正本

学校部室改造、屋面防水维修项目（二次）

建设工程施工合同

甲　　方：西安市雁塔区大雁塔小学

乙　　方：陕西泽顺康建设工程有限公司

签订日期：2026.8.17

合同条款及格式

合同主要条款

甲方：西安市雁塔区大雁塔小学

乙方： 陕西泽顺康建设工程有限公司

为了维护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和**学校部室改造、屋面防水维修项目（二次）**的采购结果，甲方与乙方经协商在平等自愿的基础上订立本合同。

一、服务内容及标准

1. 乙方同意向甲方提供以下服务内容及数量：

服务名称及内容：学校部室改造、屋面防水维修项目（二次）

数量：一批

2. 本项目服务期限为自合同签订之日起 30 天内。

3. 服务实施地点：西安市雁塔区大雁塔小学校园内 。

二、合同金额及结算方式

1. 本合同服务费用总金额为：（大写）人民币 肆拾贰万叁仟贰佰元整 ，（小写：￥ 423200.00 元 ）。本合同总金额包含完成合同服务内容所必需的人员、设备、材料等费用，包括但不限于劳务费、差旅费、设备使用费、材料费、折旧费、运输费、保险费、税费等履行本合同所需的一切费用。

2. 本合同按以下方式结算：

（1）合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 40 %；

（2）在完成服务或交付服务成果并经验收合格后，由乙方出具全额正规发票，甲方向乙方支付合同总额的 60 %。

发票开票要求：

公司名称：陕西泽顺康建设工程有限公司、税号：91610103MA6TMTFC7H、开户行：招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行、账号：129911987610601。

特别说明：乙方所开发票中须包含乙方的公司名称、税号、开户行和账号等信息。

3.甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、账户名称、账号。开户银行、账户名称、账号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者，所产生的责任及损失自行承担。

三、服务质量保证

1.乙方按照本合同前款所述的服务时间、地点、内容、数量和质量等要求向甲方提供服务，在服务期限内，若乙方提供的服务未达到约定的数量、质量等标准，应当及时更换、补齐或提升服务质量水平至本合同要求的标准。

2.乙方根据甲方提供的场地、设施或材料等条件完成服务内容。乙方保证所提供的服务必须符合本合同服务项目质量标准要求及相关的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，标准不一致的，按照较高的标准执行。

3. 乙方应具有提供本合同所载服务应当具有的各项资质（如有）及专业技术人员，乙方工作人员应遵守甲方以及学校相关的规章制度，文明操作，安全服务；由于乙方的管理失误或乙方工作人员的过错造成的损失，由乙方承担全部责任，甲方保留追究乙方相关责任的权利。

4. 如果乙方工作人员在服务中，未尽安全义务，有可能出现伤害自身或威胁到他人生命、财产安全的情况，甲方以及相关人员有权立即要求中止服务，由此产生的一切费用及损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5.乙方应确保向甲方提供服务的过程中不存在侵犯甲方或第三方知识产权、名誉权、隐私权等合法权利的情况，保证甲方免受任何第三方主张任何权利。

6.本服务项目质量保证期为 60 个月。质量保证期内，乙方负责对本项目中所含货物类

产品免费提供维护、维修或更换，包括设备维修所需的零配件及不能解决的故障需要返回生产厂家维修时所发生的一切费用。

7.服务期内乙方未在约定时间内做出服务响应的，甲方有权安排第三方提供服务，由此产生的费用乙方应按照实际费用补齐。

四、项目验收

乙方可向甲方项目单位提出书面验收申请，甲方组织人员对服务项目进行验收。验收标准以国家、省市相关施工验收标准，本合同的有关规定和采购文件（如有）、投标文件（如有）相关内容为依据。

如乙方对验收结果有异议，可向甲方所在地质检部门提请进行复检，复检发生的费用由乙方承担。

五、违约责任

1.合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

2.乙方若因非不可抗力因素无法按时提供服务，乙方应从要求最迟服务起始日期的次日起，每日向甲方支付本合同服务总金额千分之一的违约金，此项违约金额以本合同服务总金额的百分之五为限度。

