

建设工程施工合同

发包人（全称）：西安市长安区第六中学

承包人（全称）：陕西屹立鼎盛建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市长安区第六中学

承包人（全称）：陕西屹立鼎盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长安区第六中学食堂改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：长安区第六中学食堂改造工程

2、工程地点：西安市长安区第六中学

3、工程内容：对原有餐厅、厨房及其他辅助用房进行装修改造

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月14日。

计划竣工日期：2026年8月25日。

工期总日历天数：42。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元整（¥1691226.00元）；

其中：

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、合同款项支付

1、合同款的支付：

（1）预付款支付比例或金额：签订合同后，3日内发包人支付承包人合同价的30%作为项目启动预付款。

（2）工程施工过半时，3日内发包人支付承包人合同价的40%。

（3）工程竣工由发包人验收合格后，3日内发包人支付承包人工程款合同价的97%。

（4）留合同总价3%的尾款作为质保金，在质保期（质保期为1年，自竣工验收合格之日起计算）满后，发包人无质量异议的，一次付清。

(5) 甲方超过约定的支付时间未支付工程款时, 乙方可向甲方发出要求付款的通知, 甲方收到乙方的通知后仍不能按要求付款, 可与乙方协商签订延期协议, 经乙方同意后可延期支付。

1、结算单位: 采购人结算, 在付款前, 必须开具全额(等额)发票给采购人。

2、付款方式: 银行转账。

3、开户银行: 中国农业银行股份有限公司陕西自贸区西安唐延南路支行
账 号: 26126501040020030

六、项目经理

承包人项目经理: 张彩虹 陕261212247469。

七、甲方责任

1. 按规定办理相关手续, 筹集工程建设资金。
2. 负责施工外围环境的保障, 协调并解决施工出现的各类问题。

八、乙方责任

1. 充分做好施工前的一切准备工作, 确保工程顺利进行。
2. 严格按照甲方提供的施工方案, 工程量清单等规范化施工, 确保工程质量符合相关标准要求。
3. 服从甲方的技术指导和质量监督管理, 如不听从管理, 造成的一切损失由乙方自行承担。
4. 施工原材料必须采用合格的产品, 不合格的材料坚决不能使用。
5. 认真扎实做好安全管理, 保证施工安全, 在工程建设中所发生的一切施工安全责任均由乙方承担, 甲方不负任何责任; 因乙方施工造成质量事故的, 乙方无条件返工, 费用由乙方承担, 工期不顺延。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 14 日签订。

十一、签订地点

本合同在 北京 签订。

十二、技术规格及标准。

1、落实由项目经理主要负责的逐级安全生产责任制，要求做到逐级签订责任书，并进行安全生产目标责任制的落实。

2、建立健全安全生产组织机构、建立安全生产规章制度，建立安全生产操作规程，并确保安全生产的资金投入。

3、经常开展安全生产大检查，对存在的问题和薄弱环节，采取有力措施及时督促整改，逐项落实。

4、搞好工地安全生产的宣传和教育，张贴安全生产宣传栏，设立警示标志。要对进场工人进行安全教育，每周召开一次安全专题会议，对每天发生的安全质量及时整改。

5、制定安全事故应急救援预案，建立重、特重大事故报告制度，上报时间不得超过事故发生后 30 分钟。

6、租用的机械设备和施工机具及配件，应当具有厂家资质、生产(制造)许可证、产品合格证等材料。特种设备须经国家有关部门检测，并出具准运证明。

7、现场所有人员必须佩戴安全帽，高空作业必须佩戴安全带。

8、施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件应当设专人管理，定期进行检查、维修和保养。

9、施工单位接用水、电时必须安装总表。现场用电三相五线制，一机一闸，带漏电保护。不准私拉乱扯电缆线，严格按规范用电要求使用。

10、特殊工种必须持证上岗，专职人员操作，无证人员不得上岗。

11、定期对从业人员进行健康检查，老弱病残和未成年人不得上岗。

12、严格门禁制度，非施工人员严禁进入施工现场。夜间和假期派专人值班，做好防火、防盗和防事故工作。

13、建立食品安全制度，确保饮食安全。

14、施工单位必须设立专职安全员，全面负责施工期间的安全工作，并接受监理和甲方安全

监督员的管理。

15、所有工作人员必须遵守施工规范或规程，不得野蛮施工，不顾安全施工，造成安全事故由施工单位负责。

16、施工单位负责职工的安全教育，负责施工人员和机械的安全，并全部承担由此引起的经济 and 法律责任。

17、施工单位加强对工人的监管，严禁与学校师生发生口角与肢体冲突，否则重罚。

18、施工单位负责外部环境的协调工作，加强职工法律意识，工地发生的任何冲突和纠纷，与学院无关，施工单位承担由此引起的全部经济 and 法律责任。

十三、验收

项目完工后由采购人组织各方责任主体单位验收，验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、招标文件及响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十六、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求的提供产品或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，甚至对供方违约行为进行追究。

3、如有纠纷，双方友好协商解决，协商不成时可诉讼到甲方所在地人民法院解决。

十七、其他事项

1、长安区财政局政府采购管理股在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

2、本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

3、招标文件、响应文件也是合同的组成部分，合同中未约定的以招标文件、响应文件为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴启文

(签字) 江成

组织机构代码: 126101164375600513

组织机构代码: 91610132MABOLE0J5R

地 址: 西安市长安区引镇北街

地 址: 西安市未央区谭家街道

邮政编码: 710103

邮政编码: 710021

法定代表人: 吴启文

法定代表人: 江成

电 话: 18392054000

电 话: 17729143444

签订日期: 2026 年 7 月 14 日