采 购 合 同

合同编号：

西安城市发展资源信息有限公司
合同编号：XCX-FW-2026107

项目名称：西安市长安区2026年城市体检评估工作

采购人：西安市长安区住房和城乡建设局

成交供应商：西安城市发展资源信息有限公司

签署日期：2026.8.24

甲方：西安市长安区住房和城乡建设局

乙方：西安城市发展资源信息有限公司

一、合同内容：

项目名称：西安市长安区2026年城市体检评估工作

项目编号：SZT2026-SN-QC-ZC-FW-0659.

项目概况：

长安区统筹推进 2026 年度区级城市综合体检与完整社区专项体检及城市体检更新基础数据建库工作。

一是扎实开展区级城市综合体检工作和完整社区专项体检。综合体检围绕住房、社区（小区）、街区、城区四大维度，优化完善区级城市体检指标体系；完整社区专项体检对照陕西省完整社区建设标准，搭建涵盖基本公共服务、便民商业、公共活动空间、市政配套、物业管理、社区治理六大板块指标体系。两项体检同步开展数据采集与城市体检主题宣传工作，依托采集数据开展全区问题深度研判与完整社区专项问题剖析，精准梳理制约城市竞争力、综合承载力、可持续发展的薄弱环节，以及群众急难愁盼的突出民生短板。综合体检形成问题清单、整治提升建议清单；完整社区专项体检形成社区问题、需求、资源三张清单，编制完成《长安区 2026 年城市体检和完整社区专项体检报告》。

二是推进城市体检基础数据建库。统筹汇聚全域基础空间信息，构建覆盖辖区、标准统一、动态更新的城市体检基础数据库，为城市精细化治理、区域高质量发展、城市更新项目谋划实施提供坚实的数据支撑。

二、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）玖拾贰万元整（￥920,000.00 元）。

（二）合同总价包括：编制费、人工费、设备使用费、资料费、后期服务费、管理费、验收费、利润和税金等全部费用；在提供服务的过程中的任何遗漏，均由乙方免费提供，甲方将不再支付任何费用 。除本合同明确约定外，甲方不再向乙方承担其他任何费用。

三、合同结算

完成全部工作内容并经甲方审核确认后十个工作日内，乙方按照甲方要求开具发票，甲方收到发票审核无误后支付合同总价款的60%；项目成果通过专家评审、甲方验收合格后十个工作日内，乙方按照甲方要求开具剩余合同价款对应发票，甲方审核无误

后支付合同总价款的40%。

乙方逾期提供发票的，付款时间顺延，不构成甲方违约。

四、服务期限

自签订合同之日起180日历天。

五、服务内容

（一）区级城市综合体检及完整社区专项体检

1.体检范围及对象

长安区城市综合体检包含住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度，体检范围为长安区自管区；体检对象包括建成区范围内的全部城镇居住建筑、全部社区（小区）和街道；

完整社区专项体检全域初步摸排范围为全部社区，深入体检范围为通过全域初步摸排后筛选的3-5个社区。

2.工作内容及要求

2.1制定城市体检评估工作实施方案

明确区级城市综合体检及社区专项体检工作的总体要求、工作目标、体检范围、工作机制、工作任务及重点等；详细制定工作任务与时间安排，对体检指标体系制定、数据采集和上报、城市体检宣传、报告编制、项目库建设等工作明确内容要求、职责分工以及完成时间，确保工作规范有序推进。

2.2构建长安区城市体检指标体系

依据西安市城市综合体检及完整社区专项体检相关文件要求，结合长安区实际及特色，以精准发现问题为导向，为促进城市综合体检与社区专项体检统筹，联动城市更新项目实施，建立城区、街区、社区（小区）、住房四个维度，涵盖生态宜居、历史文化保护利用、安全韧性、智慧高效等几大方面的长安区特色化城市体检指标体系。