3.除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，甲方有权单方面终止合同，并追究乙方的相关责任：（1）合同签订后不能按合同时限要求提供服务；（2）所供服务不合格或与合同不符；（3）不能按合同履约；（4）履约验收不合格；（5）甲方要求乙方提供服务，经甲方要求24小时内无响应，48小时内不能提供服务方案或服务的，经甲方催促后仍不能整改或提供服务不达标的，甲方有权单方解除合同。

4.乙方对所供服务出现的问题推托、拖延，未在约定时间内做出服务响应的，每逾期一日按合同总金额百分之一支付违约金，此项违约金额以货款总值的百分之十为限度。

5.合同履约过程中，甲方应积极配合乙方进行验收以及验收前的外围配套等工作，否则

因此导致服务不能按期验收时，不能追究乙方责任。

6. 甲方应在服务验收合格后15天内按规定向乙方付款，最长时间不能超过30天，否则，甲方应从验收合格30天后次日起，每日向乙方偿付逾期付款部分总值的千分之一的违约金，此项违约金额以逾期付款部分总值的百分之五为限度。付款前乙方应向甲方出具符合甲方要求的正规发票。

六、不可抗力

1.不可抗力是指本合同生效后，发生合同订立时不能预见、不能避免，并不能克服的客观情况，如地震、台风、水灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2.发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3.发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找合理的解决方法，双方不可放任不可抗力事件损害后果。

4.如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

七、合同生效与终止

1.本合同自甲乙双方签字且盖章之日起生效。本合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2.本合同的最终质量保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

3.如乙方未能全面履行合同所有条款，甲方有权单方面解除合同，不退还乙方所交履约保证金（如有），以此作为对甲方的赔偿，并保留追究相关责任的权利。

八、争议解决方式

如有纠纷双方先行协商解决；达不成协议的向陕西省西安市雁塔区人民法院提起诉讼。

九、其它事项

1.在本合同执行过程中，甲、乙双方协商签订的补充合同与原合同具有同等法律效力。采购文件及其补遗文件、投标文件和有关说明承诺（若有）是本合同不可分割的部分，为本合同的重要补充内容，与本合同具有同等法律效力。

2.未尽事宜，双方协商解决。

3.合同签订地点、履行地点：西安

4.本合同以电子签名、电子印章形式签订，自双方签订之日起生效。

(以下空白部分无内容)

甲方：（公章）西安市雁塔区大雁塔小学

地址：雁塔区翠华南路229号

邮政编码：710061

负责人：

经办人：

电话：029-85225808

传真：/

开户银行：中国建设银行西安吉祥路支行

账号：61001723600058000020

乙方：（公章）陕西泽顺康建设工程有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区电子二路88号中国电科-39所生活三区1幢一单元802室

邮政编码：710065

法定代表人：陈辉

委托代理人：迟中寅

电话：029-88993165

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行

账号：129911987610601

已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价或采购人固定价报价；

2. 已标价工程量清单应按工程量清单报价格式要求进行填报；

3. 已标价工程量清单的扉页（候选投标总价扉页）应由注册或登记的造价人员签字并盖执业印章；

4. 已标价工程量清单原件扫描成 PDF 格式，以附件形式上传，作为响应文件的组成部分。

工程名称：大雁塔小学防水改造及部室装修项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：424000.31

（大写）：肆拾贰万肆仟元叁角壹分

投 标 人：陕西泽顺康建设工程有限公（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编制时间：2026 年 8 月 7 日

投标报价填报说明

工程名称：大雁塔小学防水改造及部室装修项目（专业/标段：大雁塔小学防水改造及部室装修项目）　　第 1 页　共 1 页

一、工程基本情况
1.工程名称：大雁塔小学防水改造及部室装修项目。
2.建设地点：陕西省西安市。
3.工程概况：大雁塔小学综合楼、教学楼防水改造及美术室、音乐室、书法室、阅览室装修改造工程。
二、编制范围
本次改造内容包括包含综合楼、教学楼屋面防水拆除、新铺、部室室内装修改造、垃圾外弃、房檐改造等工程内容。
三、编制依据
1.陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价计算标准》DB61/T5126-2025；
2.陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T5129-2025；
3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》《陕西省建设工程仪器仪表台班费用定额》；
4.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
5.《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
6.增值税税率按照《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（陕建发2019〔45〕号）文调整；
7.本工程采用广联达GCCP7.0（版本为7.5000.23.3）编制；

