政府采购项目　　竞争性磋商

航天基地环卫设施维护项目

服务合同

（项目编号：HYTF-202607059）

甲方：西安国家民用航天产业基地城市管理服务中心

乙方：西安航投智慧城市服务有限公司

2026 年 9 月

中国　西安

服 务 合 同

甲方**（采购人名称全称）**：西安国家民用航天产业基地城市管理服务中心

乙方**（供应商名称全称）**：西安航投智慧城市服务有限公司

航天基地环卫设施维护项目（项目编号：HYTF-202607059）在西安国家民用航天产业基地财政金融局的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及本项目竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、维修服务范围

航天基地环卫设施维护项目，主要对公厕、果皮箱、工具箱等开展故障维修、配件更换、应急抢修服务，保障市容环境卫生设施完好、功能正常。

（一）公共厕所

包含增压泵及压力罐维修更换、防水及漏水处理维修、吊顶维修、内墙维修、地面处理、管道维修、玻璃更换、防窥单透膜张贴更换、成品化粪池维修更换等维修。

（二）其他环卫设施

1.果皮箱：包含内胆、分类标识、锁具、弹簧、合页、果皮箱门、烤漆、太阳能板等设施、设备的维修或更换。

2.老旧座椅及工具箱：包含烤漆、喷漆、锁具、合页等设施、设备的维修或更换。

二、服务条件

（一）服务期限：一年（一年内如采购预算用完，本项目服务结束）。

（二）服务地点：航天基地范围内。

三、合同价款

（一）合同价款：本项目采用下浮比例报价，以甲方提供的维修项目价目表为基准，供应商报整体下浮比例；结算金额=实际发生工程量×全费用综合单价限价×（1-下浮%）。详细报价见分项报价表。本项目合同价款为全费用综合单价合同，据实结算。

（二）合同全费用综合单价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。全费用综合单价中包含完成本项所有工作内容并包括人工费、材料费、机械费、加工费、制作费及现场安装费、企业的管理费用、利润、风险、措施费及税金等全部费用。

四、款项结算

（一）本项目无预付款。乙方先行提供服务，上一季度结束后，次月对上一季度维修费用进行验收结算，验收结算完成后由甲方委托第三方审计公司进行审计，审计完成后由乙方向甲方提出付款申请并开具等额发票，甲方履行完财务手续后向乙方支付该笔费用。乙方对审计结果有异议的，应在收到审计结果后3个工作日内书面提出并提交充分依据，逾期未提出的，视为认可审计结果。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方每季度根据维修服务的实际情况编制费用结算书，甲方对乙方提供的费用结算书进行确认。每季度经甲方委托第三方审计公司审核后，乙方提交付款申请及符合要求的全额正式增值税专用发票，发票信息应与合同主体、结算金额及服务内容一致；乙方开具发票不符合约定或法律规定的，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款责任，由此造成的损失由乙方承担。甲方履行相关手续后以转账的方式向乙方指定账户支付当次结算费用。

（四）结算依据：维修台账、完工前后照片、验收单；按季度据实结算，不超年度预算上限。

（五）所有报价均为全费用综合单价，包含但不限于配件、运输、垃圾清运、安全、税费等因该项目而产生的全部费用，甲方不再额外支付其他费用。

（六）服务年度内，总价款不得超过暂估总价人民币（大写）肆拾万零玖仟肆佰叁拾捌元肆角整，￥409,438.40元。

（七）最终结算价以甲方委托的第三方审计机构审计结果为准。乙方应如实编制结算书，在审核乙方结算时，审减额超出5%时，5%以外部分审计费用由乙方承担。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权根据实际工作需要明确乙方工作责任范围，具体以维修要求及本合同约定为准。