2.3开展多渠道数据采集及实地调查

按照指标体系，明确数据来源，统筹收集区级各部门行业专项数据，同步组织各街办、社区利用微信小程序开展街区、社区（小区）、住房维度体检数据采集；开展业务培训指导，并针对填报困难的街区和社区提供一对一指导与辅助填报服务；针对社区专项体检筛选的3-5个重点社区进行深入实地调研，收集相关数据资料；融合社会大数据、遥感数据等，实现多源数据整合汇交，夯实城市体检更新数据底座，切实保障体检更新

基础数据全面、真实、准确。

2.4 编制城市体检报告和完整社区专项体检报告

在数据核算、指标评价、问题短板分析基础上，编制《长安区 2026 年城市体检和完整社区专项体检报告》，结合问题影响范围、整改难易程度、实施落地条件等实际情况，将体检排查发现的各类问题科学划分为限时整改类、尽力解决类，梳理形成问题清单、整治建议清单，为后续问题整改、城市更新提质、精细化管理及项目谋划、实施提供科学依据与行动指引。

2.5 开展城市体检宣传

组织开展本区内城市体检宣传活动，内容包括制作宣传物料，借助自媒体、户外视频、电子显示屏、发放宣传册等公共宣传资源开展宣传，吸引社会广大居民参与到城市体检中来。

（二）建立体检更新基础数据库

1. 开展房屋数据规整

对长安区现有多版房屋建筑存量数据开展系统性数据治理，针对格式不一、精度各异、信息零散、底数不清等问题，开展标准化处理工作，形成空间数据，实现房屋底数清晰、数据规范统一，按照分级分类原则建立统一管理台账，便于检索查询，为后续多源数据融合汇总、城市精细化管理及相关工作开展筑牢基础支撑。

2. 构建城市体检基础数据库

全面汇聚长安区各类行政管理边界数据；按照统一坐标体系构建房屋-社区-街道-城区四个维度的体检更新基础数据库，实现各类数据精准落位，为城市体检、城市更新、房屋安全管理、老旧小区及危房改造等工作提供统一的数据分析决策支撑。

六、项目质量要求

（1）严格执行国家、陕西省、西安市相关行业标准、规范、相关技术规定、政策性文件。

（2）验收过程中所产生的一切费用均由成交供应商承担。报价时应考虑相关费用。

七、服务要求

须配备专业、稳定的项目服务团队，配备项目负责人、技术骨干、调研人员等专职人员，全程负责项目实施、数据校核、调研走访、报告编制及对接答疑，保障项目按期保质完成。

八、验收

向采购人提交完整的成果资料，由采购人组织专家开展评审，经专家评审合格、采购人复核确认并出具验收意见后，视为项目验收通过。

九、违约责任

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）未按合同或招标书要求提供服务，提交的成果质量未能达到采购文件规定的标准，采购单位有权终止合同。

（3）乙方及其工作人员需遵守采购单位的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料提供给合同双方以外的其他方，如有违反保密规定，采购单位有权终止合同。

十、合同组成

1、国家相关规范及标准

2、合同文件

3、成交通知书

4、磋商文件

5、响应文件

十一、风险分担约定：

因乙方原因造成项目延期、验收不合格、上级核查不通过、甲方工作延误及经济损失的，由乙方自行承担全部责任与损失。甲方按时足额支付合同款项，承担合同约定付款履约风险。

乙方对本合同项下合同目的知悉，非因合同双方原因导致合同履行不能，甲方按照乙方实际投入成本向乙方支付费用，但不超过本合同约定费用的50%。

十二、争议解决

本合同履行过程中发生争议双方因本着友好协商的原则解决，协商不成的，双方均有权向西安市长安区人民法院提起诉讼。

十三、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 柒 份，甲方、乙方双方分别执 叁 份，同级财政部门 备案 一 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 西安市长安区 。

4、生效时间：2026年 8月24日

甲方名称（盖章）：

西安市长安区住房和城乡建设局

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方名称（盖章）：

西安城市发展资源信息有限公司

地址：陕西省西安市经济技术开发区未央路301号西安城发中心5层507

代表人（签字）：

电话：：029-81528777

开户银行：中信银行股份有限公司西安南稍门支行

帐号：8111701012400534419