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目总造价表

项目名称：大雁塔小学防水改造及部室装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			建筑工程合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	大雁塔小学防水改造及部室装修项目	424,0[illegible]	373,897.41	[illegible].67	33009.2	12,248.43
1.1	综合楼、教学楼防水改造工程	153,[illegible]	134,[illegible].76	[illegible].38	12691.84	5,455.39
1.2	部室装修项目	270,[illegible]	239,[illegible]	[illegible]	22317.36	6,793.03
1.3	其他费					
合计		424,0[illegible]	373,897.41	[illegible].67	35009.2	12,248.43

西安市公共资源交易中心 610113041[illegible]

西安市公共资源交易中心 2026-[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称：大雁塔小学防水改造及部室装修项目

序号	项目名称	金额（元）
1	综合楼、教学楼防水改造工程	153712.23
2	部室装修项目	270288.08
3	其他费	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:综合楼、教学楼防水改造工程　专业:房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	[illegible]	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	134297.76
1.1	其中:建筑工人社保费用	4680.55
2	措施项目费	6722.63
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	6722.63
2.2.1	安全文明施工措施费	5455.38
2.2.2	冬雨季施工增加费	556.36
2.2.3	夜间施工增加费	222.54
2.2.4	二次搬运费	293.63
2.2.5	测量放线定位复测费	194.72
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	141020.39
5	增值税	12691.84
6	单位工程造价	153712.23
合　　计		153712.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程　　专业名称：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	综合楼、教学楼改造工程					134297.76
	1.1	综合楼屋面防水改造					105748.26
1	01B001	屋面防水卷材拆除	1.原综合楼屋面防水卷材拆除 2.厚度4mm 3.拆除、垃圾整理、集中堆放 4.垃圾清运，运距由投标人自行考虑 5.含装车、运输、卸车、弃置费等全部费用 6.计量厚度根据现场实际情况综合确定 7.因实际情况需要导致拆除厚度增加属承包人应承担风险，不予调整，该处风险摊销计入综合单价	㎡	1780	5.29	9416.20
2	010902001001	屋面卷材防水	1.综合楼屋面及装饰造型平面 2.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 3.防水层数:1层 4.防水层做法:上翻至女儿墙平面外沿处 5.要求：排水部位、女儿墙阴阳角及平台面等部位满足防水要求	m2	1850	45.39	83971.50
3	010902005001	屋面排(透)气管	1.屋面排气管，具体做法详设计及施工规范	m	421	29.36	12360.56
	1.2	房檐瓦片修补					5280.4
4	01B002	房檐瓦片修补	1.房檐瓦片修补	m	50	56.00	2800.00
5	01B003	防水砂浆抹灰	1.防水砂浆抹灰	m	30	48.50	1455.00
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.屋檐做水泥砂浆找坡排水	m2	15	68.36	1025.40
	1.3	其他					20090

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程　　专业名称：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011704002002	立面抹灰层拆除	1.涂料墙面现有质量比较差的部位，脱落、老化的抹灰层拆除墙皮 2.拆除厚度:3.5mm（计量厚度，含涂料、腻子等） 3.拆除垃圾下楼、整理、集中堆放 4.垃圾清运，运距由投标人自行考虑 5.含装车、运输、卸车、弃置费等全部费用 6.计量厚度根据现场实际情况综合确定 7.因实际情况需要导致拆除厚度增加属承包人应承担风险，不予调整，该处风险摊销计入综合单价 8.因无法准确计量质量比较差的部分，工程量为暂估量	m2	500	8.51	4255.00
8	011403001003	抹灰面油漆	部位：残损墙面，建设方指定墙面 1.乳胶漆（一底二面） 2.刮两遍腻子，打磨平整 3.刷108胶，石膏找平修复	m2	500	31.67	15835.00
	1.4	垃圾外弃					3179.1
9	01B007	垃圾外弃	1.项目所有垃圾清运 2.包含垃圾下楼运至集中堆放点费用 3.运距由投标单位自行考虑 4.垃圾运输车按照4*2自卸车考虑	车	3	1059.70	3179.10
合　　计							134297.76

