新筑垃圾压缩站 2026–2027 年度
运维服务合同

甲方（采购人）：西安市灞桥区人民政府新筑街道办事处

乙方（供应商）：西安东吉保洁服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：新筑垃圾压缩站 2026-2027 年度运维服务

2. 项目地点：新筑辖区

3. 服务期：自合同签订之日起两年，每一年为一个阶段，按阶段签订合同。

本次为第一阶段（第一年）合同，自 2026 年 6 月 11 日起至 2027 年 6 月 10 日止。

上一阶段合同期满后，双方均无异议，协商后续签下一阶段合同，续签时合同其他内容不予改变。若乙方上一阶段的服务不能满足甲方要求，甲方可拒绝同乙方续签。

第二条 合同组成

1. 下述文件是构成本合同不可分割的部分:

（1）本合同条款及其所有附件。

（2）甲方的招标文件及澄清文件。

（3）乙方的投标文件及质疑解答文件。

（4）中标通知书。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（5）法定代表人授权书。

（6）双方与合同有关的往来信函、传真经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章确认后视为本合同的组成部分。

（7）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章确认的补充协议。

2. 如果乙方的投标文件及质疑解答文件内容违背或低于甲方招标文件要求或任何可能导致影响当次采购目的的情形，均应当被视为乙方自动放弃投标文件及质疑解答文件中相应部分而同意以招标文件相应内容为准。如果乙方的投标文件及质疑解答文件内容高于甲方招标文件要求，则以乙方的投标文件及质疑解答文件内容为准。如果合同条款与合同附件有矛盾之处，以合同条款内容为准。如果合同附件之间有矛盾之处，以有利于甲方的附件内容为准。

3. 上述合同文件应能够相互解释、相互说明。如合同文件之间出现不一致，除本合同另有约定外，第（1）款至（6）款的排列顺序就是合同文件的优先解释顺序。对于第（7）款中双方达成的补充协议与原合同（包括（1）-（6）款中所列的所有文件）存在不一致，以签订日期在后的补充协议为准。

笫三条 合同金额

1. 合同形式：固定单价合同

合同单价为本次服务要求内容且验收合格的所有费用，包括但不限于管理费、人工费、水电费、消毒费、设备及车辆维修费、车辆油费、保养费、保险费、审验费和税金、招标代理服务费等其他一切相关费用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同暂定总价（大写）：柒佰捌拾陆万肆仟叁佰贰拾元整，（小写）：¥7864320.00;

固定综合单价（大写）：叁拾贰万柒仟陆佰捌拾元整（小写）：¥327680.00/月。

其中:

第一阶段（第一年）暂定合同价（大写）：叁佰玖拾叁万贰仟壹佰陆拾元整，（小写）：¥3932160.00;

第二阶段（第二年）暂定合同价（大写）：叁佰玖拾叁万贰仟壹佰陆拾元整，（小写）：¥3932160.00;

合同金额即中标价。合同价格为含税价，乙方提供产品所发生的一切费用（包括增值税等相关税费）等都已包含于合同价款中。

笃口条 结算方式

1.结算方式:

（1）预付款支付条款：无

（2）剩余款项支付条款:

1）按月支付，服务费用自服务期限第二个月起每月15日前支付;

2）供应商服务质量每月根据考核细则进行考核，根据每月考核情况计算该月扣款金额;

即：每月实际应付金额=每月合同支付金额-考核扣除金额。

2.付款依据：乙方应向甲方出具符合国家财税规定的增值税发票，否则甲方有权延迟履行付款义务。如因乙方缘故（如开具增值税发票延误等）导致甲方无法按时付款，甲方不承担违约责任。如遇突发事件，付款日期则以实际付款日期为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第三条 甲方委托乙方就以下各项内容进行管理

（1）房屋

（2）垃圾压缩设备;

（3）车辆;

（4）其他辅助设施。

所有车辆、机械的相关事项：自行完成站内所有车辆各项手续的办理及费用。车辆及设备保养维修等费用、车辆正常检审验费用和车辆全额保险费用。

人员费用：负责压缩站内所有司机、安全员、操作员等人员的工资、保险费用;

