

长安医院立体车库维保服务合同

甲方：（长安医院）

住所：西安市长安区郭杜街道文苑中路 120 号

乙方：（西安大成众和泊车科技有限公司）

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城一路8 号御道华城 1 幢 10702 号房

一、合同内容：

项目名称：立体车库维保服务项目、招标编号：LZC-C260608Y.1B1、，长安医院立体车库共83 组设备，418 个车位，运营维保项目包括（运营、维护、保养、零配件的更换、年检、报修、培训演练等）

二、合同价款

1、合同总价：344608.8 元（大写：叁拾肆万肆仟陆佰零捌元捌角）

2、合同总价包括：运营、维护、保养、零配件的更换、年检、报修、培训演练等

3、合同为固定总价合同，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、付款比例：合同签订后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%，服务期满后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60.00%。

2、结算方式：由长安医院负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、履行期限、地点、质量标准及方式：

1、履行期限：合同签订之日起 1 年。

2、地点：采购人指定地点。

3、方式：采购人指定方式。

4、质量标准：达到国家及行业规范要求

五、技术服务

1、对技术服务的要求：

2、技术资料：

3、技术培训：

3-1、培训内容：

3-2、培训地点：



3-3、培训时间:

3-4、培训人数:

3-5、培训费用: 受训人员的食宿费、资料费、培训场地费、耗材(包括水电费等)已包含在合同总价中, 甲方不再另行支付。

4、售后服务

4-1、乙方在接到甲方电话通知后在 1 小时内派出合格的服务人员到达现场进行服务, 承担相应费用。

4-2、如果乙方在收到通知后两天内没有弥补缺陷, 甲方可以采取必要的补救措施, 但其风险和费用将由乙方承担, 甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。

六、违约责任

1、一般约定

除本合同另有约定外, 任何一方违反本合同项下的义务、承诺或保证的, 均构成违约。违约方应赔偿因违约行为给守约方造成的全部直接及间接损失(包括但不限于财产损失、替代费用、罚款以及为实现债权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定评估费等)

2、乙方的特别违约责任

针对乙方在履行本合同中的特定违约行为, 适用以下特别约定。对于以下列明的违约情形, 甲方有权向乙方发出书面通知后, 直接从应付合同款中扣除相应金额的违约金, 如当期应付款项不足以抵扣, 甲方有权从后续应付款项中继续扣除, 仍有不足的部分甲方可向乙方追偿。

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟执行合同, 将按违约终止合同。

2-2、在履行合同过程中, 如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况, 应及时以书面形式将拖延的事实, 可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后, 应尽快对情况进行评价, 并确定是否通过修改合同, 酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同金额的百分之零点五(0.5%)计收, 直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五(5%)。一旦达到误期赔偿费的最高限额, 甲方可终止合同。

2-3 若乙方未达到合同约定的服务响应时间, 每发生一次, 甲方有权扣除合同总金额的0.5%作为违约金。

2-4 若乙方维保不到位, 导致设备故障率高于行业标准或甲方要求, 或因乙方原因导致甲方设备无法通过年检, 乙方应承担由此给甲方造成的全部直接及间接损失, 包括但不限于年检罚款、替代交通费用等, 且甲方有权单方解除合同。

七、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、成交供应商的响应文件

八、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议, 双方应友好协商解决。协商不成时, 双方均同意采用以下第(1)种争议解决方式:

1、甲、乙双方均同意向(甲方所在地人民法院)提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向(仲裁委员会)提起仲裁。

九、合同生效及其它

1、合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商, 作为合同补充, 与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 陆 份, 甲方、乙方双方分别执 贰 份, 备案 贰 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为西安市长安区郭杜街道文苑中路120号。

4、生效时间：2026年9月4日

甲方名称（盖章）：长安区人民法院

地址：西安市长安区郭杜街道文苑中路120号

代表人（签字或盖章）：[Signature]

乙方名称（盖章）：西安大成众和泊车设备有限公司

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城一路8号御道华城110702号房

代表人（签字或盖章）：[Signature]