措施项目清单计价表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述及工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					6722.63
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施等发生的费用 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	5455.38	5455.38
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	556.36	556.36
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	222.54	222.54
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	293.63	293.63
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	194.72	194.72
二		专业措施					
1	011802013001	高空作业增加费	1.为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		
合　　计							6722.63

其他项目清单计价表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程（[illegible]阶段，[illegible]建筑与装饰工程）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	预列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	市场价	备注
1	031102001	砂纸		张	1.18	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
3	130101009	腻子粉	(综合)	kg	1.17	
4	130111031	苯丙乳胶底漆	(综合)	kg	12.5	
5	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	8.5	
6	133303001@1	4mm厚SBS防水卷材		m2	27.43	
7	133503001	SBS弹性沥青防水胶		kg	9.12	
8	133517003	改性沥青嵌缝油膏		kg	4.82	
9	140507001	冷底子油		kg	6.87	
10	143183002	液化石油气		kg	7.26	
11	173116001	塑料水落管	Φ110以内	m	12.39	
12	180933001	伸缩节		只	8.85	
13	290645048	塑料管卡子	Φ110mm以内	个	1.98	
14	341101001	水		m3	5.63	
15	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
16	BCCLF0	房檐瓦片修补		m	56	
17	BCCLF1	防水砂浆抹灰		m	48.5	
18	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	477.88	