其他：垃圾压缩站托管包含的管理费、压缩站内设备维修费、水电费、消毒费、配电室维护管理等。

第六条 工作内容及要求

1.工作要求:

（1）优先保证主干道、随满随清工作原则，及时将各处垃圾斗和垃圾点内垃圾清运回压缩站;

（2）压缩站内垃圾压缩工作应与清运工作同步进行，保证未处理垃圾不在压缩站堆积;

（3）压缩后的垃圾及时安排车辆运至采购人指定垃圾消纳场。

2.具体工作过程

（1）垃圾清运工作。每天早上8:00前完成主干道沿线垃圾斗收集清运工作，其他各村垃圾斗按照斗内垃圾情况及时清运，严格做到随满随清。辖区内现有68个垃圾斗和56个垃圾点，确保每天的清运任务当天完成。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）垃圾压缩工作。垃圾清运回压缩站立即安排垃圾压缩工作。该环节应按照国家相关规定和工作内容要求配备具有相应资质的设备操作员和设备上料员（操作员2名、上料员3名）。操作员和上料员必须严格按照规范进行作业，在操作员和上料员相互配合进行现场作业时，必须有1名操作员和1名上料员在旁边做好各自环节的安全监督检查工作。

（3）压缩垃圾运送工作。将压缩后的垃圾及时装至运送车内，装满之后及时安排运送至垃圾消纳场进行倾倒。

（4）垃圾倾倒工作。压缩后的垃圾必须倾倒在采购人指定的垃圾消纳场，采购人每月提供一定数量的垃圾消纳票，供应商凭票进入消纳场进行倾倒。

（5）辅助性工作。供应商应按照国家相关规定和工作内容要求配备具有相应资质辅助性工作的人员11人,专业人员必须持证上岗。其中：垃圾清运车辆和压缩垃圾运送车需各配1名安全员，1辆自压车需配安全员及自压装置辅助工共3名人员。

（6）后勤保障工作。为保证压缩站的正常运行，供应商应配备具有相应资质的后勤保障人员。保养员兼电工负责压缩设备的日常保养、配电室及电路维护，电工必须具有国家相关规定的相应资质，持证上岗，门卫负责场地安全事项，厨师负责压缩站工作人员的饮食，会计负责账务处理。

（7）保洁消毒工作。压缩站不在单独配备保洁员，站内环境卫生工作由供应商负责监督落实。司机在完成清运工作后必须将自己驾驶车辆冲洗干净后方能停车入库；操作员和上料员完成作业后必须将压缩设备和设备用房清理干净后方能离开；厨师要注重厨房的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

卫生保证饮食安全；门卫负责其他公共区域的保洁工作。应定期对压缩站进行全面的消毒工作。

（8）安全培训工作。对人员安全进行管理，定期组织安全培训工作，对服务项目各环节的操作流程进行培训，增强员工安全意识。

笃七条 仝同双方的责仁及义务

1.曰方权刘

（1）定期检查车辆的运转情况，监督车辆加油情况，每月检查登记车辆里程，审核车辆油耗情况，督促车辆按期进行保养。

（2）定期检查设备的运行情况，督促乙方加强压缩设备日常保养工作，制定设备维修申报流程，加强维修过程监管。

（3）甲方委托乙方管理的所有工作过程，由甲方安排专人进行监督检查。工作职责及权利如下:

①垃圾清运环节。监督乙方垃圾清运任务的每日完成情况，监督乙方是否从事甲方授权范围外的经营性工作；按照利于群众使用、便于车辆收集的原则，协调乙方合理调配垃圾斗的摆放位置；协调处理清运过程中产生的意外情况。

②垃圾压缩环节。不定时抽查垃圾压缩工作，监督人员在岗、设备运行、规范操作及环境卫生等情况。

③压缩垃圾运送环节。监督车辆严格按照安全文明驾驶的要求按规定路线将垃圾运送至指定地点进行倾倒。

④垃圾倾倒环节。监督检查垃圾消纳票的使用情况。

⑤其他环节。监督乙方其它工作相关环节的工作尽职情况。

（4）甲方定期对压缩站内的安全生产情况进行检查评估，督促乙方落实好安全生产工作;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）甲方定期对压缩站固定资产、机械设备运行、车辆运营等情况进行检查。