开户银行：

中国建设银行股份有限公司西安大明宫支行
账号：61050178130000000008

附件1:采购内容及要求

一、运营

我方至少安排5名持立体车库相关证件的管理人员分班次负责车辆引导和设备操作，保证设备正常运行。

二、维护保养

1. 我方进行维护保养时，必须由一名以上的管理人员配合进行。
2. 我方进行维护保养时，必须严格按照使用说明书进行操作。
3. 车库的维护保养分为一级、二级和三级保养。一级保养主要对车库的安全部件、活动部位进行检查，二级、三级保养要对车库进行各方面的检查，并对润滑部位进行加注润滑油、润滑脂。
4. 我方维护保养应定期进行。每一周进行一次一级保养，每两周进行一次二级保养，每个月进行一次三级保养。
5. 升降、传动链条以及轴承我方要定期润滑，润滑脂可使用锂基润滑脂，带座轴承通过油杯加注润滑脂。
6. 我方进行维护保养时，应对各暴露电器部件的防水情况进行检查，如防水件有破损、开裂等现象，应及时更换或处理。
7. 我方进行维护保养时，应对电器柜、按键界面进行检查，如有密封胶条老化、破损等情况，应及时更换；电器柜外壳如有油漆剥落、锈蚀等情况，应及时进行去锈补漆处理。
8. 我方每次车库维护保养完成后，车库运行次数不得少于三次：每个停车位必须进行存取车试运行。
9. 我方进行维护保养时，应首先切断电源后进行工作，并且确保各车位上无停放车辆。
10. 我方每次进行维护保养时，应按照维护保养检查表进行，并做好记录。
11. 我方维保人员必须穿戴劳保（如劳保鞋、安全帽、安全带、防护眼镜等）。

12. 除三级保养外，我方维保人员要根据《日检查表》进行每日检查。

三、维护保养检查表

维护保养检查表 我方按照维护保养检查表进行定期维保。

平面横移类机械式停车设备维护保养检查表。

序号	项目名称及内容		一级 保养	二级 保养	三级 保养	备注
1	升降 传 动 系 统	升降电机的紧固 和工作情况	○	○	●	
		提升系统的磨损 情况检查		○	○	
		链条检查 (固定 张 紧, 润滑)	○	●	●	
2	光电 开关	安装位置/紧固		○	●	
		阻光测试	○	○	○	
		感应支架检查紧 固	○	○	●	
3	搬运系统	运行平稳性和等 高性	○	○	○	

		感应和行程开关 位置及可靠性	○	○	●	
		各连接螺栓紧固 情况检查	○	○	●	
4	电气部分	电器柜		○	○	
		按键			○	
		电缆/软管连接		○	○	
		整体设备绝缘/ 安全保护			○	
		电器件接线端子 紧固检查			●	
		配电柜干燥检查	●	●	●	

注：1. 每次定期保养，根据不同的保养级别，按三级保养的项目逐项进行检查。

2. 每次定期保养后，将检查保养的部位擦拭干净。

3. ○：检查；●：调整、紧固、加注润滑油。

四、更换零配件的更换

若需更换零部件，我方通知甲方，在得到甲方认可后方可更换。配件或者维修材料到现场后，由甲方人员及有关部门共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、品牌、型

号、试验证书、合格证、出厂证明文件等，并于维保记录单中清晰记录所更换部件名称及位置。
。我方免费提供单次500元以内的零配件更换。

五、年检、保险

我方配合相关部门完成立体车库年检工作，以及承担相关保险、年检费用。

六、报修

1. 保修热线：我方提供24小时电话报修。

2. 报修响应：我方在接到报修电话后约15分钟派员抵达现场并立即开展紧急作业。到达现场后，以先救援被困人员和车辆，后维修为原则；困人事故，到达现场后，保证快速救出被困人员；非困人简单故障，乙方保证故障车位上车辆快速放行驶离，严重故障保证30分钟之内放行驶离。

3. 我方在保养过程中于现场放置警示标志，设置警戒线，避免其他不知情人员操作、误入设备内，造成人身或财产损失

七、培训、演练

我方每个月底组织技术、维保人员对机械车库现场的管理人员进行培训，同时根据现场人员、数量、及甲方的要求，随时调整培训计划。乙方制定此特种设备的应急预案及应急演练方案。并提供培、应急演练资料。

八、其他

磋商文件要求的其他服务内容均已在响应文件响应，详见磋商响应文件

附件2： 国家相关规范及标准

附件3： 竞争性磋商文件及响应文件

附件4： 成交通知书