西安市航天城第二中学

劳动农场改造项目

合

同

书

甲方：西安市航天城第二中学

乙方：西安金星装饰工程有限公司

HQ20260902017

合　同

甲方（采购人）：　西安市航天城第二中学

乙方（成交供应商）：　西安金星装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳动农场改造项目工程施工及有关事项 协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：劳动农场改造项目工程　。

2.工程地点：西安市航天城第二中学校内。

3.工程内容：购置并安装户外桌椅等；安装悬浮地板、栏杆安装、屋面钢结构、定制安装种植箱、铺设人工草坪、安装定制花房、定制不锈钢工具房、定制展柜、配套附属设施户外长椅等；购置并安装户外智能屏幕、充电式浇水机、塑料水桶等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 29 日。

工期总日历天数：2026年10月1日起60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及质保期

工程质量符合　合格　标准，质保期：　1年　。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟柒佰陆拾陆元整　(¥ 342766.00 元)；

2. 合同价格形式：　总价合同　。（合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。）

3.结算方式

1）付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同金额的40%；

2）付款条件说明：竣工验收后，达到付款条件起10日内，支付合同金额的60%。

五、项目经理

承包人项目经理：　宗建新　二级建造师注册证书/陕261111122

六、质量保证

（一）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

（三）该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

5、按时支付工程款。

（二） 乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做 好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围

栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图二套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

六、组成合同的文件

1．组成本合同的文件包括：

(1)本合同书

(2)成交通知书

(3)磋商文件及其附件

(4)磋商报价清单表

2．双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

（二）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（三）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（四）验收依据：

4-1、合同、磋商文件、磋商响应文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

九、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、附则

（一）本合同一式 陆 份，甲、乙方各执 三 份。

（二）合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲　方：西安市航天城第二中学（盖章）

地址：航天基地航飞路 1111 号

邮编：

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-85887999

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安长安区富力城支行

银行账号：102096934515

日期：2026.9.23

乙　方：西安金星装饰工程有限公司（盖章）

地址：西安市经济技术开发区常青二路 6 号德宜国际中心 3 幢 2 单元 14 层 21402 号房

邮编：

法定代表人：

被授权代表：

电话：13659180124

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安凤城二路支行

银行账号：3700022209200054959

日期：2026.9.23

工程量清单

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额	
						含税综合单价	合价
一、屋顶架构工程二区--其他室外装具							
1	050305005001	户外圆桌椅	[项目特征] 1、户外铁艺圆桌 （一桌三椅） 2、购置、安装 [工作内容] 1、安装	个	2	955.98	1911.96
2	050305005002	户外圆桌椅	[项目特征] 1、户外长桌椅 （一桌8椅） 2、购置、安装 [工作内容] 1、安装	个	2	7550.9	15101.8
3	小计						17013.76
二、西安航天城第二中学劳动农场改造项目清单---其他安装							
屋顶架构工程二区							
1	11103001002	悬浮地板	[项目特征] 1、原屋面找平层20cm 2、食品级PP料，厚度1.5-1.6cm悬浮地板 3、安装 [工作内容]	m2	243	142.67	34670.24
2	50102008001	人工草坪	[项目特征] 1、地面平整 2、人工草坪铺贴 [工作内容] 1、安装	m2	73.86	18.14	1339.82
3	50307006001	户外楼顶栏杆	[项目特征] 1、金属栏杆 2、安装 [工作内容] 1、安装	m	52.68	366.5	19307.22

4	10502001001	独立基础	[项目特征] 1、C30混凝土 2、制作、运输、浇筑、养护 [工作内容] 1、制作、运输、浇筑、	m3	2.43	390.67	949.33
5	10506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1、钢筋绑扎 [工作内容] 1、绑扎	t	0.254	4859.02	1234.19
6	10603002001	空腹钢柱	[项目特征] 1、钢柱：方管 2、防锈漆遍 3、制作、运输、安装 [工作内容] 1、制作、运输、安装	t	2.52	6339.36	15975.19
7	10604001001	钢梁	[项目特征] 1、钢梁：方管 2、防锈漆遍 3、制作、运输、安装 [工作内容] 1、制作、运输、安装	t	6.02	6286.74	37846.17
8	10607003001	钢檩条	[项目特征] 1、钢檩条：方管 2、防锈漆遍 3、制作、运输、安装 [工作内容] 1、制作、运输、安装	t	1.115	7791.11	8687.09
9	11402003001	金属面防火涂料	[项目特征] 1、防火等级1.5小时 超薄型 [工作内容] 1、防火	m2	51.98	27.15	1411.26
10	11402003002	金属面防火涂料	[项目特征] 1、防火等级2小时 超薄型 [工作内容] 1、防火	m2	184.7	46.76	8636.57
11	10506007001	钢丝网	[项目特征] 1、屋面满铺镀锌钢丝网(样式甲方选定) C3.0@150X150 2、安装 [工作内容] 1、安装	m2	324.4	28.93	9384.89

