西安市长安区医院蒸汽锅炉运维服务合同

甲方（委托方）： 西安市长安区医院

统一社会信用代码： 1261011643756321XN

地址： 西安市长安区郭杜街道文苑中路 120 号

法定代表人： 张红兵

乙方（受托方）： 通达恒泰（北京）物业管理有限公司

统一社会信用代码： 911102283272035128

地址： 北京市密云区北庄镇北庄村华盛路 142 号政府办公楼 223 室-707

法定代表人： 邱兵

联系人： 邱兵

联系电话： 13910893832

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方提供锅炉运维服务事宜达成如下协议：

第一条 项目概况与服务目标

项目概况： 甲方将院内两台 3 吨天然气蒸汽锅炉的运行管理、维护保养、检验维修及备品备件管理等全周期技术服务委托给乙方。

服务目标：

确保锅炉全年 24 小时连续稳定运行，可用率≥99%（非计划停机≤48 小时/年）；

符合《特种设备安全监察条例》《锅炉大气污染物排放标准》（DB61/1226-2018）等法规要求；

水质达标率 100%（蒸汽品质满足 GB/T 1576-2018 工业锅炉水质标准）。

第二条 服务期限

本合同服务周期为 三年，自 2026 年 9 月 24 日起至 2029 年 9 月 23 日止。

考核机制： 自合同生效之日起每满一年为一个考核年度。当期考核年度满前两个月进行考核（考核标准见附件 1）。甲方可视乙方服务及考核情况报请医院批准，考核不合格的，甲方有权解除本合同而无需承担违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三条 合同金额与付款方式

本合同金额 ：335675 元/年，（大写：叁拾叁万伍仟陆佰柒拾伍元整/年）。此费用包含运维费、税金等乙方履行合同义务所需的全部费用，合同金额一次性包死，甲方不再另行支付任何费用。

付款方式：

按季度结算。每季度结束后一个月内，甲方进行运维满意度调查考核（考核标准见附件 2）。

考核得分≥90 分（含），甲方向乙方支付当年度合同费用的 25%。

若考核得分<90 分，每出现一次，乙方需按当季度运维费用的 **3%** 向甲方支付违约金。

累计超过 3 次（含）考核低于 90 分的，甲方有权单方解除合同。

甲方付款前，乙方需向甲方开具等额的普税发票，否则甲方有权拒绝付款且无需承担任何违约责任。

乙方账户信息：

开户行：招商银行股份有限公司北京北苑路科技金融支行

户名： 通达恒泰（北京）物业管理有限公司

银行账号：110914431010201

第四条 服务地点

西安市长安区医院锅炉房（西安市长安区郭杜街道文苑中路 120 号）。

第五条 服务内容与人员要求

人员外包： 乙方派驻司炉工、管理人员、水质化验员驻场值守，接受甲方监管，确保 24 小时至少两人同时值守。

资质要求：乙方保证其具备从事本合同项下锅炉运维及维修服务所需的全部合法有效资质（包括但不限于特种设备相关许可资质等），并在合同期内持续保持有效。若因乙方资质瑕疵导致甲方受损，乙方应承担全部赔偿责任。操作人员必须持有有效期内特种设备作业人员证并向甲方相关部门备案方可上岗。

设备运维： 负责锅炉本体、燃烧系统、水处理系统、附属管道阀门、安全附件及锅炉房内其他设备的运维。

巡检维修： 日常巡检、设备调试、预防性维护、故障抢修、年度深度检修保养等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

备品备件： 常用易损件储备、采购及库存管理。

合规管理： 按时进行特种设备检验、安全附件校验、能效测试，配合甲方做好环保监测、数据统计填报。

记录与报告： 保存完整的运行日志、维保记录、能耗分析、安全台账等。

第六条 运维标准与故障响应

日常运行：每小时记录压力、温度、水位、燃气流量；严格执行“五交清”交接班制度。

维护保养：按照采购需求中的“日常巡检+月度专项+季度保养+年度大修”四级维护模式及频次表执行（详见招标/采购文件技术部分）。

故障响应：乙方应提供 7×24 小时故障响应服务，接到甲方通知后应在【2】小时内到达现场，并在【5】小时内排除故障恢复运行。

第七条 费用承担范围

运维期间，驻场人员工资及相关费用、耗材、仪器设备维修、设备年检保养等费用均由乙方承担。单项单价 1000 元（含）以下的维修项目，由乙方承担；单项单价 1000 元以上的维修项目，乙方应及时上报甲方管理部门，经甲方书面确认后，费用由甲方承担，乙方应提供充分、真实的询价依据。甲方有权对乙方报价进行审核，亦有权自行采购备件或另行委托第三方进行维修，乙方应无条件配合，且不得以此为由推卸本合同项下的日常运维责任。

第八条 双方权利与义务

1. 甲方权利义务：

提供必要的场地、水、电接口及原有技术资料。

按时支付合同款项，有权对乙方工作进行监督检查和考核。

遇国家政策调整或医院管理需要出台新运维要求时，以新要求为准（需书面通知乙方）。

2. 乙方权利义务：

严格遵守国家特种设备安全法律法规及医院规章制度，确保安全运行。

负责锅炉房人员的劳动关系、社保、福利、安全责任及薪酬发放，人员发生工伤等纠纷与甲方无关；若因乙方人员纠纷导致甲方被诉、被处罚或垫付任何费用的，甲方有权全额向乙方追偿，并有权直接从应付未付款项中予以扣除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

