西安市雁塔区卫生健康局2026年病媒生物消杀项目

合同

采购人（全称）：西安市雁塔区卫生健康局

供应商（全称）：陕西康安环境工程有限公司

合同书

采购人（全称）：西安市雁塔区卫生健康局　　（以下简称甲方）

供应商（全称）：陕西康安环境工程有限公司　　（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就病媒生物消杀项目的相关事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：西安市雁塔区卫生健康局2026年病媒生物消杀项目

2. 项目地点：采购人指定地点

3. 项目内容：(1)对全区部分机关单位、公厕、垃圾压缩站、绿地广场、老旧小区的病媒生物进行**不少于二轮的消杀**。(2)开展突发事件的应急消杀工作。(3)点位数量（详见合同附件）。

二、组成本合同的文件

1. 合同书及附件；

2. 成交通知书、响应文件、采购文件、澄清、补充文件；

3. 相关服务建议书；

4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、服务期：自合同签订之日起至2026年12月31日，对服务区域**开展不少于二轮消杀服务**。

四、合同金额

合同金额：壹拾肆万伍仟元整　（￥145000.00）。

合同总价即中标价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响（包含税费、人员工资、人员福利、人员保险、加班费及完成项目实施所需要的各种费用）。

五、付款方式

本合同签订后，乙方向甲方出具合同金额等额发票，乙方完成所有服务内容并

交付，经验收合格后甲方一次性支付所有价款。

六、内容及要求

（一）服务内容：

1、在全部消杀工作结束后，经第三方公司监测评估，密度控制鼠、蚊、蝇、蟑螂四项都达到C级以上标准。

2、依据确定的防制方案开展病媒生物防制专业服务。

（1）在服务区域投放药物或喷洒药物要确保不危害其他第三人及公共安全，不造成环境污染，必须符合国家规定要求的高效安全防制药物，确保所用药物对人畜无害，禁用自配药物。

（2）成蚊、蝇类进行药物喷洒。采用长效滞留和短效速杀相结合方法。

（3）根据蟑螂消长规律，侵害重点场所集中防制。

（4）根据鼠类生物学特点和生态学特性，进行药物投放，迅速降低鼠密度。

（二）服务要求

1、乙方在雁塔区服务地点内派驻专业技术管理人员，负责本项目的组织实施。确保有足够的专业技术人员现场指导监督防治服务工作。

2、服务期内，防制服务人员、设备、药品等投入必须按照要求进行配备、喷洒。保证服务期内防制服务工作开展的需要。

3、乙方所使用的所有病媒生物防制药械必须符合国家相关要求，货物来源正规，货物要求低毒、安全、环保。供应商参与本项工作人员必须持证上岗，规范操作。

4、乙方负责所有作业人员的个人防护和安全，避免出现安全问题。若因操作不当或其他原因引发安全事故，由乙方全权负责；若因此导致甲方产生损失，相关损失应由乙方全部承担。

5、防制人员应统一着装，文明施工，遵守采购方及相关主管单位规章制度。

（三）用药安全承诺

1、所使用的化学制剂必须具备农药生产许可证、农药登记证。

2、专业人员在用药灭杀前必须与被服务的组织单位提前沟通，将具体灭害内容事先书面告知各灭害场所，告知内容包括用药的时间、场所、所使用药物的种类、施药方式、注意事项，并在用药场所入口处显著位置张贴警示标志。

3、工作人员作业时应戴口罩，身着工作服或防护服，戴防护手套；喷洒或烟熏时还必须戴防护帽、防毒面具和防护鞋。用药过程中禁止吸烟、进食。要防止药液浸染皮肤、粘膜和经呼吸道吸入。用药后工作人员必须先用肥皂洗手套后再脱下其它个人防护用品，之后再洗手和脸。可重复使用的个人防护用品应洗涤后再用。切不可将灭鼠杀虫药投放、喷洒到食品上，以免发生中毒事故。