（6）对乙方不合格员工提出更换要求。

2.曰方义务

（1）按合同约定向乙方支付合同价款。

（2）提供垃圾压缩设备、车辆及其他辅助设施。

（3）对乙方服务质量监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到质量标准。

（4）积极采纳乙方在服务管理方面的合理化建议。

3.乙方权刘

（1）按照合同约定收取合同价款。

（2）乙方有权向甲方反映管理运行中的问题，并提出建议。

（3）乙方对设备运行中工作人员进行管理、考核、发放工资、办理保险，并有权根据工作情况经甲方审核后更换工作人员。

4.乙方义务

（1）根据垃圾清运及道路保洁工作的需求以及甲方的要求配备相应数量的工作人员，并向甲方提供垃圾清运及道路保洁工作中设备、人员、任务的分配及分工情况，由甲方进行审定，并按照审定结果到岗工作。

乙方派出一名主管负责人和一名临时负责人，负责日常服务工作检查和服务管理工作及紧急情况的处理。

主管负责人：孟林博，身份证号：610111198112313533；

临时负责人：王晓波，身份证号：610111198205243597。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）按照本合同约定的工作要求实施垃圾清运和道路保洁工作，遵守甲方现有及以后制定的各项规定或规章制度，并无条件接受甲方的整改要求，确保辖区环境卫生整洁。

（3）乙方应根据法律、法规及约定，以行业的标准，勤勉尽职地从事压缩站管理工作，合法正常运营，并保证垃圾统一收集后运至甲方指定垃圾消纳场。

（4）乙方在压缩站车辆、设备需维修、保养时，需及时上报甲方并承担相关费用，乙方须购买所有车辆的交强险和相关商业险。

（5）乙方要正确使用并爱护所委托管理的资产，及时向甲方汇报检修、保养、办理相关保险及年审情况，合同期满时，要保证资产完好。

（6）乙方按照日产日清的原则，对辖区倾倒的建筑垃圾进行及时清运，并运至指定垃圾消纳场。

（7）乙方每月将清运建筑垃圾的地点进行登记造册，建立台账，上报街办，并附相关清运照片。

（8）乙方按照甲方的工作任务及目标要求，做好设备运营的人员配备，由甲方审核备案后方可上岗。乙方严格按照甲方审定的工作人员配备，确保到岗工作。

（9）乙方应向甲方提供清运工作中设备、人员、任务的分配及分工情况，并按要求到岗工作，甲方有权对工作情况随时进行检查。

（10）乙方用工应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失，由乙方承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（11）压缩站设备运行，车辆运行过程中以及压缩站平时管理过程中发生安全责任事故，一切后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

（12）乙方应严格按照本合同约定、服务方案及甲方要求提供服务，无条件按照甲方要求整改。

（13）乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管负责人。

笃八条 资产管理工作

1.垃圾压缩站合同签订后，甲方将压缩站内全部资产交付乙方经营，双方办理移交手续，乙方即有了资产的经营权和使用权，但无资产所有权。（附固定资产移交单）

2.服务期满，乙方应按移交清单，全数交还给甲方。若有丢失和损坏，由乙方赔偿。

笃九条 工作目标

1.环境保洁

（1）积极配合新筑街道城市综合管理办公室做好各主干道沿线、各行政村、集贸市场、驻地单位垃圾斗及垃圾点的垃圾清运。

（2）按照规定将垃圾点及垃圾斗的生活垃圾，统一收集于压缩站，压缩后及时运至指定垃圾场。因未在指定垃圾场倾倒，而引发的意外事件由乙方全部承担责任，与甲方无关，并甲方有随时终止合同的权利。

2.压缩站保洁

（1）每月定期清洗维护垃圾压缩机，同时每周三次对垃圾清运车辆进行清洗、保洁，并做好记录，每月底交办公室。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）做好垃圾压缩站大院内的环境卫生。

（3）定期喷洒药物，做好“爱卫”工作，要求有影像文字资料。

（4）做好垃圾清运车辆运输途中的垃圾斗覆盖工作。

第十条 合同变更与终止

1. 合同期间任何一方不得随意终止合同。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3. 因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4. 乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果的，甲方可以单方面解除合同。

