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税
1	西安市雁塔区第二十八幼儿园操场游戏化场地改造项目	730,096.03	604,867.61	64,945.26		60283.16
1.1	第二十八幼儿园	730,096.03	604,867.61	64,945.26		60283.16
	合计	730,096.03	604,867.61	64,945.26		60283.16

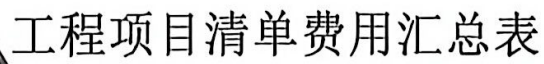


B11196100011602

同正项目管理咨询有限公司

有效期至：2027年03月20日

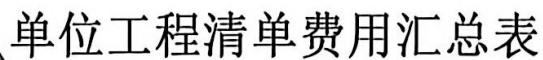




第 1 页 共 1 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
温丽妮
B11196100011602
同正项目管理有限公司
有效期至：2027年03月20日





第 1 页 共 1 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
温丽妮
B11196100011602
同正项目管理有限公司
有效期至: 2027年03月20日





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 第五十八幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		原场地清理					100103.73
1	05B001	原地面拆除	[项目特征] 1. 原有混凝土地面及花坛拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清理堆放	m2	764.35	28.39	21699.90
2	011706001001	地面清理	[项目特征] 1. 部位: 操场地面改造规划场地篮球场体能区域改造 2. 原地面清理, 修复原种植区硬化地面 [工作内容] 1. 清理 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2369	8.18	19378.42
3	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别: 原场地沙水池、曲线路、泥巴池、种植草坪土方开挖 2. 开挖深度: 500mm以内 [工作内容] 1. 开挖 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	150.87	44.21	6669.96
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 现场建筑垃圾清运 2. 外运 3. 消纳费 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	430.98	121.48	52355.45
		绿化工程					41351.92





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 十八幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 2 页 共 7 页

序号	050101003001	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	050101003001	栽植土回填	[项目特征] 1. 回填土质要求: 种植土 2. 回填土厚度: 300mm [工作内容] 1. 栽植土挖、运、回填 2. 清渣、耙细、平整 3. 找平、找坡 4. 废弃物运输	m3	138.72	68.12	9449.61
6	050101005001	整理绿化用地	[项目特征] 1. 找平找坡要求: ±30cm内 [工作内容] 1. 排地表水 2. 就地挖填 3. 清渣、耙细、平整 4. 找平、找坡 5. 废弃物运输	m2	373.87	7.54	2818.98
7	050101006001	绿地起坡造型	[项目特征] 1. 土质情况: 种植土 2. 起坡高度、坡度要求: 土坡最高点1.2M 3. 造型要求: 见设计图纸 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方挖、运、回填 3. 清渣、耙细、平整 4. 找平、找坡 5. 修坡、整形 6. 废弃物运输	m3	29.27	79.79	2335.45
8	050103015001	铺种草皮	[项目特征] 1. 草皮种类: 高羊茅 2. 养护1年 [工作内容] 1. 铺底砂(土) 2. 栽植 3. 施工期养护	m2	417.89	51.82	21655.06





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 3 页 共 7 页

序号	050103001001	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	050103001001	栽植乔木	[项目特征] 1. 种类: 樱花 2. 胸径/干径/米径/地径: $\phi 12\text{cm}$ 3. 株高: $\geq 3.5\text{m}$ 4. 冠径: $\geq 2.8\text{m}$ 5. 养护期1年 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	2	1451.68	2903.36
10	050103001002	栽植乔木	[项目特征] 1. 种类: 红梅 2. 胸径/干径/米径/地径: $\phi 10\text{cm}$ 3. 株高: $\geq 3.1\text{m}$ 4. 冠径: $\geq 2.5\text{m}$ 5. 养护期1年 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1	1199.18	1199.18
11	050103001003	栽植乔木	[项目特征] 1. 种类: 石榴 2. 胸径/干径/米径/地径: $\phi 8\text{cm}$ 3. 株高: $\geq 2.6\text{m}$ 4. 冠径: $\geq 2.3\text{m}$ 5. 养护期1年 [工作内容] 1. 栽植 2. 施工期养护	株	1	990.28	990.28
		硬化工程					47429.09
12	050201003001	透水砖地面	[项目特征] 1. 面层材料种类、规格: 50厚透水砖 2. 25厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C20商品砼垫层 4. 300厚3:7灰土垫层夯实 5. 地面素土夯实 [工作内容] 1. 路面铺设 2. 路面养护 3. 垫层铺设	m ²	101.17	234.38	23712.22