（四）伴随服务

配合甲方做好服务区内突发事件的应急消杀工作。若服务区内出现病媒生物引起的相关疾病，乙方应免费进行应急消杀服务，并伴随进行消毒工作。

七、服务质量

（一）在全部消杀工作结束后，密度控制鼠、蚊、蝇、蟑螂四项都达到C级以上标准。

（二）病媒生物防制效果达到病媒生物密度控制水平C级标准。即鼠、蚊、蝇，蟑螂控制水平必须达到C级以上标准。

具体标准详见：GB/T27770-2011 病媒生物密度控制水平鼠类、GB/T27771-2011 病媒生物密度控制水平蚊虫、GB/T27772-2011 病媒生物密度控制水平蝇类、GB/T27773-2011 病媒生物密度控制水平蜚蠊。

八、双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方严格按照上述约定提供服务，并有权根据服务要求和标准考评乙方服务质量，对乙方工作进行监督；如乙方违反协议约定，未达到服务质量要求的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正或改正后仍给甲方造成损失的，乙方应承担相应的责任。

2、除本合同约定的服务费用外，乙方不得向甲方及其甲方人员收取其他任何费用。

3、在服务实施过程中，甲方应为乙方提供必要的工作便利与指导，配合协助乙方履行职责。

4、甲方不得将本合同的内容向甲乙双方以外的、与签订和履行本合同无关的任何第三方透露，不得泄露乙方的商业秘密(包括本合同及其附件和合同签订前的各项方案)，本合同的解除或终止不免除甲方应承担的保密义务。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方有权要求甲方按照合同约定按时付款。

