西安市曲江第一中学2025年防水维修服务采购项目

合

同

签订日期：　2026　年 8　月 10　日

发包人：西安市曲江第一中学

承包人：陕西鼎悦装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过磋商的采购方式，就西安市曲江第一中学2025年防水维修服务采购项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及其他说明

1.工程名称：西安市曲江第一中学2025年防水维修服务采购项目。

2.工程地点：采购人指定地点。

3.资金来源：已落实。

4.工程内容：本工程为西安市曲江第一中学2025年防水维修服务采购项目。

5.工程承包范围：本项目的竞争性磋商文件、工程量清单、答疑文件及其他补充说明文件等。

6.适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》；陕西省、西安市关于安全生产文明施工的法规、条例和规范性文件等。

7.标准和规范

适用于工程的标准规范包括：根据现行建筑安全规范等国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求；以上技术规范由承包人自备，如有不足之处或未能达到国家最新标准时，承包人应使施工及选用的材料符合最新版本的国家标准、规范。

8.交通运输

关于出入现场的权利的约定：承包人负责现场管理，发包人遵守承包人现场管理的规定。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场情况，双方另行约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以场地现状为准，发包人不提供除现状外的其他道路。

超大件和超重件的运输：运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

9.知识产权

关于发包人提供给承包人的资料、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在磋商报价中，发包人不再另行支付费用。

10.分包：除发包人指定分包的内容外一律不允许分包。

11.工程照管与成品、半成品保护均由承包人负责并不另外记取任何费用。

二、合同工期

工期：合同签订30日历内完工

开工日期：2026年8月11日，竣工日期：2026年9月10日。

三、项目经理

承包人项目经理：王璐。项目经理无正当理由不得更换，否则发包人有权解除本合同并由承包人承担由此带来的全部损失。

四、质量要求

1. 本工程质量合格（达到国家强制性合格标准）。

2. 承包人必须严格按照竞争性磋商文件和建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包人代表及监理人员的管理和监督。

3. 承包人应严格按照质量验收标准对工程组织施工。工程完工应会同发包人进行验收，验收所发生的所有费用由承包人承担。竣工资料（一式三份），逾期未提交，每天按总造价万分之三向发包人支付违约金。

4. 工程竣工后，承包人应按规定对工程进行保修，保修日期自交工验收之日算起，**质量保修期 7 年。**

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）暂定**壹佰肆拾肆万叁仟元整 (¥ 1443000.00 元)**；最终价款以甲方委托造价事务所出具结算报告，确定结算金额结果为准。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

六、履约保证金

1. 履约保证金：收取。

2. 金额：合同金额的百分之 10%，即：小写： 144300.00 ；大写：壹拾肆万肆仟叁佰元整。

3. 缴纳方式：转账，银行保函等。

4. 缴纳时间：合同签订后 5 日内缴纳。

5. 退还时间：本项目施工完成且竣工验收合格后 15 日内退还。

七、固定单价合同包含的风险范围及其他风险以外情形的调价方法：

（一）风险范围及计价

1. 本协议书中规定承包范围的所有工作内容的风险;

2. 合同执行期间响应文件自主报价内容的市场价格变化;

3. 材料费（除约定材料）、机械费的社会价格浮动，除不可抗力因素规定以外发生的自然灾害、雨季施工的防御措施费、停水、停电的费用及国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、承包人在响应前及合同明示或暗示的所有风险、责任和

义务等均视为综合单价的风险;

4.采购工程量清单包含的由于承包人漏报、未报的项目，采购人视同供应商优惠，不予调整，并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

5.风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款中。

（二）风险范围以外合同价格的调整方法

竞争性磋商文件中的工程量清单标明的工程量作为供应商磋商报价的共同基础，竣工结算的工程量按照发、承包双方实际完成的工程量确定。采购工程量清单中的暂定项、专业暂估工程、清单漏项、经发包人确认的变更、签证，属于风险范围外合同价款，计算费用时按下列方法进行:

（1）工程量清单的工程数量有误或设计变更引起工程量增减，单项工程量变化在15%（含15%）以内的，执行原有的综合单价；单项工程量变化超过15%的，其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价，发包方有权进行调整。

（2）由于承包人自身原因引起的设计变更、洽商，其费用由承包人承担，合同价不做调整。

（3）工程清单漏项有误或设计变更引起缺项，其相应的单价的确定方法为:

①中标价中已经包含和存在同样项目特征的综合单价，仍按照此中标单价确定;

②中标价中有类似项目特征的综合单价，可参照其中类似的综合单价确定;

③中标价中没有类似工程项目综合单价的，依据工程量清单总说明中的编制依据，重新组成综合单价，经发包人确认后，作为结算的依据。

八、工程款的支付与决算

工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本项目承包人已核实为小型企业，发包人于合同签订生效后 10 个工作日内，向承包人支付合同总金额 40% 的工程预付款。本预付款比例及支付时限按中小企业政府采购扶持政策执行，不再另行调整。

工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是:

剩余金额在审计报告完成之后 30 个工作日内支付结算金额的 97%，甲方有权委托指定第三方监理机构代为验收乙方提供维修服务，且甲方有权直接委托造价事务所出具结算报告，确定结算金额，乙方对此表示认可且无异议。甲方付款前，乙方提供符合甲方财务要求的等额发票。

剩余 3%在质保期满后 30 个工作日内支付。

本项目设计费合计人民币 80000 元（大写：捌万元整），该笔费用由乙方承担，乙方应于本项目正式开工前，足额支付至设计单位指定收款账户。设计费支付义务属于乙方责任，与甲方无关。

九、安全文明施工与环境保护

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人编制，开工前提供。

合同当事人对文明施工的要求：满足陕西省对文明工地的要求。

承包人不遵守不履行合同约定条款或在校内违反学校规章制度每次扣违约金的金额 1000-5000 元，并承担违约造成相应损失。

承包人单位入场前需要和学校，还有学校委托的物业管理单位签订三方签字的“安全责任书”明确各自安全管理责任。

十、工程验收

1. 工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》等文件及施工技术文件为依据组织总体验收。

2. 施工材料到达现场后由发包人、承包人、监理单位共同验收，验收合格后方能使用。

3. 项目验收：由甲方组织相关职能部门验收。

十一、 缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目缺陷责任期为 / 年；

2.质量保修金：/

3.保修责任

工程质量保修期为：以中国《建设工程质量管理条例》为准。

4.修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日二小时内答复，十二小时内到现场处理。节假日及法定休息日六小时内答复，二十四小时内到现场处理。

十二、违约责任

1.发包人违约

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任双方另行协商。

（3）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（4）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（5）其他：双方协商解决。

2.承包人违约

（1）承包人不得更换经发包人认定的项目经理。承包人擅自更换项目经理，应按1万元/人·次的标准向发包人支付违约金。如需要更换项目经理及其它专业工程师，应至少提前15天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

（2）承包人项目经理和经理无特殊情况每月坚守工地时间不得少于22天，项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场2天以上，应事先征得发包人的同

意。项目经理每次请假时间不超过7天，一年累计离场时间不得超过30天。随意离开工地，承包人向发包人支付2000元/天的违约金。项目经理和经理需要离开工地时必须提前一天书面向发包人请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。

（3）项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前7天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利。项目经理及其他专业工程师不称职，发包人和工程师也可提前5天以书面形式通知承包人更换合格的人员。上述人员更换，承包人应在3日内更换完毕。

（4）承包人主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师要求的设备）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按200元/天·台（套）标准向发包人支付违约金；迟到或调离超过10天时，发包人可自行组织采购，费用直接在向承包人支付工程款时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍旧计算违约金。

（5）承包人不遵守不履行合同约定条款或校内违反学校规章制度每次扣违约金的金额1000-5000元，并承担违约造成相应损失。

（6）同时出现以下问题：

a.出现重大质量问题，经发包人、监理单位提出，没有采取有效措施进行补救。

b.被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。

c.出现重大安全隐患，经监理提出，在限期内没有得到整改。

d.被建设行政主管部门因为安全问题通报两次者。

e.或发生其它使合同无法履行的行为。发包人可单方解除合同。

因以上原因终止施工合同，承包人应支付合同价款3%的违约金，另由于终止合同对发包人造成的损失由承包人承担。

十三、不可抗力

正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境（制约）变化的影响原则上也不做为不可抗力事件对

待；高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不做为不可抗力事件对待。由于发生30年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待；发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

