项目编号：

鄠邑区耕地占补平衡B库指标核定入库项目
（采购包2：耕地质量等级评价）

服 务 合 同

二〇二六年九月

扫描全能王 创建

采购人（甲方）：西安市自然资源和规划局鄠邑分局

供应商（乙方）：西安启恒测绘工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方鄠邑区耕地占补平衡B库指标核定入库项目、二包（采购项目编号：GXZB2026-086Z）的磋商文件、磋商响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 项目基本情况

为推进鄠周眉高速、西户路、西户铁路等重大项目的安置用地报批，破解当前非农建设用地占补平衡指标紧缺难题，根据陕西省自然资源厅2025年12月18日会议纪要精神及市资源规划局最新工作要求，鄠邑区启动耕地占补平衡B库指标核定入库工作。本次项目核定1000亩。

第二条 合同期限

自合同签订之日起120天内完成全部工作并通过省级抽核验收。验收不合格需整改的，乙方应在甲方指定期限内完成整改。因乙方质量问题导致的整改，整改期间计入合同工期，乙方仍应承担逾期违约责任；因不可抗力、甲方原因或政策调整导致工期延误的，工期相应顺延；乙方应在延误事件发生后3个工作日内提交书面顺延申请及佐证材料，逾期未提出的，不予顺延。

第三条 服务内容与质量标准

（一）服务内容：

1、资料收集与内业处理

主要包括补充耕地质量鉴定申请表、补充耕地地块位置和图斑等矢量数据、田面平整信息，需明确标注地块位置(四至坐标)、面积、地形坡度、地类变更前的土地具体用途信息(如采矿用地、农村宅基地、坑塘水面、未利用地、园地、林地、草地等)，并附地类变更前、后影像资料。有客土、物料填埋行为的，还应包括客土、填埋物料来源说明、填埋深度信息及具备CMA资质的检验检测机构出具的环境检测报告等资料。以项目方式实施的补充耕地，还应包括立项批复、项目竣工图、竣工报告、前置培肥实施方案、资金安排及实施影像等资料。以非项目方式产生的补充耕地，还应包括数量核定通过意见。

2、现场踏勘与样品采集

扫描全能王 创建

组织开展农业生产符合性评价和耕地质量等级评价所需的现场踏勘及土壤样品采集。现场踏勘包括有效土层厚度、地形坡度、田面平整程度、土壤侵入体及砾石含量、水资源保障条件、道路通行条件、地块集中度、土壤污染状况、地形部位、质地构型、排水能力、海拔高度、农田防护与生态环境保护水平、耕层厚度等，核查图、文、表、照片资料，填写实地踏勘表;土壤样品采集包括表层土壤混合样品和表层土壤容重样品，填写土壤样品采集记录表。

3、土壤样品检验检测

将采集的样品送至具备 CMA 资质的检验检测机构，检验检测机构应当对送检样品出具检测报告。

4、农业生产符合性评价并编制报告

依据现场踏勘结果和土壤样品检测结果开展农业生产符合性评价。评价指标包括有效土层厚度、土壤有机质含量、地形坡度、田面平整程度、土壤侵入体及砾石含量、水资源保障条件、道路通行条件、土壤酸碱度、土壤水溶性盐总量(选测)、地块集中度、土壤污染状况等影响农业生产基本条件的指标。

5、耕地质量等级评价并编制报告

农业生产符合性评价合格的，按照《耕地质量等级》(GB/T 33469-2016)确定评价指标、划分耕地质量等级。耕地质量从高到低划分为十个等级，一等地耕地质量最高，十等地耕地质量最低，并编制耕地质量等级评价报告。

6、配合完成县级、市级、省级鉴定验收

乙方全程配合完成县级初鉴、市级鉴定、省级抽核验收工作，负责汇报、答疑、补充资料、成果修改等工作。验收不合格的，乙方应在 10 个工作日内无偿整改到位并重新提请验收，直至验收通过；产生的检测费、差旅费等全部费用由乙方承担。

7、资料整理

全部验收合格地块整理验收记录表、检测报告、核查影像、图件成果、矢量数据、验收总报告等资料。

第四条　服务费用

1．本合同项下服务总费用为人民币（大写）：贰拾捌万柒仟贰佰元整（￥287200.00）。该服务总费用为核定 1000 亩工作量的总价包干价，包含资料

扫描全能王 创建

收集、现场踏勘、样品采集、检测费、报告编制、验收配合、税费、质保服务等全部费用。

2. 本合同执行期间服务总费用不变，甲方无须另行向乙方支付本合同约定之外的其他任何费用。

第五条　服务费支付方式

1. 付款比例：

合同签订生效且乙方项目团队进场开展工作后 10 个工作日内，支付合同总金额的 30%，即¥86160.00 元(大写:捌万陆仟壹佰陆拾元整)；完成农业生产符合性评价报告、耕地质量等级评价报告，经甲方审核通过后 10 个工作日内，支付合同总金额的 50%，即¥143600.00 元(大写:壹拾肆万叁仟陆佰元整)；配合完成县级、市级、省级鉴定验收合格、成果全部交付归档后 10 个工作日内，支付合同总金额的 20%，即¥57440.00 元(大写:伍万柒仟肆佰肆拾元整)。