2、乙方有权要求甲方提供必要的信息和资源，以便更好地完成服务任务。

3、在特定情况下，如甲方需求变更或外部环境变化，乙方有权在双方一致同意的基础上要求对合同条款进行相应调整。

4、乙方消杀所用药品必须是爱卫会认定和推广产品，对人体，环境无毒无害，不会产生二次污染。

5、乙方需依照合同规定，提供专业的病媒生物防治服务，包括但不限于定期检查、施药、清理等，接受甲方代表对效果的检查、监督。

6、在服务过程中，乙方必须遵守所有相关法律法规，确保服务活动合法性。

7、乙方应确保服务质量达到合同约定的质量标准，防止病媒生物的滋生和传播。

8、乙方应负责对甲方公共区域进行检查，并及时通知甲方测试结果和改善的建议。

9、乙方应做好消杀工作记录和总结，做好资料收集、整理归档。乙方每次消杀后须保留相关消杀记录及消杀照片，并及时将消杀照片发送给甲方相关负责人员存档。

10、乙方需严格按照国家有关安全要求施工管理，设立警示标志和安全防护设施。加强安全巡查力度，如在作业期间造成人身伤害和财产损失，由乙方承担全部责任。

11、乙方应对工作中了解到甲方的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄

漏，本合同的解除或终止不免除乙方应承担的保密义务。

九、项目考核验收

（一）验收标准：病媒生物防制效果按照本合同第七条第二项所列中华人民共和国国家标准进行考核，鼠、蚊、蝇、蟑螂控制水平必须达到C 级以上标准。

（二）考核内容

1、服务质量考核

（1）防治效果：病媒生物密度降低率是否达到合同规定的标准、是否有效控制了特定病媒生物的繁殖和扩散。

（2）服务及时性：服务是否按照约定时间进行、对于紧急情况的响应时间是否符合合同要求。

（3）服务范围：防治服务是否覆盖了合同规定的所有区域、是否对合同规定的重要部位进行了重点防治。

（4）技术操作：防治措施是否科学合理、是否符合行业标准和相关法规。

（5）客户满意度：客户对服务效果的满意度调查结果、客户对服务态度和响应速度的反馈。

2、安全管理考核

（1）药剂使用：药剂的使用是否安全，有无造成环境污染或非目标生物的伤害；药剂储存和管理是否符合安全规范。

（2）人员安全：

作业人员是否接受了必要的安全培训；是否采取了必要的安全防护措施。

（3）事故处理：

对于发生的意外事故是否及时报告；是否采取了有效补救措施。

3、合规性考核

（1）法律法规遵守：服务过程中是否遵守了所有相关的法律法规；是否按照相关规定进行了必要的申报和记录。

（2）合同执行：是否完全按照合同条款执行服务。

（三）绩效考核结果处理

1、奖励：对于绩效考核优秀的情况，乙方可以作为甲方下个病媒生物服务合同供应商的优先选择（同等条件下）。

2、处罚：若监理、监测、验收中出现考核不达标的情况，甲方有权要求乙方及时整改，继续提供服务直到服务质量达标，因此产生的额外费用由乙方自行承担；若重新提供服务还未能达到标准，甲方有权找其他服务公司提供消杀服务，因此产生的全部费用由乙方承担。

十、违约责任

（一）甲方违约责任：

1、甲方未能按照合同约定提供乙方执行服务所需的条件或信息，乙方有权暂停服务，并要求甲方在合理期限内提供服务所需条件或信息。

2、甲方未经乙方同意擅自变更服务内容，乙方有权要求甲方支付额外的服务费用或根据情况调整合同条款。

（二）乙方违约责任：

1、如果乙方提供的服务未能达到合同规定的质量标准，乙方应积极采取补救措施的责任，包括但不限于重新提供服务以达到标准，若重新提供服务还未能达到标准，甲方有权找其他服务公司提供消杀服务，产生的费用由乙方承担。

2、若因乙方违规操作，在服务过程中造成人员伤亡或财物损坏的，乙方需承担全部赔偿责任，赔偿金额将根据实际损失进行计算。

3、若乙方服务过程中拒绝按合同约定履行服务或经整改补救无法达到约定服务质量标准，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此造成的损失及违约责任。

（三）不可抗力事件处理

1.因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时告知对方不能履行或不能完全履行的理由，并在取得有关权威机构出具的证明后 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任任何无法预见、避免或者控制的事件。

十一、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向西安仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 9 月 16 日。

2. 订立地点： 雁塔区翠华北路 345 号 。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。

4. 本合同由双方签章后生效，合同执行完毕自动终止。（合同的服务承诺则长期有效）。

（下无正文内容，为签署页。）

采购人（公章）：

西安市雁塔区卫生健康局

地址：西安市雁塔区翠华路 345 号

负责人（签字或盖章）：

联系电话： 029-85381833

供应商（公章）：

陕西康安环境工程有限公司

地址：未央区保亿大明宫国际 4 栋

法人或被授权人（签字或盖章）：

联系电话：029-81715059

附件

2026年雁塔区卫生健康局病媒生物消杀单位名单

一、全区机关单位病媒生物消杀名单（共17个）

8个街道办事处机关								
等驾坡	曲江	大雁塔	长延堡	小寨路	电子城	杜城	漳浒寨	
9个机关大院								
区政府北院	区政府南院	区政府新南院	区财政局	区住建局	区卫健局	区交通局	区城市管理局	区市场监管局

二、全区社区病媒生物消杀点位统计表（16个）

序号	社区名称	联系人	联系电话	地址	所属街办
1	竹园嘉园社区	王玉婷	18691899007	雁塔区西沣路37号竹园阳光嘉苑小区	杜城街办
2	翟家堡社区	翟　勇	15319969196	雁塔区沈家桥三路711号翟家堡社区	杜城街办
3	华洲城领誉社区	周　芬	15802938352	昆明路与西三环路南段交叉口200米	漳浒寨街办
4	西钞社区	贾　佳	18049038603	雁塔区民洁路3号	漳浒寨街办
5	东曲江池社区	龚泽全	17392206666	西安市雁塔区曲江池南路136号	曲江街办
6	西曲江池社区	陈晓平	13309259321	西安市雁塔区曲江路595号	曲江街办
7	丈八东路社区（钟机场小区）	贾　倩	18291825095	丈八东路 39号	电子城街办
8	唐园社区（唐园小区）	马利鹅	13335395890	电子正街 69号	电子城街办
9	瑞禾村社区	董婷婷	15619511527	雁塔区翠华路与师大路交叉口东南40米	长延堡街办
10	天坛路社区	张　瑜	18234281822	天坛东路8号陕西人民教育出版社东家属院内	长延堡街办
11	西勘社区	白海妮	15319402205	西影路北池头地铁D口向东400米	大雁塔街办
12	青龙社区	李　静	18302996321	青龙路铁一中以西300米	大雁塔街办
13	千户社区	吴婵娟	15291996573	雁塔区西影路东段22号千户社区	等驾坡街办
14	秦川社区	张　宁	17791276019	雁塔区长鸣北路9号秦川社区	等驾坡街办
15	崇德坊社区	李亚维	18681890778	崇业路南崇德坊小区	小寨路街办
16	吉祥社区	刘　勇	18189133093	吉祥路21A号吉祥馨苑	小寨路街办