未经甲方书面同意，不得以任何方式销毁、出售、抵押或转移甲方资产及相关文档。

自行承担因操作不当或管理不善导致的安全事故责任及经济损失（不可抗力除外）。

运维合同期内锅炉房内所有设备效验检测费用由乙方承担。

第九条 违约责任

若乙方未达到第六条规定的故障响应时限，每延误一次视为一次服务质量违约，甲方有权扣除当季度服务费相应比例（具体在考核标准中执行）。

若因乙方违规操作、管理不善、运维不当或未按规程操作、未尽到维保义务，导致锅炉停运、爆炸、设备损坏、排放不达标或发生安全事故，致使甲方遭受损失或被政府相关部门处罚的，乙方须承担全部修复费用，并赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接经济损失、对第三方的赔偿金、行政罚款、诉讼费及律师费等。

本合同涉及的单方解除权，甲方行使时自书面通知送达乙方之日合同解除，乙方应在 10 日内完成交接并撤场，甲方按实际服务天数结算费用（扣除违约金后）。

保密条款：乙方及其派驻人员对在提供服务过程中知悉的甲方商业秘密、内部管理信息及相关数据负有严格保密义务，未经甲方书面同意不得向任何第三方泄露。保密义务不因合同终止而失效。若有违反，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件《年度考核评价表》、《季度考核评价表》为本合同不可分割的一部分。

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）： 西安市长安区医院

法定代表人签字：

日期： 2026 年 9 月 24 日

乙方（盖章）： 通达恒泰（北京）物业管理有限公司

法定代表人签字：

日期： 2026 年 9 月 24 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

西安市长安区医院蒸汽锅炉运维服务项目年度考核评价表

类别	考评内容	分值	得分
工作态度	工作积极主动，按时保质完成工作，注意安全生产。	5	
	主动承担工作任务，遇到问题不互相扯皮，勇于承担责任并妥善处理。	5	
	积极主动的完成班组长工作安排，并及时汇报工作进展 。	5	
工作质量	按照医院蒸汽用量的规律，确保锅炉的正常运行。	5	
	严格执行维修保养制度，认真做好锅炉及附属设备的保养。	5	
	格执行锅炉操作规程和安全技术操作要求，防止安全事故发生。	5	
	严格执行设备间及操作间卫生清洁制度。	5	
工作纪律	遵守锅炉班的各项管理规定和设备操作规程，自觉维护锅炉班生产工作秩序。	5	
	遵守劳动纪律，不迟到、早退、串岗、脱岗；上班期间不饮酒抽烟，不干工作无关的事情。	5	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	节约水电及其他维修材料，杜绝浪费现象。	5	
工作效率	精力充沛，工作状态好，积极高效的完成原有或临时追加的维修保养工作任务。	5	
	主动进行巡查，合理改善工作流程和提高工作效率。	5	
	工作过程中积极主动并及时汇报，无需经常督促。	5	
	有计划开展维修保养工作，充分提升锅炉性能。	5	
节能降耗	熟练掌握锅炉及附属设备的性能和状态。	5	
	做好锅炉日常维护，杜绝“跑、冒、滴、漏”的现象，做到文明生产。	5	
	正确操作锅炉，做好燃料节约，水电节约。	5	
	根据气温变化及医院用汽规律灵活掌握锅炉运行时间、适时调整锅炉运行负荷。	5	
维修保养	按维修保养计划，完成保养内容并登记造册。	5	
	每天定时检查锅炉及附属设备，发现问题及时处理，重大问题立即上报，并采取应急措施。	5	
合 计：			

审核人：　　填报人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 2：

西安市长安区医院锅炉运维服务项目季度考核评价表

考核指标	考评内容	分值	得分	备　注
工作态度	工作积极主动，按时保质完成工作，注意安全生产。	10		
	按照合同要求严格落实工作内容遇到问题不互相推诿扯皮。	10		
工作质量	按照医院蒸汽用量要求，确保锅炉的正常运行。严格执行维修保养制度，认真做好锅炉及附属设备的保养。	10		
	严格执行设备间及操作间卫生清洁制度、锅炉操作规程和安全技术操作要求，防止安全事故发生。	10		
工作纪律	遵守锅炉班的各项管理规定和设备操作规程，自觉维护锅炉安全生产工作秩序。每班保证 2 人同时在岗。	10		
	按时进行巡查，合理改善工作流程和提高工作率，保证所有资料填写及时、准确、完整。	10		
节能降耗	熟练掌握锅炉及附属设备的性能和状态，杜绝“跑、冒、滴、漏”的现象，做到文明生产，做好燃料、水、电节约。	10		
	根据气温变化及医院用汽规律灵活掌握锅炉运行时间、适时调整锅炉运行负荷。	10		
维护保养	按照维修保养计划，做好锅炉及其附属设备的维护保养和年度检修工作。	10		
	每天定时检查锅炉及附属设备，发现问题及时处理，重大问题立即上报，并采取应急措施。	10		
合计：				

审核人：　　填报人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App