十四、保险

关于工程保险、承包人员相关保险、设备设施保险等已包含在合同价款中，保险费用由承包人承担，未购买的承包人承担全部责任。

十五、其他

1.在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应对公众的便利及公用道路，以及通往属于发包人和他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰；

2.承包人的施工管理区及施工现场应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等处置应妥当；

3.竣工验收合格后，承包人应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，恢复损坏的原有公共设施，并使这一部分工程及工地保持清洁，使发包人满意。在质量保修期结束之前，未完成质量保修期内的义务，将其需要的材料、承包人的和设备、临时设施保留在发包人指定的位置；

4.承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏；

5.承包人应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。在施工中发生的任何机械及人身伤害事故均由承包方承担赔偿责任；

6.承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样和检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及

时开展相关工作）时，发包人有权直接指定由相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担；

7.承包人应负责各分包人在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等，所发生的费用由承包人自行解决；

8.承包人必须服从发包人对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按发包人批准的搭建方案实施，严禁擅自乱建或扩大面积；

9.承包人负责处理与主体施工单位的协调问题。

10.承包人负责处理当地农民对施工的干扰（非采购人原因），自行处理与当地农民的关系。

11.承包人自行解决临时用房。

十六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

响应文件、工程报价单或预算书及其附件、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单、标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十七、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任，若承包人违反本承诺项下任一义务，承包人除应当赔偿发包人因此遭受的全部损失外，还应当承担发包人为实现权利所支出的全部费用，包括但不限于案件受理费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、律师费、差旅费等。

十八、签订时间及地点

本合同于 2026 年 8 月 10 日签订。

本合同签订地点：在 西安 签订。

十九、附则

本合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，本合同双方签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安市曲江第一中学

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

126101005569970 7X3

地址：曲江路 396 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：陕西省秦农农村商业银行股份有限公司经开支行

帐号：27010304012010001968 11

承包人：陕西鼎悦装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

91610112MA6U5RW50Y

地址：陕西省西安市未央区太华北路甲88号锦园国际广场18层1808室

法定代表人：党林

委托代理人：

电话：029-62233000

开户银行：建设银行西安太华北路支行

帐号：61050193009600000157

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：材料、设备品牌清单

附件 4：工程质量保修书

附件 5：工程项目清单费用汇总表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积	结构	层数	跨度(米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3:

材料、设备品牌清单

序号	材料设备名称	厂家/品牌名称	备注
1	SBS 改性沥青防水卷材	重庆科顺	
2	橡化沥青非固化防水涂料	重庆科顺	
3	水泥	海螺水泥	
4	钢筋网片	锐钦	
5	广场砖	友河	
6	挤塑板	盛达	
8	逆变电焊机	500A	
9	砂轮切割机	380-400-1.5	
10	冲击电锤	220V 6-26	
11	台式台钻	380-1-16	
12	高压清洗机	380V	
13	SBS 热熔卷材焊接机	防水专用	
14	电动打磨机	220V 180 型	
15	平板振动夯	P80 型	
16	小型振动棒	φ30 插入式	
17	电动灰浆喷涂机	380V	

备注：承包人须选择上表所列品牌或其它经发包人认可的同档次品牌。

附件 4:

工程质量保修书

发包人: 西安市曲江第一中学

承包人: 陕西鼎悦装饰工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括竞争性磋商文件、工程量清单、答疑文件（如有）、图纸（如有）等文件所包含的全部内容，具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 质保 7 年。

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2.发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3 %，本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3 %。

五、其他

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人：（盖章）

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）：

2026年 8 月 10 日

承 包 人：（盖章）

法定代表人（签字或签章）

或其授权代理人（签字）：

2026 年 8 月 10

工程项目清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称 :西安市曲江第一中学 2025 年防水维修服务采购项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安市曲江第一中学 2025 年防水维修服务采购项目	1443000
合 计		1443000

工程项目总造价表

项　目　名　称　：　西　安　市　曲　江　第　一　中　学　2025　年　防　水　维　修　服　务　采　购　项　目

第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：(元)				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安市曲江第一中学 2025 年防水维修服务采购项目	1,443,000.00	1, 143,436.85	75,495.56	125,594.50	121007.43	61,264.22
1.1	拆除工程	320,526.78	201,026.37	24,232.55	73,394.50	26878.81	19,664.58
1.2	屋面工程	980,671.92	817,741.27	43,807.73	52,200.00	82237.41	35,549.72
1.3	室外工程	134,290.07	118,295.41	6,830.45		11261.33	5,542.87
1.4	泛水以上部分维修	7,511.23	6,373.80	624.83		629.88	507.05
合计		1,443,000.00	1, 143,436.85	75,495.56	125,594.50	121007.43	61,264.22