单位工程清单费用汇总表

工程名称：部室装修项目　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	239599.68
1.1	其中：建筑工人社保费用	5912.11
2	措施项目费	8371.04
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	8371.04
2.2.1	安全文明施工措施费	6793.05
2.2.2	冬雨季施工增加费	692.78
2.2.3	夜间施工增加费	277.11
2.2.4	二次搬运费	365.63
2.2.5	测量放线定位复测费	242.47
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	247970.72
5	增值税	22317.36
6	单位工程造价	270288.08
合　　计		270288.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　专业类别：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	美术室					22928.29
	1.1	拆除					1561.2
1	011708002001	铲除墙面涂料	1.铲除墙面涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07	8.31	299.74
2	011705002001	立面块料拆除	1.铲除瓷砖墙裙 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09	27.19	763.77
3	011708002002	铲除天棚涂料	1.铲除天棚涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18	8.31	367.14
4	01B002	拆除黑板	1.拆除黑板 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32	30.22	130.55
	1.2	新建					21367.09
5	011205001001	墙、柱面装饰板	1.14mm高密度PVC+亚克力UV打印 2.18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	14.25	216.91	3090.97
6	01B003	装饰画	1.尺寸:800*2800 2.白色边条+装饰画	套	1	1300.00	1300.00
7	011205001002	墙、柱面装饰板	1.12mm吸音棉四周实木边框	m2	12.98	181.52	2356.13
8	011501004001	定制彩色展示柜	1.定制彩色展示柜（彩色双层） 2.尺寸1000*2800	m2	5.6	640.00	3584.00
9	011501001001	侧墙包暖气管加展示柜	1.实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2.含暖气罩	m2	6.89	628.00	4326.92
10	011403001001	抹灰面油漆	1.墙面乳胶漆 2.墙面修补	m2	26.84	38.78	1040.86
11	011403001002	抹灰面油漆	1.天棚乳胶漆	m2	44.18	45.11	1992.96
12	011105004001	塑料板踢脚线	1.pvc踢脚板	m	6.31	13.18	83.17
13	011302001001	吊顶	1.橙色炫彩笔触吊顶(造型吊顶)	m2	11.04	196.50	2169.36
14	030413002006	装饰灯	1.条形灯 2.与现有电源接线	套	9	158.08	1422.72
	2	音乐室1					25186.4
	2.1	拆除					1561.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011708002003	铲除墙面涂料	1.铲除墙面涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07	8.31	299.74
16	011705002002	立面块料拆除	1.铲除瓷砖墙面 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09	27.19	763.77
17	011708002004	铲除天棚涂料	1.铲除天棚涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18	8.31	367.14
18	01B006	拆除黑板	1.拆除黑板 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32	30.22	130.55
	2.2	新建					23625.2
19	011205001003	墙、柱面装饰板	1.14mm高密度PVC+亚克力UV打印 2.18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	10	216.91	2169.10
20	011205001005	墙、柱面装饰板	1.双侧木制吸音板 2.18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	4.48	281.81	1262.51
21	011205001006	墙、柱面装饰板	1.通铺木制吸音板	m2	19	189.91	3608.29
22	011205001007	墙、柱面装饰板	1.14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	10	125.00	1250.00
23	011501001002	侧墙包暖气管加展示柜	1.实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2.含暖气罩	m2	6.89	628.00	4326.92
24	011403001003	抹灰面油漆	1.墙面乳胶漆 2.墙面修补	m2	26.84	38.78	1040.86
25	011403001004	抹灰面油漆	1.天棚乳胶漆	m2	44.18	45.11	1992.96
26	011105004002	塑料板踢脚线	1.pvc踢脚板	m	6.31	13.18	83.17
27	011302001002	吊顶	1.铝方通造型吊顶 2.含吊顶上装饰	m2	30.92	153.13	4734.78
28	011302001003	吊顶	1.石膏板造型吊顶，表面乳胶漆	m2	13.25	142.79	1891.97
29	030413002005	装饰灯	1.条形灯 2.与现有电源接线	套	8	158.08	1264.64
	3	音乐室2					27496.03
	3.1	拆除					1561.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	011708002005	铲除墙面涂料	1.铲除墙面涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07	8.31	299.74
31	011705002003	立面块料拆除	1.铲除瓷砖墙裙 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09	27.19	763.77
32	011708002006	铲除天棚涂料	1.铲除天棚涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18	8.31	367.14
33	01B008	拆除黑板	1.拆除黑板 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32	30.22	130.55
	3.2	新建					25934.83
34	011205001011	墙、柱面装饰板	1.通铺木制吸音板	m2	38	189.91	7216.58
35	011205001012	墙、柱面装饰板	1.14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	20	125.00	2500.00
36	011501001003	侧墙包暖气管加展示柜	1.实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2.含暖气罩	m2	6.89	628.00	4326.92
37	011403001005	抹灰面油漆	1.墙面乳胶漆 2.墙面修补	m2	26.84	38.78	1040.86
38	011403001006	抹灰面油漆	1.天棚乳胶漆	m2	44.18	45.11	1992.96
39	011105004003	塑料板踢脚线	1.pvc踢脚板	m	6.31	13.18	83.17
40	011302001005	吊顶	1.异形造型多层吊顶	m2	44.18	186.00	8217.48
41	030413002004	装饰灯	1.定制造型筒灯 2.与现有电源接线	套	6	92.81	556.86
	4	书法室					33354.94
	4.1	拆除					1691.75
42	011708002007	铲除墙面涂料	1.铲除墙面涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07	8.31	299.74
43	011705002004	立面块料拆除	1.铲除瓷砖墙裙 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09	27.19	763.77
44	011708002008	铲除天棚涂料	1.铲除天棚涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18	8.31	367.14
45	01B010	拆除黑板	1.拆除黑板 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	8.64	30.22	261.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　专业名称：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	4.2	新建					31663.19
46	011205001018	墙、柱面装饰板	1.面贴木饰面 2.[illegible]造型	m2	12.98	199.40	2588.21
47	011205001019	墙、柱面装饰板	1.实木造型墙面贴芦苇帘	m2	12.57	111.47	1401.18
48	011501004002	定制展示柜	1.定制展示柜 2.尺寸1000*2800	m2	5.6	640.00	3584.00
49	011508001001	实木雕刻字	1.实木雕刻字600*600	个	1	850.00	850.00
50	011205001021	墙、柱面装饰板	1.木制装饰面板（双侧实木格栅）	m2	19	224.09	4257.71
51	011205001022	墙、柱面装饰板	1.14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	3	125.00	375.00
52	011501001004	侧墙包暖气管加展示柜	1.实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2.含暖气罩	m2	6.89	628.00	4326.92
53	011403001007	抹灰面油漆	1.墙面乳胶漆 2.墙面修补	m2	26.84	38.78	1040.86
54	011403001008	抹灰面油漆	1.天棚乳胶漆	m2	44.18	45.11	1992.96
55	011105004004	塑料板踢脚线	1.pvc踢脚板	m	6.31	13.18	83.17
56	030413002003	装饰灯	1.定制装饰吊灯	套	9	327.30	2945.70
57	011302001008	吊顶	1.异形造型多层吊顶 2.与现有电源接线	m2	44.18	186.00	8217.48
	5	阅览室					128514.62
	5.1	拆除					8384.84
58	011708002009	铲除墙面涂料	1.铲除墙面涂料 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	114.18	8.31	948.84
59	011705002005	立面块料拆除	1.铲除瓷砖墙裙 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	62.44	27.19	1697.74
60	011714001001	暖气罩拆除	1.拆除暖气罩 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	22.13	37.77	835.85
61	011714003001	窗台板拆除	1.拆除石材窗台板 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m	17.61	24.93	439.02
62	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除吊顶 2.垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	227.26	19.64	4463.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　专业名称：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	5.2	新建					120129.78
63	011104002001	阶梯沙龙阅读区	1. 10*10镀锌方管 [illegible] 读区，[illegible] 地板（3层）	m2	88.74	727.96	64599.17
64	011403001009	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆 2. 墙面修补	m2	198.75	38.78	7707.53
65	011302001009	吊顶	1. 阅览室异形造型多层吊顶	m2	227.26	186.00	42270.36
66	030413002001	装饰灯	1. 加大条形灯 2. 与现有电源接线	套	16	186.91	2990.56
67	030413002002	装饰灯	1. 定制方形造型灯 2. 与现有电源接线	套	8	320.27	2562.16
	6	垃圾外运					2119.4
68	01B004	垃圾外弃	1. 项目所有垃圾清运 2. 包含垃圾下楼运至集中堆放点费用 3. 运距由投标单位自行考虑 4. 垃圾运输车按照4*2自卸车考虑	车	2	1059.70	2119.40
合　　计							239599.68