12	50307015001	定制种植箱	[项目特征] 1、尺寸：2000mm*2000mm（定制） 2、购置、安装 [工作内容] 1、购置、安装	个	16	1220.8	19532.80
13	50307015002	圆形种植箱	[项目特征] 1、每套11.67平米（定制） 2、购置、安装 [工作内容] 1、购置、安装	个	2	3589.15	7178.30
14	50307015004	制种植箱1000*1(	[项目特征] 1、尺寸：1000*1000（定制） 2、购置、安装 [工作内容] 1、购置、安装	个	51	310.65	15843.15
15	50307015005	制种植箱1000*15	[项目特征] 1、尺寸：1000*1500（定制） 2、购置、安装 [工作内容] 1、购置、安装	个	5	466.04	2330.20
16	11702001001	原台阶拆除	[项目特征] 1、原台阶拆除 2、堆放	m3	0.27	1086.99	293.49
17	11702001001	砖砌台阶	[项目特征] 1、标准砌筑台阶 2、M10水泥砂浆砌筑 [工作内容] 1、砌筑	m3	0.99	991.9	981.98
18	11702001001	石材台阶面	[项目特征] 1、水泥砂浆石材台阶面 [工作内容] 1、铺贴	m2	6.63	592.5	3928.28
19	11702001001	园艺工具	[项目特征] 1、园艺十二件套+手套+扎线+地垫 [工作内容] 1、购置	个	20	303.26	6065.20

							195595.36
屋顶架构工程初中部							
1	050307015005	定制种植箱1000	[项目特征] 1、尺寸：1000*1500 2、购置、安装 [工作内容] 1、购置、安装	个	72	466.04	33554.88
2	01B001	保温棚花房	[项目特征] 1、原场地平整，满足花房安装条件 2、尺寸：14m*5.5m*3m高度 3、铝合金骨架+高透PO膜	平方米	194	136.8	26539.20
3	01B002	定制不锈钢工具	[项目特征] 1、成品异形定制不锈钢仿木工具房购置、安装（含龙骨及不锈钢） 2、楼梯栏杆处封板 3、含工具箱照明及插座2	平方米	19.45	963.13	18732.88
4	01B003	不锈钢地柜+亚克	[项目特征] 1、定制异形不锈钢地柜+亚克力展柜 2、60cm高不锈钢地柜，40cm高亚克力展柜 3、水平投影面积计算	平方米	26.48	1069.8	28328.30
5	01B004	户外铁艺长椅	[项目特征] 1、名称：户外铁艺长椅 2、尺寸：2420*850 [工作内容] 1、购置、安装	套	16	708.83	11341.28
6							118496.54
三、西安航天城第二中学劳动农场改造项目清单---其他配套装具							

1	040801011001	户外智能屏幕	[项目特征] 1、户外用智能屏幕 55寸。 2、屏幕结构：防水、防尘、防晒、防腐蚀、防爆、防紫外线、防盗、防生物、防霉菌、外观精美。 3、屏幕显示：高清、高亮、智能感光、全视角。屏幕电子：防雷、漏电保护、智能定时、智能温度控制系统。 4、采用户外专用高亮度液晶屏，亮度 1000-1500nit，强光下可视。高清晰画质，屏幕分辨率不低于： 1920X1080。 5、智能感光系统，能根据环境自动调节屏幕亮度，使用者在不同时刻均可清晰/舒适观看节目，保护眼睛。 [工作内容] 1、定制、安装	台	1	7936.64	7936.64
2	50306005001	浇水机充电款	[项目特征] 1、充电式四核锂电水泵配套 打药杆喷枪 多功能水枪 2节锂电池 30米出水管 [工作内容] 1、购置	台	20	159.05	3181
3	050306005001	塑料水桶	[项目特征] 1、塑料水桶 [工作内容] 1、购置	个	30	18.09	542.7
4							11660.34
四	合计						342766.00