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :西安市曲江第一中学 2025 年防水维修服务采购项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	拆除工程	320526.78
2	屋面工程	980671.92
3	室外工程	134290.07
4	泛水以上部分维修	7511.23
合 计		1443000

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	201026.37
1.1	其中 :建筑工人社保费用	14576.76
2	措施项目费	24232.55
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	24232.55
2.2.1	安全文明施工措施费	19664.58
2.2.2	冬雨季施工增加费	2005.45
2.2.3	夜间施工增加费	802.18
2.2.4	二次搬运费	1058.43
2.2.5	测量放线定位复测费	701.91
3	其他项目费	73394.5
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	73394.5
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	298653.42
5	增值税	26878.81
6	单位工程造价	320526.78
合 计		320526.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					201026.37
1	011705001001	平面块料拆除	1.拆除部位：屋1 2.8~10mm厚地砖面层 3.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	610.65	28.47	17385.21
2	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	1.拆除部位：屋1、屋2 2.40mm厚c20细石混凝土保护层,掺入TFS-1防水剂(配比按厂家要求；≤6m见方设分隔缝缝宽0，内填DS M15砂浆(13水泥砂浆)建筑防水密封膏封严。内配成品冷拔的Ⅰ级钢，双向@150 3.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m3	48.82	732.03	35737.70
3	011704001001	基层拆除	1.拆除部位：屋1、屋2 2.2~3mm厚麻刀灰或纸筋灰隔离层 3.挤塑泡沫保温隔热板70mm厚。 4.1道3厚预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材 1道1.5厚自粘橡胶沥青防水卷材5.20mm厚1:3水泥砂浆找平层 6.拆除内容以现场实际为准，拆除直至漏出混凝土楼板 7.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	1220.44	83.42	101809.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	011704001002	基层拆除	1.拆除部位：屋 3 2.20 厚 1:25 水泥砂浆保护层 3.两道 1.5mm 厚自粘橡胶沥青防水卷材 4.20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 5.最薄 30 厚 1:0.2:3.5 水泥粉煤灰页岩陶粒 6.拆除内容以现场实际为准，拆除直至漏出混凝土楼板 7.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	27.21	64.06	1743.07
5	011705002002	立面块料拆除	1.拆除部位：女儿墙泛水 2.饰面材料种类：瓷砖 3.墙面切割出 10- 15mm 深的直缝 4.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	569.71	33.10	18857.40
6	011704002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位：女儿墙泛水 2.3-5mm 厚聚合物水泥砂浆结层 3.5mm 厚 1.25 水泥砂浆 4.6mm 厚 1:1.6 水泥石灰膏砂浆 5.6 厚 1:0.5:4 水泥石灰膏砂浆 6.拆除内容以现场实际为准，拆除直至漏出混凝土或砌体基层 7.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	569.71	33.25	18942.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011705001002	平面块料拆除	1.拆除部位：室外透水砖 2.建筑垃圾外运，运距自行考虑	m2	244.99	26.74	6551.03
合计							201026.37

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程
第 1 页 共 1 页

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					24232.55
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	19664.58	19664.58
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2005.45	2005.45
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	802.18	802.18
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1058.43	1058.43
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	701.91	701.91
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
4	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1		
5	011802005001	施工排水		项	1		
6	011802006001	施工降水系统建设		项	1		
7	011802007001	施工降水系统运维		天	1		
8	011802008001	特殊地区施工增加		项	1		
9	011802009001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1		
10	011802010001	有害身体健康环境中施工增加		项	1		
11	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
12	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项	1		
13	011802013001	其他措施		项	1		
合计							24232.55

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	设计费				73394.5
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
5.3	设计费	项	73394.5	100	73394.5
合　计					73394.5

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：拆除工程　　专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	341103001	电		kW·h	1.5	
2	BCCLF2	平面块料拆除		m2	10	
3	BCCLF7	基层拆除		m2	24.5	