三、全区绿地广场病媒生物消杀点位统计表（15个）				
序号	点位名称	具体地址	类别（公厕、垃圾压缩站、绿地广场）	联系人（电话）
1	麦德龙绿地广场	长安南路麦德龙超市	绿地广场	张译丹 19929963923
2	长安路电视塔西侧绿地广场	长安路与丈八东路西北角（地铁口）	绿地广场	张译丹 19929963923
3	建工路中央公园	新安路-德邻二巷	绿地广场	张译丹 19929963923
4	凯悦华庭绿地	电子正街与雁南二路丁字西北角	绿地广场	张译丹 19929963923
5	丈八东路晶鑫酒店绿地	丈八东路晶鑫酒店旁	绿地广场	张译丹 19929963923
6	富都酒店绿地广场	丈八东路北侧朱雀大街-富都酒店门前	绿地广场	张译丹 19929963923
7	金泰假日花城	丈八东路金泰假日花城门前	绿地广场	张译丹 19929963923
8	望远公园	丈八东路与太白南路东北角	绿地广场	张译丹 19929963923
9	丈八东路天地源、立丰城口袋公园	丈八东路天地源、立丰城前	绿地广场	张译丹 19929963923
10	双维花溪湾绿地	丈八东路双维花溪湾门前	绿地广场	张译丹 19929963923
11	丈八东路人人乐前绿地	丈八东路人人乐前	绿地广场	张译丹 19929963923
12	华东服饰城绿地广场	长安南路西侧华东服饰--师大天气	绿地广场	张译丹 19929963923
13	唐城墙遗址公园	雁南二路（太白路-电子西街）南侧	绿地广场	张译丹 19929963923
14	明德路社区广场	朱雀路-雁南二路-西加油站	绿地广场	张译丹 19929963923
15	后村北路绿地	后村北路省委东围墙外	绿地广场	张译丹 19929963923

四、全区公厕病媒生物消杀点位统计表（30个）				
序号	点位名称	具体地址	类别（公厕、垃圾压缩站、绿地广场）	联系人（电话）
1	南三环与朱雀大街西南角免费公厕	朱雀大街与南三环十字西南角，城南客运站北口	公厕	刘　斌 13519138194
2	南三环北朱雀大街十字免费公厕	南三环北朱雀大街十字，桥下	公厕	刘　斌 13519138194
3	南三环北东隆巷十字免费公厕	南三环与东隆巷十字西北角	公厕	刘　斌 13519138194
4	南三环与东仪路加油站西免费公厕	南三环与东仪路十字向西300米，路南	公厕	刘　斌 13519138194
5	南三环北东仪路十字免费公厕	南三环与东仪路十字西北角	公厕	刘　斌 13519138194
6	南三环电子正街十字东免费公厕	南三环与电子正街十字向东300米，三环桥下	公厕	刘　斌 13519138194
7	南三环北子午大道十字免费公厕	南三环和子午大道十字东北角	公厕	刘　斌 13519138194
8	南三环北高架桥口免费公厕	南三环与电子正街(延伸段)十字路口东侧绕城高速建桥下	公厕	刘　斌 13519138194
9	南三环南西沣路十字免费公厕	南三环与西沣路高架桥口路北	公厕	刘　斌 13519138194
10	南三环子午大道十字南免费公厕	南三环与子午大道十字西南角	公厕	刘　斌 13519138194
11	南三环南电子正街十字免费公厕	南三环与电子正街交接，路南	公厕	刘　斌 13519138194
12	南三环南东仪路十字免费公厕	南三环与东仪路十字东南角	公厕	刘　斌 13519138194
13	电子正街听雨轩免费公厕	电子正街与电子四路丁字口北400米路西	公厕	刘　斌 13519138194
14	电子正街南三环十字北免费公厕	电子正街与电子四路丁字口北40米路西	公厕	刘　斌 13519138194