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 十八幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 4 页 共 7 页

序号	050201008001	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	050201008001	木(竹、塑木)地面	[项目特征] 1. 面层材料种类、规格、铺设方式: 20厚木塑地板 2. 25厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C20商品砼垫层 4. 300厚3:7灰土垫层 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 垫层铺设 2. 龙骨铺设 3. 面层铺设 4. 刷防护材料	m2	63.06	376.10	23716.87
		沙水池					93624.03
14	05B002	水池	[项目特征] 1. 面层马赛克铺贴 2. 25厚1:2.5水泥砂浆 3. 丙纶布120g, 卷材防水2遍 4. 100厚C20商品砼垫层 5. 300厚3:7灰土垫层夯实 6. 素土夯实 7. 外侧砖砌240*120*50红砖、砂浆抹灰、面层马赛克 8. 清单工程量按外边线投影面积计算 9. 未尽事项参见设计图纸	m2	23.75	688.98	16363.28





分部分项工程项目清单计价表

工程名称

十八幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 5 页 共 7 页

序号		项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	05B003	沙池	[项目特征] 1. 300厚沙池细沙 2. 25厚1:2.5水泥砂浆 3. 丙纶布120g, 卷材防水2遍 4. 100厚C20商品砼垫层 5. 300厚3:7灰土垫层夯实 6. 素土夯实 7. 外侧砖砌240*120*50红砖、砂浆抹灰、面层20厚防腐木 8. 清单工程量按外边线投影面积计算 9. 未尽事项参见设计图纸	m2	46.56	528.99	24629.77
16	05B005	泥巴池	[项目特征] 1. 300厚黄土 2. 25厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C20商品砼垫层 4. 300厚3:7灰土垫层夯实 5. 素土夯实 6. 外侧砖砌240*120*50红砖、砂浆抹灰、面层20厚防腐木 7. 清单工程量按外边线投影面积计算 8. 未尽事项参见设计图纸	m2	12.23	410.27	5017.60
17	05B004	给排水工程	[项目特征] 1. 洗手盆、水龙头、地漏 2. 配套给排水管道、阀门、检查井、土方开挖、回填等 3. 微型土坡周边排水处理	项	1	37896.00	37896.00





部分工程项目清单计价表

工程名称: 第十八幼儿园

专业/标段: 园林绿化工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	050307020001	洗手池	[项目特征] 1. 名称及材质: 洗手池 2. 规格尺寸: 2*1*2.6m防腐木厚度2.0cm油漆选用木蜡油, 涂刷底层油漆, 底层油漆干硬, 涂刷面层, 复补腻子进行修补, 磨光擦净第二遍面油漆 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	个	2	4858.69	9717.38
		人造草坪					303053.66
19	050201007001	人造草坪	[项目特征] 1. 面层材料种类、规格、颜色: 人造草坪铺设草丝形状: 曲丝; 纤维度: 6500草高15mm; 簇密度: 63000/针, 跑道、足球场划线、骑行路 2. 整体铺设后划线 (划线形式见图纸) 3. 布置样式及颜色参见设计图纸 4. 修复原地面基层 [工作内容] 1. 面层铺贴 2. 压缝条装钉 3. 基层修复	m2	2226.17	131.77	293342.42

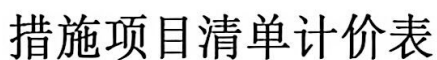




第 7 页 共 7 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
温丽妮
B1196100011602
南昌项目管理咨询有限公司
有效期至: 2027年03月30日

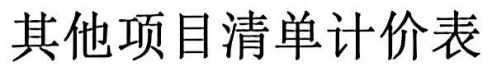




第十八幼儿园

第 1 页 共 1 页





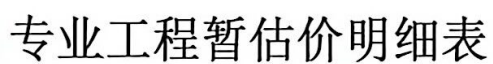
第 1 页 共 1 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
温丽妮
B11196100011602
同正项目管理有限公司
有效期至:2023年02月29日

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。





第 1 页 共 1 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
温丽妮
311196100011602
同正项目管理有限公司
有效期至: 2027年03月20日

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价,结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”





主要材料价格表

工程名称

第十八章 幼儿园

专业：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]