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	817741.27
1.1	其中 :建筑工人社保费用	31835.61
2	措施项目费	43807.73
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	43807.73
2.2.1	安全文明施工措施费	35549.72
2.2.2	冬雨季施工增加费	3625.47
2.2.3	夜间施工增加费	1450.19
2.2.4	二次搬运费	1913.44
2.2.5	测量放线定位复测费	1268.91
3	其他项目费	52200
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	52200
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	913749
5	增值税	82237.41
6	单位工程造价	980671.92
合 计		980671.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋面修缮					704166.53
1	010901007001	上人屋面	1.部位：屋 1 2.8~ 10mm 厚地砖面层，3mm 厚1:1 水泥砂浆(加建筑胶)粘贴，缝宽 5m m，水泥砂浆(加建筑胶)勾缝(颜色,型号同原屋面做法) 3.40mm 厚 c20 细石混凝土保护层,掺入 TFS-1 防水剂(配比按厂家要求；≤6m 见方设分隔缝缝宽 0，内填DS M15 砂浆(13 水泥砂浆)建筑防水密封膏封严。内配成品冷拔φ14 双向@150 4.2~3mm 厚麻刀灰或纸筋灰隔离层 5.B1 级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(PS)保温隔热层 70 厚（单列） 6.3mm 厚弹性体改性沥青 BS 防水卷材两道（单列） 7.2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料（单列） 8.20mm 厚 1 :3 水泥砂浆找平层 9.1 ;6 水泥陶粒找坡,最薄处 30 厚（容重≤10KN/m3 ） 10.原有屋面拆除防水、保温层和找波层并打磨	m2	610.65	349.09	213171.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2	010901008001	不上人屋面	1.部位：屋 2 2.40mm 厚 c20 细石混凝土保护层,掺入 TFS-1 防水剂(配比按厂家要求；≤6m 见方设分隔缝缝宽 0，内填 DS M15 砂浆(13 水泥砂浆)建筑防水密封膏封严。内配成品冷拔 φ14 双向@150 3.2~3mm 厚麻刀灰或纸筋灰隔离层 4.B1 级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(PS)保温隔热层 70 厚（单列） 5.3mm 厚弹性体改性沥青 BS 防水卷材两道（单列） 6.2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料（单列） 7.20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层 8.1:6 水泥陶粒找坡,最薄处 30 厚（容重≤10KN/m3）。 9.原有屋面拆除防水、保温层和找波层并打磨	m2	609.79	226.14	137897.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	010901008002	不上人屋面	1.部位 :屋 3 2.20 厚 1 :25 水泥砂浆保护层，每 1 米见方半缝分格 3.3mm 厚弹性体改性沥青 BS 防水卷材两道（单列） 4.2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料（单列） 5.20mm 厚 1 :3 水泥砂浆找平层 6.1 ;6 水泥陶粒找坡，最薄处 30 厚（容重≤10KN/m3 7.原有屋面拆除防水、保温层和找波层并打磨	m2	54.5	187.27	10206.22
4	010902001001	屋面防水	1.部位 :屋 1、屋 2 、屋 3 2.3mm 厚弹性体改性沥青 BS 防水卷材两道 3.2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料 4.清单工程量不含防水附加层，组价时自行考虑	m2	1274.94	141.42	180302.01
5	011001001001	保温隔热屋面	1.部位 :屋 1、屋 2 、屋 3 2.保温隔热材料品种、规格、厚度 :BI 级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（PS)保温隔热层 70 厚	m2	1274.94	38.08	48549.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010902001002	屋面泛水	1.部位：屋面泛水 2.3mm厚弹性体改性沥青BS防水卷材两道 3.2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 4.在泛水封口切割出20X20mm的凹槽将新铺设的防水卷材涂料层压入凹槽内。使用金属压条钉入凹槽固定卷材，并用耐候密封胶嵌缝填平 5.泛水收口详见图集：25CCS101-12-56 3节点	m2	569.71	137.53	78352.22
7	010903003001	墙面砂浆防水	1.部位：屋面泛水 2.防水层做法：5mm厚防水砂浆抹平	m2	569.71	16.35	9314.76