2、审核乙方拟定的工作计划及规章制度、维修服务方案、人员配备、各项物料及设备的配备。

3、甲方有权对乙方服务活动、价格和服务承诺执行情况进行监督。

4、甲方可随时对乙方工作进行抽查，发现问题的，有权要求乙方限期整改，对不称职人员可以要求乙方更换；乙方逾期整改、整改后仍不合格或拒不整改的，甲方有权要求乙方

按次承担违约责任，并有权在结算付款时直接扣除相应违约款及甲方因此遭受的损失后再行付款。

5、向乙方下达设备运行和维修政策，设备维修保养、抢修指令，设备保养计划，设备修理计划。

6、接收并审核乙方提供的维修工作台账、单据。

7、负责对乙方执行合同内设备检查、保养、维修、故障抢修和设备管理等所有工作的检查、验收、考核。

8、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

9、按法律规定或经双方商定由甲方承担的其他责任和义务。

（二）乙方的权利与义务

1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订环卫设施维护工作方案、实施细则、人员配备计划、物料和设备配备计划，并报送甲方审定后实施。

2、按甲方的规定和要求及乙方的服务承诺，履行好环卫设施维护服务职责。

3、按照本合同约定的服务要求，全面履行合同，为甲方提供全方位的维修、保养服务。

4、认真执行国家有关规定（如西安市最低工资标准和其他规定），严格遵守各项安全制度和操作规程，加强对员工的安全教育，凡发生设备损坏和人员损伤等事故，以及员工生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷等，均由乙方负责和赔偿。

5、必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会保险，严格执行国家劳动法的相关规定。落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。

6、不得有违法纵容、煽动员工怠工、罢工等过激行为，或因无视工人权益引致工人有怠工、罢工等过激行为。自觉维护甲方各项治安秩序，确保安全。

7、乙方必须承担经营活动中因工伤致残或死亡等全部安全责任。

8、积极主动地配合甲方，共同做好防火、防盗、防水、防意外事故等各项措施工作。

9、未经甲方同意不得将本合同服务内容和责任转移给第三方。

10、妥善保管各项维修台账、资料，并按季度整理归纳，定期向甲方报告，并积极配合、接受甲方及其他职能部门的监督检查。

11、接受并积极配合甲方组织的定期考核、满意度调查等工作，并按甲方提出意见及时进行整改。

12、本合同终止时，乙方应向甲方提交维修服务工作总结报告。在约定时间内向甲方移交物料、设备、工具、档案和图纸、技术资料等；所有移交的内容都应有清单并由双方签收；

全部手续完成后签署维修服务移交确认书。

13、按法律规定或经双方商定应由乙方承担的其他责任和义务。

六、质量保证

（一）配件质量：维修更换配件必须符合国家行业标准，规格匹配；关键设备优先原厂合格配件，严禁使用翻新件，配件提供质量质保（质保期自验收之日起计算，配件质保不少于6个月）。

（二）人员设备：乙方须配置专职维修班组，电工、焊工等特种作业人员应依法取得合法有效的相应资格证书后方可上岗，其他维修人员应具备与岗位相适应的从业能力；自备维修工具、抢修车辆、常用易损配件储备，具备专人驻守服务能力。甲方有权核验相关人员资格证明，乙方不得安排无证人员从事依法应持证作业。

（三）作业规范：维修现场做好围挡、警示，减少对周边环境、群众通行影响；施工垃圾工完场清；落实安全生产主体责任，严格遵守现场作业安全规范、有限空间作业安全规范等安全生产规定及要求，发生安全事故全部由乙方承担责任。

七、验收

（一）甲方根据本合同约定的质量标准进行验收，验收存在问题的，有权要求乙方限期整改。

（二）各项设施维修后功能恢复正常，无漏水漏电，设备运行平稳，外观修复到位，安全隐患消除；验收单作为付款凭证之一。验收不合格，乙方须无偿返工直至合格；造成损失由乙方承担。

（三）国家有强制标准的，按国家强制标准执行。

（四）验收依据

1、竞争性磋商文件、响应文件、澄清表（函）；

2、本合同及附件文本；

3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

八、违约责任

（一）合同中未约定的，按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款15%的违约金。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法

行为进行相应的处罚。

（三）在合同履行过程中，任何一方违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任；乙方违约造成甲方经济损失、行政处罚、第三方索赔或其他损失的，乙方均应予以赔偿。