第十一条 违约责任

1. 甲乙双方任何一方因未按合同约定执行而发生的一切后果及损失违约方承担责任。

2. 双方应认真履行职责义务，因特殊情况需要变更应提前通知对方，协商解决，否则要承担违约责任。

3. 若乙方垃圾清运或道路保洁不及时、不彻底，甲方有权委托第三方进行垃圾清运和道路保洁，由此产生的费用由乙方承担。

第十二条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十三条 争议解决

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十四条 其它事项

因物价上涨，相关从业人员工资普遍提高等因素而引发的乙方承包事宜，难以维持时， 甲、乙双方均以补充协议为准；如有其它需增加内容，根据甲乙双方协商解决。

第十五条 监督和管理

1.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十六条 合同订立

1.订立时间：2026年6月11日。

2.订立地点：融汇源国际酒店西侧小会议室

3.本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。各方签字盖章后生效。

甲 方（盖章）

法定代表人或委托代理人：

经办人：

日期：

乙 方（盖章）

法定代表人或委托代理人：：

日期：2026.6.11.

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1

新筑垃圾压缩站固定资产移交单

物品名称	数量	单位	备注
压缩设备	1	套	
发电机	1	台	
除臭设备	1	套	
监控设备	1	套	
吊斗车	9	辆	陕AL2297 洁神牌QJS5091ZBS、陕AR5225 炎帝牌SZD5164ZBSE、陕AR5338 炎帝牌 SZD5164ZBSE、陕AXV6573 炎帝牌 SZD5168ZBSES、陕AXV9671 炎帝牌 SZD5168ZBSES、陕AXV7937 炎帝牌 SZD5168ZBSES、陕AR2410 洁神牌 QJS5091ZBS 备用、陕AXV8127 炎帝牌 SZD5168ZBSES 备用、陕AXV5237 炎帝牌 SZD5168ZBSES 备用
上塬车	2	辆	陕AR7179 银宝牌SYB5251ZXXE5、陕 AR7376 银宝牌 SYB5251ZXXE5
压缩车	1	辆	陕AR5357 楚胜牌CSC525QZYSD11
清扫车	2	辆	陕AT8860 中联牌ZLJ5160TXSDFE5、陕 AT6250 备用
洒水车	3	辆	陕AU9267 中联牌ZLJ5183GQXDFE5、陕 AH7669 福龙马牌FLM5161655、陕AW9751 福龙马牌FLM5180GQXD5S
空调	3	个	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

办公桌	4	个	
办公椅	6	个	
铁连椅	2	个	
木凉椅	3	个	1大2小
玻璃茶几	1	个	
双人床	1	个	
架子床	4	套	
电视机	1	台	
泥浆泵	1	个	
洗车机	1	台	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2

新筑垃圾压缩站____月考核细则

负责人：　　日期：　　年　　月　　日

考核项目	考核细则	考核结果
垃圾清运作业	1. 当日辖区垃圾收集点是否全部清运完成	○是　○否
	2. 垃圾转运途中垃圾箱（斗）是否覆盖	○是　○否
	3. 垃圾转运途中是否出现抛洒、滴漏	○是　○否
	4. 垃圾转运人员是否服从街办人员临时调配	○是　○否
	5. 垃圾转运人员作业期间是否穿着反光安全服	○是　○否
	6. 本月是否出现街办/区级及以上通报 （若有，街办___次，区级_次，市级___，省级___次）	○是　○否
	7. 对于保洁队长上报的垃圾点位是否及时清理	○是　○否
扬尘管控作业	1. 是否按照既定路线进行洒水作业	○是　○否
	2. 洒水作业中是否注意避让行人	○是　○否
	5. 洒水作业中是否存在偷洒、漏洒行为	○是　○否
	6. 洒水作业人员是否服从街办人员临时调配	○是　○否
	5. 洒水车辆与清扫车辆是否安排24小时值班轮岗制	○是　○否
	6. 夜间洒水降尘作业是否正常开展	○是　○否
	7. 本月道路扬尘类是否出现街办/区级及以上通报 （若有，街办__次，区级___次，市级____次，省级___次）	○是　○否
	8. 本月出租车走航类是否出现四级以上通报 （若有，四级___次，三级___次，二级___次，　级___次）	○是　○否

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App