8	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：屋面泛水 2.20mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板防水保护层 3.外侧5mm厚抗裂砂浆压入耐碱网格布、锚固辅助固定	m2	569.71	46.29	26371.88
		雨水管改穿墙					14809.86
9	01B001	墙面开洞	1.混凝土墙面开洞，洞口直径详见设计	处	14	75.55	1057.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	01B002	雨水口改外排水	1.铝板网一层(宽150，2厚)排水口内侧放置，网眼略大。堵住卵石即可 2.卵石过水层粒径50 3.1.2 水泥砂浆M5水泥砂浆砌筑砖砌堵头 4.钢制雨水篦子 09s302 35页 5.密封膏封严 6.1 :3 水泥砂浆找平层 7.具体做法详见图纸15-1	处	14	453.24	6345.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	01B003	原洞口封堵	1.在屋面结构板面处将原雨水管切断,拆除高出屋面的多余管段,将预留洞口周边不小于250mm范围内的面层、找平层剔除，露出结构混凝土基层,洞口内壁凿毛,清除灰尘、油污,用水冲洗干净并保持湿润。 2.在洞口下方(室内侧)支设底模,浇筑微膨胀细石混凝土内掺防水剂，分层浇筑,振捣密实,混凝土表面应略低于屋面找平层,形成”锅底状”凹槽，覆盖养护不少于7天 3.在封堵区域涂刷基层处理剂,附加层宽度不小于0 0mm伸入凹槽内并用密封胶封严,防水收头处用金属压条固定,嵌填密封胶) 4.具体做法详见图纸	处	14	120.86	1692.04
12	010902004001	屋面排水管	1.外排雨水管,需选样确定,材质选用铝合金,色彩和造型应与学校风格呼应 2.柔性接口不锈钢卡箍具体做法详见9S302,4页,在一层室外雨水管距地面1.4米处设置可拆卸连接口 3.具体做法详见图纸	m	221.76	25.77	5714.76
		暗排雨水口更换					1715.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	01B004	原内天沟雨水口更换	1.具体做法详见图集:25CCS101-1 2-57 2节点	处	21	81.67	1715.07
		屋面变形缝					514.44
14	010901010001	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:聚苯乙烯泡沫塑料棒 2.盖缝材料:0.8m m厚彩钢板 3.具体做法详见图集:参25CCS10 1-1,2-61页,详图1	m	6	85.74	514.44
		排烟窗周边防水					71934
15	010902001003	排烟窗防水	1.LEAC防水涂料(两布六涂) 2.3mm厚弹性体改性沥青SBS防水卷材 3.2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 4.具体做法详见图纸	m2	456	157.75	71934.00
		彩钢泛水板搭建					13348.74
16	010901002001	彩钢泛水板	1.阳光板品种、规格:压型金属泛水板 2.骨架材料品种 、规格:钢架挑梁 3.具体做法详见图纸:建16-1，详见厂家二次设计	m2	36	249.56	8984.16
17	010902001004	屋面防水	1.部位:压型金属泛水板 2.LEAC防水涂料(一布四涂) 3.清单工程量不含防水附加层，组价时自行考虑 4.具体做法详见图纸	m2	36	103.00	3708.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010902001005	屋面泛水	1.部位：压型金属泛水板上翻泛水处 2.LEAC 防水涂料(一布四涂) 3.密封膏封严水泥钉@500mm 镀锌垫片 20x20x0.7m m 每幅卷材钉固至少两处 4.具体做法详见图纸	m2	9.48	69.26	656.58
		更换水舌、水簸箕					1058.89
19	010902006001	屋面泄水构件	1.水簸箕,做法见陕陕 09J02,23 页	个	14	68.31	956.34
20	010902006002	屋面泄水构件	1.水舌 φ50 不锈钢管,外伸长度 10 0mm 2.具体做法详见图纸	个	7	14.65	102.55
		屋面上人孔					10193.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	01B006	屋面上人孔维修	1.屋面上人孔：拆掉原镀锌铁皮上人孔顶盖参见图集院 09J02,30 页更换盖板,原爬梯如有松动,施工时加固。凿除松散部分混凝土露出坚实基层,锈蚀钢筋除锈后涂阻锈剂必要时植筋补强,用 C20 细石混凝土修复井壁,新老混凝土交接面涂界面剂,屋面防水层在井壁根部附加一道加强层,防水卷材上翻至井壁顶部(≥250mm),金属压条+密封胶收头 2.外墙部分同外墙做法,顶板刷防水砂浆一道 3.具体做法详见图纸	个	3	260.00	780.00
22	01B007	屋面钢爬梯更换增加护笼	1.屋面钢爬梯更换增加护笼 2.具体做法详见图集　屋面钢爬梯 15J401　D17	套	5	1295.33	6476.65
23	01B008	屋面检修孔(成品链条改成气动支撑杆)	1.屋面检修孔(成品链条改成气动 支撑杆) 2.具体做法详见图集　12J201 H2 0/1	个	3	979.03	2937.09
合　　计							817741.27