措施项目清单计价表

工程名称：酒室装修项目　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					8371.04
1	011801001001	安全文明施工措施费	1.由安全生产、文明施工、环境保护等所需要的设施费用 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬生治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	6793.05	6793.05
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	692.78	692.78
3	011801003001	夜间施工增加费	1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	277.11	277.11
4	011801002001	二次搬运费	1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	365.63	365.63
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	242.47	242.47
二		专业措施					
1	011802013001	措施费	1.为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		
合　　计							8371.04

其他项目清单计价表

工程名称：部室装修项目　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1					
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：部室装修项目　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	市场价	备注
1	012100001	角钢	综合	t	3616	
2	0505000111#1	木饰面		m2	106	
3	0505000111#2	实木格栅		m2	184	
4	0505000121#1	木制吸音板		m2	133	
5	0509000011#1	阻燃板	δ18	m2	38	
6	071300001	实木地板		m2	165	
7	092901002	铝方通	间距100	m2	82	
8	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	8.5	
9	150701002#1	12mm吸音棉		m2	92	
10	BCCLF10	橙色炫彩笔触吊顶(造型吊顶)		m2	196.5	
11	BCCLF11	异形造型多层吊顶		m2	186	
12	BCCLF5	14mm高密度PVC+亚克力UV打印		m2	125	
13	BCCLF6	侧墙包暖气管加展示柜		m2	628	
14	BCCLF7	定制彩色展示柜		m2	610	
15	BCCLF8	定制展示柜		m2	640	
16	BCCLF9	装饰画		套	1300	
17	250000002#1	条形灯		套	76.3	
18	250000002#3	定制装饰吊灯		套	233.5	
19	250000002#5	加大条形灯		套	94.5	
20	250000002#6	定制方形造型灯		套	268	

单位工程清单费用汇总表

工程名称：其他费　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他费　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：其他费　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护等发生的费用设施等 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护，照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：其他费　　标段：[illegible]建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
5.3	其他服务费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：其他费　　专业：房屋建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	市场价	备注