渭北新城仙居苑墓园日常管理
委托第三方机构实施项目
服 务 合 同

（项目编号：HRC-ZBDL-2026-00789 ）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：西安市临潼区北田街道办事处

乙方（成交供应商）：西安林通殡仪服务有限公司

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、政府采购货物和服务招标投标管理办法、《中华人民共和国民法典》、磋商文件、乙方响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款

一、服务条件

（一）服务地点：渭北新城仙居苑墓园。

（二）服务期：仙居苑墓园日常管理委托期限为2年。

二、合同价款

（一）本合同项下总价款为人民币385，000.00元（小写，精确到小数点后两位），即叁拾捌万伍仟元整（大写）。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

（二）总报价包含管理、服务人员的劳务支出、社会保险、劳保、福利、人身意外保险费；临时性加班的加班费用；制服、食宿；保洁耗材物资费、工具损耗费；管理费用；法定税费；合理利润等一切费用。

三、款项结算

（一）服务费每三个月为一期结算一次，每期最后一个月结后10个工作日内支付前期期服务费。

（二）每期服务费用=合同总价÷8—考核扣款

（三）支付方式：银行转账。

（四）结算方式：乙方持成交通知书、合同、正规发票与甲方结算。

四、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、办公用房等必要开展工作的条件。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、甲方有权对乙方人员的工作情况及纪律作风监督检查，明确员工职责范围，对工作中不负责任、违反管理规定的人员，有权提出辞退要求，情况属实，乙方应无条件予以执行，如因乙方原因对服务人员进行调换，应当经甲方书面同意。

3、甲方不得指派服务人员从事与物业服务无关的事情。

4、甲方应按时支付给乙方服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1 乙方应提供详细的服务标准和服务承诺，服务标准应当符合国家、行业和地方相关物业服务标准

2 派出合格的服务人员，依据岗位职责结合甲方交予的任务执行服务工作；遵守甲方制定的各项规章制度，为甲方提供保障服务。

3、服务期限内，乙方不得干扰或阻碍甲方对该办公区域和公共区域的正常使用。

4、乙方人员在上岗期间要着装整洁、仪表端庄，坚守岗位、遵守纪律、认真负责。

5、乙方定期征求甲方的意见，以便及时沟通并做好服务工作。

6、乙方须接受甲方的各类检查考核，甲方有权根据有关规定对质量考核标准及奖惩办法做相应的修改。

7、乙方在提供服务时因管理不当或未尽义务，导致、自身、甲方或第三方人身损害或财产损失的，应承担全部责任和费用。

五、验收

（一）服务期满后，甲方根据合同要求，进行验收，确认服务标准和服务质量。验收合格后，填写政府采购项目验收单作为对项目的最终认可。

（二）验收依据：

1、磋商文件、磋商响应文件、澄清表（函）；

2、本合同及附件文本；

3、国家相应的标准、规范。

（三）乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、违约责任

（一）合同期内，乙方违反劳动法或其他相关法律法规造成恶劣影响，或未按时足额发放员工资影响恶劣的，甲方有权终止合同，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。

（二）合同期内，因乙方管理不善且负主要责任，造成基园火灾、失窃、人员伤亡等重大损失和影响，甲方有权终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担，

（三）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，双方以政府采购监管部门处理意见为准，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

（四）其他事宜，由双方按《民法典》中的平等原则协商后补充。

七、争议解决

（一）本合同适用法律为中华人民共和国法律。

（二）凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，任何一方都有权向有管辖权的人民法院起诉。

八、合同生效及其他

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份。

（三）未尽事宜由双方在签订合同时具体明确或签订补充合同。

甲方	乙方
采购人名称 （盖章）	供应商全称 （盖章）
地址：	地址：
邮编：	邮编：
法定代表人或被授权代表：	法定代表人或被授权代表：
电话：	电话：
日期：2026年 8月 3日	日期：2026年 8月 3日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App