措施项目清单计价表

工程名称：屋面工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					43807.73
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	35549.72	35549.72
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	3625.47	3625.47
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1450.19	1450.19
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1913.44	1913.44
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1268.91	1268.91
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
4	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1		
5	011802005001	施工排水		项	1		
6	011802006001	施工降水系统建设		项	1		
7	011802007001	施工降水系统运维		天	1		
8	011802008001	特殊地区施工增加		项	1		
9	011802009001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1		
10	011802010001	有害身体健康环境中施工增加		项	1		
11	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
12	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项	1		
13	011802013001	其他措施		项	1		
合计							43807.73

其他项目清单计价表

工程名称：屋面工程
第 1 页　共 1 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				52200
2.1	排烟窗维修	项			52200
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	设计费				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合计					52200

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称： 屋面工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	排烟窗维修	52200	4698	56898					
本页小计		52200	4698	56898					-
合　计		52200	4698	56898					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

主要材料价格表

工程名称：屋面工程

第 1 页　共 1 页

专业：房屋建筑与装饰工程

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	022703004	无纺布		m2	2.5	
2	031505014	钢丝网	(综合)	m2	23	
3	040100006	水泥	42.5	kg	0.443	
4	040315001	黄砂	净砂	t	140	
5	040701001	陶粒		m3	360	
6	130502002@1	LEAC 防水涂料(两布六涂)	JS	kg	8	
7	130502011	橡化沥青非固化防水涂料		kg	14	
8	133303001@1	SBS 改性沥青防水卷材	3mm	m2	28	
9	133503001	SBS 弹性沥青防水胶		kg	9.12	
10	140507001	冷底子油		kg	6.87	
11	143183002	液化石油气		kg	7.26	
12	151301001	聚苯乙烯板		m3	254.11	
13	151301001@1	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板		m3	390	
14	151301001@2	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板		m3	390	
15	173116001@1	铝合金雨水管		m	11.5	
16	350101001	木模板		m3	1921.1	
17	360503002@1	屋面砖		m2	65	
18	BCCLF14	屋面钢爬梯更换增加护笼		套	1295.33	
19	802101019	预拌细石混凝土	C20	m3	389.38	
20	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	455	

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	118295.41
1.1	其中 :建筑工人社保费用	3082.5
2	措施项目费	6830.45
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	6830.45
2.2.1	安全文明施工措施费	5542.87
2.2.2	冬雨季施工增加费	565.28
2.2.3	夜间施工增加费	226.11
2.2.4	二次搬运费	298.34
2.2.5	测量放线定位复测费	197.85
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	125125.86
5	增值税	11261.33
6	单位工程造价	134290.07
合 计		134290.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外工程
第 1 页 共 2 页

