HT-202601112

阎良区永久基本农田储备库建立项目

前期技术服务

服务合同

（项目编号：RCZB-2026-YL30）

甲方：西安市自然资源和规划局阎良分局

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

合同签订地：西安市阎良区

签订日期：2026年9月9日

扫描全能王 创建

甲方：西安市自然资源和规划局阎良分局

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及本项目阎良区永久基本农田储备库建立项目相关采购要求的规定，合同双方就乙方为甲方提供本项目专项技术服务事宜协商一致，确立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：阎良区永久基本农田储备库建立项目。

（二）服务范围：覆盖西安市阎良区全部行政辖区。

二、服务内容

服务内容主要包括资料收集整理、内业分析、实地踏勘、数据库建立、成果编制、成果检查及报送等六项。

（一）资料收集整理

按省、市文件要求，收集建立永久基本农田储备库涉及的基础资料，并对收集的基础资料矢量化、电子化，坐标系采用技术手段统一转换至2000国家大地坐标系、数据和影像的套合整理等。

（二）内业分析

包括永久基本农田调出需求分析、永久基本农田调出需求汇总上图、补划潜力资源分析。

（三）实地踏勘

包括制作调查工作底图和实地踏勘核实工作。

（四）数据库建立

按照省级要求，建立阎良区永久基本农田摸底数据库和阎良区永久基本农田储备库数据库。

（五）成果编制

扫描全能王 创建

包括报告编制、表格编制、图件绘制等。

（六）成果检查及报送

包括县级自查、市级验收、省级核查。

三、服务期限

自合同签订之日起至我区永久基本农田储备库项目全部通过省级审核止。

四、合同价款与支付方式

（一）项目经费：本合同为**总价包干合同**，合同总价为 545000 元（**大写：** 伍拾肆万伍仟元整 ），本总价包含该项目一切费用，甲方无需另行支付其他任何费用；

（二）支付方式：服务成果通过省级审核后，待财政拨款后一次性支付项目总合同额的100%；

（三）支付形式：银行转账

（四）乙方指定收款信息

名称：陕西华地勘察设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000776988829D

地址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层

电话：029-88227960

开户行：建行西安文景路支行

账号：61001781500052507145

（五）甲方每次付款前，乙方须提供符合甲方财务部门要求的等额增值税（普通）发票。否则，甲方有权延迟支付服务费用，且甲方延迟支付行为不应视为违约。

五、服务要求

（一）人员配置要求

扫描全能王 创建

拟投入项目团队知识构架要全面，团队人员需具有土地、规划、农业、测绘、地理信息等技术能力。

（二）专业设备

具有履行本项目所必需的专业设备和技术能力。

（三）服务标准

提交成果符合国家及行业标准规范

第六条 甲方权利与义务

（一）甲方对乙方提供的服务进行指导、监督、检查，对服务效果进行考核。

（二）甲方对乙方不称职的服务人员提出调换。

（三）甲方对乙方拟定下发的书面文件进行审核。

（四）甲方按合同约定按时向乙方支付应付款项。

第七条 乙方权利与义务

（一）乙方应按照合同要求开展相关工作，并接受甲方指导，在服务过程中切实维护甲方合法权益。

（二）乙方接受甲方考评。

（三）乙方应妥善使用甲方配置的办公物资，合同到期后向甲方移交。

（四）乙方不得以任何形式将本项目转让、分包给其它单位或个人。

第八条 不可抗力

（一）本协议所指的“不可抗力事件”是指本协议签署日期后出现的，妨碍任何一方履行或部分履行本协议的所有事件，而且该事件是本协议各方不能合理地控制、无法预料，或即使可以预料也无法合理避免和克服的事件（包括但不限于政策变更、上级行政管理要求、地震、台风、洪水、火灾、战争、法律变更等）。

（二）除非本协议另有规定，如果在本协议签署后发生上述不可抗力

扫描全能王 创建

事件，且本协议任何一方受其影响不能履行或不能充分、及时、适当地履行其在本协议项下的任何义务时，本协议下另一方的义务在不可抗力引起的延误期内应中止履行，并应自动延长，延长的时间与该中止时间相等，无法或不适宜延长的，双方应终止履行合同，遭受不可抗力事件的一方及其另一方无须因此承担违约责任。

第九条 违约责任

（一）甲、乙双方均应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行合同义务的，应承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的全部损失。

（二）乙方出现如下情形，应承担违约责任:

1.逾期交付违约：除不可抗力因素外，若乙方未能按本合同约定的时间提交成果文件，每逾期一日，应向甲方支付合同总价款千分之一（1‰）的违约金；逾期超过[15]日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付前述违约金外，还应向甲方支付合同总价款[20]%的违约金。

2.质量不合格违约：若乙方提交的成果文件经甲方审查后认定为不合格，乙方应在甲方要求的期限内无偿返工直至达到合格标准。若返工后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并向甲方支付合同总价款[30]%的违约金。

3.擅自转包违约：若乙方违反本合同约定将项目转包或分包的，甲方有权立即解除合同，乙方应退还全部已收款项，并向甲方支付合同总价款[30]%的违约金。

4.保密义务：在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。

（三）乙方应承担甲方为维护权利所产生的一切合理费用，包括但不

扫描全能王 创建

限于案件受理费、保险费、保全费、律师费、公证费等。

第十条 争议的解决

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应通过友好协商方式解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效及其它

（一）合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

（二）合同期限内，若因政策原因需调整相关合同条款事宜，双方另行签订变更协议。

（三）本合同正本一式陆份，甲方、乙方双方分别执叁份。

（四）合同经甲乙双方盖章、签字或直接盖章后生效。

甲方：（盖章）西安市自然资源和规划局阎良分局

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

地址：西安市阎良区凤凰东路3号

电话：029-86868350

签约日期：2026 年 9 月 9 日

乙方：（盖章）陕西华地勘察设计咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

地址：陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层

电话：029-88224420

开户银行：建行西安文景路支行

账号：61001781500052507145

签约日期：2026 年 9 月 9 日

扫描全能王 创建