消防改造工程及围墙维修(二次)
工程施工合同

项 目 名 称：2026年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金项目(消防改造工程及围墙维修)(二次)

项目建设地点：西安市雁塔区第三中学

建 设 单 位：西安市雁塔区第三中学

施 工 单 位：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

签 订 日 期：2026 年 8 月 17 日

合同条款

合同条款由采购人（甲方）与成交人（乙方）结合本工程具体情况协商签订，以下为采购人提出的合同协议条款主要内容，包含成交人在响应文件中的承诺。

一、甲方、乙方

1.甲方：西安市雁塔区第三中学
2.乙方：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

二、合同文件组成

①合同协议书

②成交通知书

③工程量清单

④报价单或预算书

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同价款

1.成交价即为合同价（人民币）：大写 贰拾万零捌佰陆拾元整 （小写：200860.00 元）。

2.以上合同价已包含乙方响应文件中承诺开展本项目服务的全部成本费用、税金和利润，在合同执行过程中，不做任何变更。

3.甲方每次付款前，乙方须向甲方开具符合税务部门规定的足额发票，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的责任及后果由乙方承担。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。

五、书面通知

1.在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

六、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。

2. 乙方在响应书附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照响应书附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。

七、进度计划

1. 供应商应将工程的施工组织设计（或施工方案）作为响应文件的组成内容一并投报，若有不完善之处，采购人在合同谈判时可提出整改意见，中标人应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

八、工程工期

乙方磋商响应文件中自报的工期限__45__天（日历天）。合同签署后，甲方应在 2 天内将现场（或部分现场）移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本合同工期在签订协议书时予以明确，开工日期按合同约定的时间计起。

工期延误：

1. 如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

① 工程量超出采购工程量的 30%；

② 由甲方造成的延误、障碍、阻止；

③ 不可抗力；

④ 可能会出现的，但不是乙方过失或违约造成的。

2.非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定。

① 乙方在磋商响应文件中自报的赔偿费和限额；

② 按合同工期，每推迟一天乙方赔偿甲方___200___元人民币。工期延误赔偿最高限为合同总额的5%。

3.甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

九、工程质量

1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准及图纸规定的有关标准。

2. 乙方如果工程竣工质量达到合同约定条件，不奖不罚。

3. 如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。

十、合同价款与工程款支付

1.工程全部完工，消防验收合格后30天内，支付工程总价款。

2.保修期贰年，在保修期内，如有质量问题，由乙方负责维修。

十一、材料设备供应

本工程的材料、设备均已含在报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装。

十二、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、

设备事故等任何其他损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十三、工程量的计算

1. 工程量由乙方计算，监理工程师审核，甲方复核批准。工程量计算的副本及有乙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

2.不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

十四、合同变更

1. 只有在国家计划有重大调整和变更时，才充许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应尽快从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：合同终止之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

4. 如果从法律上认为乙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲方单方面中止合同，其费用及损失全部由乙方承担。

十五、其他

1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

建设工程施工安全协议

甲方：西安市雁塔区第三中学
乙方：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

为了贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，明确双方的安全生产责任，保证安全文明施工，防止发生各类施工安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本协议。

一、承包工程项目：

1．工程项目名称：2026年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金项目（消防改造工程及围墙维修）（二次）
2．工程地址：西安市雁塔区第三中学
3．承包范围：消防改造工程及围墙维修

二、工程项目期限：

自2026年8月17日至2026年9月30日。

三、双方承诺：

1．甲乙双方必须认真贯彻国家法律、法规、规章和安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策和规定，严格执行有关劳动保护法规、条例的规定。

2．开工前甲乙双方认真勘察现场，甲方向乙方进行现场交底，乙方制定有针对性的安全技术措施，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

（1）工程项目应由甲方向乙方进行现场交底，并答复乙方的询问。

（2）工程项目由乙方按安全施工要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3．甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律，制度和法规。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4．施工期间的个人防护用品，由各方自理，甲、乙双方应督促其各自施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

四、甲方权利与义务

1．施工期间甲方应协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查。甲方有权检查督促乙方执行安全生产、防火管理等方面各项规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并下发安全隐患整改通知书，直至清退出场。

2. 每一方均应负责和保障另一方不负担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

甲方单位：（公章）

法定代表人（单位负责人）：侯勇安

2026 年 8 月 17 日

乙方单位：（公章）

法定代表人（单位负责人）：张银珍

2026 年 8 月 17 日

2. 工程施工贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务。

五、乙方权利与义务

1、乙方应当具备法律法规、国家标准或行业标准规定的安全生产施工资质及条件，乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2. 乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。

3. 施工前，乙方对其管理及施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，并组织召开管理及施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全，防火等规章制度及要求；乙方及其管理人员须认真检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。

4. 施工期间，乙方对工程施工现场的安全生产工作管理负责。乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派专人负责联系，检查督促乙方执行有关安全，防火规定。

5. 乙方施工人员在施工前应对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等进行认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述不良因素而导致的事故后果负责。

6. 机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕使用前，乙方应按规定检查验收，并作好验收及交付使用的书面记录；乙方须对设备、设施严格监管，并及时制止未经检查或检查不合格的情况下的使用行为，因乙方监管不力造成的后果由乙方承担责任。

7. 在施工期间所使用工具乙方自备，甲乙双方如需相互借用或租赁，甲乙双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管，维修应由借入方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由使用方负责。

8. 乙方人员，对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地乙方安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

9. 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

10. 乙方在签订建设工程施工合同后开始施工前，必须到安监部门办理安全施工备案手续。

11. 乙方技术服务人员必须按甲方的要求使用个人防护用品，并根据甲方门卫管理制度办理有关入厂手续。在进入甲方厂区时，乙方人员要自觉接受甲方门卫检查，严禁携带有关违禁物品进入厂区，否则按甲方有关制度处罚。