（四）因维修质量问题造成人身、财产损失，全部由乙方赔偿。

（五）接到派工拒不执行维修任务：单次扣罚500元。

（六）使用假冒伪劣配件，除无偿返工外，单次扣罚500元。

（七）造成负面不良影响、被上级部门约谈：单次扣罚2000元。

（八）接到派工响应不及时：单次扣罚200元。

（九）出现以下情形的，甲方有权对对应项目不予结算；情节严重或经甲方要求限期整改后仍未改正的，甲方有权解除或终止合同，并有权要求乙方赔偿因此造成的损失：使用劣质配件；台账弄虚作假；质保期内重复维修计费；拒不执行维修任务；因维修质量问题造成安全事故、财产损失或重大负面影响。合同解除或终止后，已验收合格部分按合同约定结算，未验收合格、未完成或存在质量问题部分，甲方有权不予结算。

（十）未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同服务擅自分包或转包第三方承担；即使经甲方同意依法分包，乙方仍应就本合同及分包部分的履行结果向甲方承担全部责任，分包单位不得再次分包。

（十一）本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

九、保密条款

（一）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料及其在履行本合同过程中知悉的政府信息、公民个人信息、管理资料等承担保密义务。未经甲方事先书面同意，乙方不得复制、留存、使用于本合同目的之外或向任何第三方披露前述信息。本保密义务不因本合同无效、变更、解除或终止而免除；乙方违反保密义务的，应赔偿甲方全部损失，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

（二）乙方保证其向甲方提供的服务、配件、技术资料、成果文件及其他交付物不侵犯任何第三方合法权益；因乙方原因引发知识产权或其他权利纠纷的，由乙方负责处理并承担全部责任，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。甲方为履行管理、审计、监管、备案及相关法定职责而复制、使用、留存、向政府监管部门或甲方关联管理主体提供相关资料的，

不视为侵权或违约。

（三）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

（四）双方拟定的其他条款。

十、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十一、关于送达的约定

本合同项下甲乙双方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人。任何一方联系方式发生变更的，应于变更后 3 日内书面通知对方；未及时通知的，按原约定地址、联系人、联系电话、电子送达信息发送的，视为有效送达。

甲方联系人：刘立祥

联系电话：85643866

联系地址：西安国家民用航天产业基地航腾路 600 号

邮编：710199

乙方联系人：朱远琦

联系电话：17782988761

联系地址：陕西省西咸新区空港新城幸福航空总部基地基地中心（A 区）1#总部基地综合楼 1 单元 1 层 10101-2 室

邮编：710000

十二、合同变更

在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约）。

十三、合同生效

本合同一式 陆 份，甲方持 叁 份，乙方持 叁 份，本合同甲、乙双方签字并盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其他事项

（一）政府采购监管部门在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

（二）竞争性磋商文件、响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等约束力。前述文件与本合同正文约定不一致的，除法律强制性规定外，依次按有利于甲方实现采购目的、保障服务质量和追究乙方责任的原则适用；仍无法确定的，以要求更严格、责任更重、标准更高的文件约定为准。

（三）甲乙双方因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，发生不可抗力的一方应当立即通知对方，并最迟于不可抗力发生后 3 日内书面通知对方并在合理期限内提供相关证明，以减轻可能给对方造成的损失。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方按法律规定承担相应责任；一方未及时通知、未采取合理减损措施或存在其他可归责事由造成对方损失扩大的，应就扩大的损失承担责任。

（四）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商确认后签订政府采购补充合同，与原合同具有同等法律效力。

（五）如乙方被处罚三次以上，甲方有权向乙方发出《解除合同通知书》。《解除合同通知书》发出后本合同自动解除。甲方按照合同约定根据乙方实际工作情况据实结算并支付相应费用。

（六）合同期限内，乙方的违约行为导致本合同解除，给甲方造成经济损失的，乙方应按照合同总价款的 15%向甲方支付违约金，并赔偿由此造成的经济损失，赔偿范围包括但不限于诉讼费、鉴定费、执行费、律师服务费，以及甲方在维权过程中所产生的交通食宿费等合理的经济损失。