2. 结算方式：银行转账。乙方指定收款账户信息如下：

户名：西安启恒测绘工程有限公司

开户行：交通银行西安航天城神舟四路支行

账号：611301038013002823793

3. 结算单位：由甲方负责结算，甲方每笔付款前，乙方应提供对应金额的合法有效增值税发票交甲方；最终付款前，乙方应提供合同全额发票。发票不合格的，甲方有权暂缓付款，且不承担逾期付款责任。

第六条　成果交付要求

1.纸质成果：验收工作总报告、验收记录表、验收意见书、CMA 土壤检测报告、农业生产符合性评价报告、耕地质量等级评价报告、各类统计表纸质版各一式叁份；需按档案规范装订，加盖乙方公章。

2.电子成果：全部矢量数据、表格、报告全套电子版 1 套（含可编辑 Word 版、PDF 版），存储于加密 U 盘中提交。

3.乙方应于合同工期届满前完成全部成果交付；验收不合格需整改的，整改后重新交付时间为最终交付时间。

第七条　知识产权归属

扫描全能王 创建

1.本项目产生的所有成果资料（包括但不限于图件、表格、数据库、文字报告等）的知识产权（含著作权）归甲方所有。供应商不得将上述成果用于本项目之外的任何用途。

2.乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

3.乙方违反本条约定，擅自使用、许可第三方使用或向第三方转让本项目成果的，应按合同总价的20%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足赔偿。乙方不得在商业宣传、推广中使用本项目成果；如需用于业绩展示，需经甲方书面同意。

第八条　无产权瑕疵条款

乙方保证其具备承接本项目所需的全部资质与专业能力，保证提供的服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益。如因乙方资质缺陷或权利瑕疵导致合同无效、成果无法使用或给甲方造成损失的，视为乙方违约。乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、整改费用、律师费、诉讼费等。。

第九条　验收

1．质量验收标准或规范：成果质量合格，符合省、市级审查要求，符合本合同约定的工作内容、质量要求，以及《耕地质量等级》（GB/T 33469-2016）、陕西省耕地占补平衡B库入库相关技术规定。

2.甲方确认收到所有工作成果后，乙方向甲方提出验收申请，甲方收到乙方验收申请后组织县级验收（必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收）；县级验收合格的，逐级上报市级鉴定、省级抽核，乙方应全程配合。验收不合格的，甲方出具书面整改意见，乙方应在10个工作日内无偿整改完毕并重新申请验收；整改后仍不合格的，按本合同违约责任条款处理。

3．最终验收：最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单，并向甲方提交实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理。

4．验收依据：

4-1．合同文本、合同附件、磋商文件、响应文件。

4-2．国内相应的标准、规范。

第十条　甲方的权利和义务

扫描全能王 创建

1．甲方有权对项目全过程进行监督检查，对乙方人员资质、合同规定范围内乙方的服务质量、进度进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不符合质量要求的部分有权下达整改通知书，要求乙方限期整改；逾期未整改的，有权追究乙方违约责任。

2．负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3．根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4．国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第十一条　乙方的权利和义务

1．对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2．按照本合同约定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3．及时向甲方书面报告本项目服务范围内有关服务的重大进展、质量问题及其他可能影响工期与成果等重大事项，及时配合处理投诉。

4．接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，严格按照国家规范、技术标准及甲方要求开展工作，接受甲方的监督，保证成果真实、准确、合规，确保通过各级验收。

5．乙方组建具备相应专业资质与经验的项目团队，项目负责人及核心技术人员报甲方备案，未经甲方同意不得擅自更换。

6.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十二条　违约责任

1.乙方逾期交付成果或未按期完成验收配合的，每逾期一日，按合同总价的0.05%向甲方支付违约金；逾期超过30日的，甲方有权解除合同；违约金累计不超过合同总价的10%。

2.规划成果连续两次专家评审未通过的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的全部款项。

3.甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付未付款项的0.05%向乙方支付违约金；违约金累计不超过合同总价的10%。

第十三条　不可抗力事件处理

扫描全能王 创建

1．在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2．不可抗力事件发生后，受影响方应在24小时内以书面形式通知对方，并在7日内提供权威机构出具的证明文件。

3．不可抗力事件延续60天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十四条　合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十五条　解决合同纠纷的方式

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条　合同生效及其他

1．合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

2．合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

第十七条　附件

1．项目磋商文件

2．项目修改澄清文件

3．项目响应文件

4．成交通知书

5．其他

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为双方签章页）

扫描全能王 创建

甲方：西安市自然资源和规划局鄠邑分局

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026年9月21日

乙方：西安启恒测绘工程有限公司

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地　　址：陕西省西安市国家民用航天产业基地新经济产业园北区5号8F-01户

开户银行：交通银行西安航天城神舟四路支行

账　　号：611301038013002823793

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026年9月21日

扫描全能王 创建