12. 乙方进入甲方厂区时必须在甲方人员的引导下进入工作区，严禁进入与自己工作无关的区域。

六、违约责任

1. 甲方违章指挥或强令乙方人员冒险作业的，甲方应承担违约责任，依法赔偿乙方产生的实际损失。

2. 甲方未提供工程施工作业所必要的图纸资料，并向乙方进行技术交底的，甲方应承担违约责任，并依法赔偿对乙方产生的实际损失。

3. 本协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除本协议，并由乙方承担由此造成的一切损失。

七、争议解决办法

本协议发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任一方当事人可向协议签订地人民法院起诉。

八、附则

1. 本协议订的各项规定适用于协议单位双方，如遇有同国家和本地区有关法规不同则按国家有关规定执行。

2. 本合同满足以下所有条件后生效：①法定代表人（单位负责人）或授权委托人签字；②加盖单位公章或合同专用章；③其他条件 无 。

3、本协议一式肆份，甲乙双方各执 贰份。

4、本协议签订地为： 西安市雁塔第三中学 。

5. 本协议同工程合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

6. 其他约定：无 。

消防改造工程及围墙维修工程量清单及报价

序号	项目	类型	数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1	消防电系统	CRT 系统部分内容点位显示重新修正标注	1	项	1800	1800	设备上点位修正、补充录入
2		CRT 设备通信故障维修	1	项	2700	2700	设备至报警主机线路维修
3		报警型高位水箱液位显示装置维修	1	套	3600	3600	壁挂式，就地显示+消控室显示双设备
4		电源监控设备故障	4	处	1530	6120	维修或按原有设备品牌采购更换，辅料、人工费
5		防火门监控设备故障	34	处	200	6800	双门磁开关维修或按原有设备品牌采购更换
6		防火门监控主机通讯故障维修	1	项	2000	2000	设备至报警主机线路维修
7		火灾报警控制器显示的故障点位维修	50	处	160	8000	估算点位，按原有设备品牌采购更换
8		火灾报警控制器显示的设备反馈点位维修	20	处	165	3300	估算点位，按原有设备品牌采购更换
9		多线盘标识重新测试修正标识	1	项	2160	2160	标识打印+人工费
10		智能应急系统设备故障维修	99	处	132	13068	维修或按原有设备品牌采购更换，辅料、人工费
11		消火栓泵组、喷淋泵组、室外消火栓泵组多线控制维修	3	处	1764	5292	只维修排查消防多线控制部分，不含控制柜本身的维修
12		室外消火栓泵房安装消防电话分机	1	处	1760	1760	壁挂式电话分机设备
13		消防广播维修	1	项	4350	4350	维修或按原有设备品牌采购更换，辅料、人工费
14		电源强切维修	20	处	180	3600	不含空开及配电箱内部控制单元
15		车库补风风机测试维修	1	处	1800	1800	只维修不更换

16		车库风机控制柜测试维修	5	处	900	4500	维修或按原有设备品牌采购更换，辅料、人工费
17	消防电系统	泵房控制柜增加屋面流量开关接入电气元件	1	处	3500	3500	电气元件
18		层显设备维修	5	处	890	4450	维修或按原有设备品牌采购更换，辅料、人工费
19		通风换气阀增设模块	5	处	380	1900	按原有品牌采购设备
20		信号线、设备电源线线路维修	1000	米	5.18	5180	国标 NH-RVS2x1.5 绞线，估算用量（结算按此估算量包干结算），包括原有套管内线路更换数量，不包各类电缆线。
21		JDG 穿线管	800	米	5	4000	1.2 厚 20 规格 JDG 管，估算用量（结算按此估算量包干结算），刷防火涂料，含辅料。
22	消防水系统	湿式报警阀延时器维修	4	处	400	1600	旧设备维修人工费
23		湿式报警阀地面排水设施设置	1	项	2700	2700	不锈钢焊制、地面放置（需开挖费用另计），就近引致排水井沟，辅料、人工费
24		泵房低压压力开关更换	3	处	510	1530	品牌带通讯远程控制数显压力开关，人工费
25		室外系统排查维修	1	项	1000	1000	
26	防火分区部分	车库 3 区和餐厅处设置防火门	1	套	6300	6300	甲级对开防火门，安装辅料、人工费
27	其他	全域消防系统排查	1	项	10000	10000	根据建筑面积按项取费，包括设施设备故障、线路故障、系统程序故障等
28		消防联动程序重新编程	1	项	10800	10800	
29		各类型消防报警设备调试	1	项	9600	9600	
30		消防各系统联动测试	1	项	10000	10000	
31	排烟窗	过道改平开窗	4	平方	1200	4800	
32		连廊窗户手动开启装置	8	套	900	7200	
33	外墙修复	围墙裂缝维修、墙面脱皮处理	450	平方	101	45450	重度破损：铲除空鼓层+修补砂浆+网格布+腻子+底漆+面

							漆 中度裂缝：裂缝开槽修补+局部找平+抗裂处理+封闭底漆+面漆 轻度裂纹起皮：细微裂纹处理+打磨+封闭底漆+面漆
合计						200860	

（以下无正文）

甲方：西安市雁塔第三中学（印章）

地址：西安市雁塔区丈八北路 486 号

邮政编码：710000

法定代表人（单位负责人）：

2026 年 8 月 17 日

乙方：陕西兴邦宏业建设工程有限公司（印章）

地址：陕西省西安市碑林区金花北路 198 号 1 号楼 1107 室

邮政编码：710032

法定代表人（单位负责人）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安凤城五路支行

账号：61050175380000001896

2026 年 8 月 17 日