15	南三环与东泰巷什字免费公厕	南三环与东泰巷什字	公厕	刘　斌 13519138194
16	明德一路烈士陵园广场免费公厕	明德一路烈士陵园广场停车场内	公厕	刘　斌 13519138194
17	丈八东路花溪湾免费公厕	丈八东路与电子正街十字西 300 米路南	公厕	刘　斌 13519138194
18	丈八东路石油大学免费公厕	丈八东路石油大学宿舍路门前绿化带	公厕	刘　斌 13519138194
19	东仪路长安西路十字北免费公厕	东仪路与长安西路十字东北角	公厕	刘　斌 13519138194
20	朱雀大街健康东路十字免费公厕	朱雀大街与健康东路十字东北角	公厕	刘　斌 13519138194
21	朱雀大街小寨西路十字免费公厕	朱雀大街与小寨西路十字西南角	公厕	刘　斌 13519138194
22	朱雀大街雁塔西路十字免费公厕	雁塔西路与朱雀大街十字西北角	公厕	刘　斌 13519138194
23	天坛西路明德路十字免费公厕	天坛西路与明德门十字东南角	公厕	刘　斌 13519138194
24	电视塔免费公厕	长安南路麦德龙超市东门口	公厕	刘　斌 13519138194
25	东仪路政府南院免费公厕	东仪路北口政府南院路西	公厕	刘　斌 13519138194
26	电子南街长安西路十字东免费公厕	长安西路南缘足球场内	公厕	刘　斌 13519138194
27	朱雀大街南方星座免费公厕	朱雀大街与昌明路十字东南角	公厕	刘　斌 13519138194
28	健康西路罗家寨免费公厕	健康西路中段路北	公厕	刘　斌 13519138194
29	长安南路华城泊郡免费公厕	长安路与东仪路东口南 100 米	公厕	刘　斌 13519138194
30	朱雀大街三爻市场环保免费公厕	朱雀大街与清凉寺北路东南角，三爻市场门口	公厕	刘　斌 13519138194

五、全区垃圾压缩站病媒生物消杀点位统计表（9个）				
序号	点位名称	具体地址	类别（公厕、垃圾压缩站、绿地广场）	联系人（电话）
1	大雁塔其他垃圾转运站	青龙路青龙小区向东200路南	其他垃圾转运站	刘昆明 13991880878
2	红专路其他垃圾转运站	红专南路西口路南	其他垃圾转运站	张　峰 18189156658
3	健康西路其他垃圾转运站	罗家寨村委会楼下	其他垃圾转运站	
4	雁塔西路其他垃圾转运站	雁塔西路	其他垃圾转运站	
5	永松路其他垃圾转运站	永松路与科创路东南角	其他垃圾转运站	
6	南三环其他垃圾转运站	南三环中段东三爻东村内	其他垃圾转运站	常　波 13572034110
7	杜城其他垃圾转运站	太白南路陕西高速公路建设集团北侧	其他垃圾转运站	曹　勃 15353684183
8	曲江其他垃圾转运站	南三环与雁翔路十字西南300米	其他垃圾转运站	樊　冬 18629413009
9	等驾坡其他垃圾转运站	雁塔区西安恒大御龙湾南150米(西安绕城高速南100m内）	其他垃圾转运站	胡晓乐 13289260666