（七）因乙方违约或不可抗力导致本合同不能继续履行，甲方有权解除合同，并应在上述事项发生后三十天内书面通知对方，本合同在解除通知送达对方的同时自行解除。

（八）附件：

本合同附件是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力，具体如下：

附件：分项报价表

甲　方	乙　方
采购人全称（公章） 西安国家民用航天产业基地城市管理服务中心	成交供应商全称（公章） 西安航投智慧城市服务有限公司
地址：　西安市长安区航腾路 600 号	地址：陕西省西咸新区空港新城幸福航空总部基地基地中心（A 区）1#总部基地综合楼 1 单元 1 层 10101-2 室
邮编：710100	邮编：710000
法定代表人或负责人（签字或盖章）：	法定代表人或被授权人（签字或盖章）：
电话：029-84193902	电话：17782988761
传真：/	传真：/
	开户银行：中国光大银行股份有限公司西安曲江池南路支行
	账号：55940188000060945
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

附件：分项报价表

序号	维护项目	维护名称	规格型号	材质、配置	维护类型	单位	下浮比例（%）	成交全费用综合单价（元）
1	维修老旧座椅及工具箱	烤漆	现场测量	不锈钢烤漆	维修	㎡	2.7%	194.60
		喷漆	现场测量	不锈钢喷漆	维修	㎡		97.30
		锁	三角锁	金属	更换	个		9.73
		合页	叶厚3mm，叶面长75mm	不锈钢	更换	个		11.19
2	果皮箱维护	内胆	280*280*380mm	镀锌铁皮	更换	个		27.97
		分类标识	三分类	汽车贴，单套1.64㎡	更换	套		29.19
		锁	三角锁	金属	更换	个		9.73
		弹簧	线径0.9mm，外径8mm	不锈钢	更换	个		6.13
		合页	叶厚2mm，叶面长50mm	不锈钢	更换	个		8.76
		果皮箱门	410*380mm*0.3	镀锌铁皮	维修	扇		40.87
		烤漆	1000*400*850mm	1.5mm厚304不锈钢烤漆丝网印	维修	个		291.90
		太阳能板	18cm*27cm 10W-12V	单晶	更换	个		97.30
3	公厕维护	增压泵	150W250L，直径500mm	全自动自来水管道水泵自动增压泵	更换	个		204.33
		压力罐	1350mm	不锈钢	更换	个		768.67
		室外水管三通	DN160mm	pvc	更换	个		29.19
		防窥单透膜	宽度1.2米	太阳膜	安装	米		145.95
		玻璃	500*500*3mm	透明白玻	更换	平方		38.92
		增压泵	功率300W	铸铁	更换	套		661.64
		顶部漏水处理	3300*6250mm	原防水层拆除；基层清理、修补1.5mm厚聚酯胎SBS 防水卷材；50mm厚地面水泥砂浆保护层	维修	㎡		103.14
		吊顶	2800*5750mm	1.2mm厚铝扣板吊顶	维修	㎡		126.49

		内墙	2400*12300mm	墙面原壁纸及基层石膏板拆除，18mm细木工板打底，成品木塑装饰墙板，850高6mm厚高分子纳米护墙板装饰面板墙裙	维修	m²		150.82
		地面处理	2800*5750mm	原地面木地板及地砖拆除，地面300*300防滑耐磨地砖；1.5mm厚聚氨酯涂膜防水层，墙面上翻500mm高；20mm厚地面水泥砂浆找平层；地面基层清理、修补	维修	m²		254.93
		管道顶进	DN200mm	地下顶管工程(PE)	更换	m		681.10
		成品化粪池	6m³	玻璃钢	更换	个		3491.12
4	市容市政物资吊装					台班		973.00
5	施工零工费					工日		194.60
6	焊接施工费					工日		194.60

备注:本清单第 4-6 项为独立单列子目，严禁与第 1-3 项重复计费，只允许单独时发生时计费。