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		管沟土方					20626.57
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：详见图纸	m3	269.49	10.13	2729.93
2	010102009001	回填方	1.材料品种：素土 2.密实度：夯填	m3	122.49	23.16	2836.87
3	010103002001	余方弃置	1.土方外运，运距自行考虑	m3	169.04	89.09	15059.77
		管沟主体					97668.84
4	010403010001	雨水沟	1.部位：雨水沟 1 2.30mm 厚地砖(规格颜色同原地面用厚 1：1 水泥砂浆(加建筑胶)粘贴 3.最薄处 30mm 厚 1：3 水泥砂浆加建筑胶找平层 4.120mm 厚预制混凝土板(C15 混凝土) 5.沟内侧 20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆加 5%防水剂压实抹光 6.配筋详见图集陕 09J16 39/C4 7.200mm 厚素混凝土沟壁，100mm 厚钢筋混凝土沟底 8.加气混凝土找坡 9. 100mm 厚 c20 混凝土垫层 10.300mm 厚 1.6 水泥土垫层分两层夯实 11.素土夯实 12.具体做法详见图纸：建 16-3	m	146.96	435.62	64018.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010403010002	雨水沟	1.部位：雨水沟 2 2.盖板为排水篦子，详见图集陕 09J09　106 页 3.沟内侧 20mm 厚 1：2.5　水泥砂浆加 5%防水剂压实抹光 4.200mm 厚素混凝土沟壁，100mm 厚钢筋混凝土沟底 5.加气混凝土找坡 6. 100mm 厚 c20 混凝土垫层 7.300mm 厚 1.6 水泥土垫层分两层夯实 8.素土夯实 9.具体做法详见图纸：建 16-3	m	6.16	497.87	3066.88
6	010505019001	电缆沟、地沟模板	1.部位：雨水沟 1 2.构件名称：预制盖板模板	m2	35.46	101.84	3611.25
7	010505019002	电缆沟、地沟模板	1.部位：雨水沟 1 、雨水沟 2 2.构件名称：地沟底板，侧壁模板	m2	275.62	93.41	25745.66
8	010505001001	垫层模板	1.部位：雨水沟 1 、雨水沟 2 2.垫层部位：地沟垫层模板	m2	30.62	40.05	1226.33
合　　计							118295.41

措施项目清单计价表

工程名称： 室外工程
第 1 页 共 1 页

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					6830.45
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	5542.87	5542.87
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	565.28	565.28
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	226.11	226.11
4	011801002001	二次搬运费		项	1	298.34	298.34
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	197.85	197.85
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
4	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1		
5	011802005001	施工排水		项	1		
6	011802006001	施工降水系统建设		项	1		
7	011802007001	施工降水系统运维		天	1		
8	011802008001	特殊地区施工增加		项	1		
9	011802009001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1		
10	011802010001	有害身体健康环境中施工增加		项	1		
11	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
12	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项	1		
13	011802013001	其他措施		项	1		
合计							6830.45

主要材料价格表

工程名称：室外工程　　专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010101002	热轧光圆钢筋	HPB300　φ10以内	kg	3.354	
2	020901001	塑料薄膜		m2	1.96	
3	030105220	对拉螺栓		kg	8.08	
4	031507020	镀锌铁丝	φ0.7	kg	7.79	
5	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
6	031509005	垫铁		kg	4.97	
7	040100001	水泥	(综合)	kg	0.413	
8	050401003	板枋材		m3	2065	
9	143531001	隔离剂		kg	4.87	
10	172505011	硬塑料管	φ20	m	2.65	
11	330127006	钢支撑及配件		kg	4.65	
12	350123002	复合模板		m2	48	
13	360113002@1	地沟排水篦子		m2	135	
14	360507001	透水砖		m2	70	
15	800100009	水泥砂浆	M7.5	m3	441	
16	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
17	BCCLF5	雨水沟		m	307	
18	802101010	预拌混凝土	C15	m3	345.13	
19	802101012	预拌混凝土	C20	m3	353.98	
20	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	455	

工程清单费用汇总表

工程名称 :泛水以上部分维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	分部分项工程项目费	6373.8
1.1	其中 :建筑工人社保费用	450
2	措施项目费	624.83
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	624.83
2.2.1	安全文明施工措施费	507.05
2.2.2	冬雨季施工增加费	51.71
2.2.3	夜间施工增加费	20.68
2.2.4	二次搬运费	27.29
2.2.5	测量放线定位复测费	18.1
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	6998.63
5	增值税	629.88
6	单位工程造价	7511.23
合 计		7511.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泛水以上部分维修　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					6373.8
1	011705002001	立面块料拆除	1.拆除部位：泛水以上需要维修的部分 2.饰面材料种类：瓷砖 3.暂定量，以实际发生为准 4.建筑垃圾外运含下楼费用，运距自行考虑	m2	180	19.23	3461.40
2	011201001001	墙面抹灰	1.部位：泛水以上修缮位置 2.防水砂浆抹平 3.具体做法详见图纸	m2	180	16.18	2912.40
合计							6373.80

措施项目清单计价表

工程名称：泛水以上部分维修
第 1 页　共 1 页

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					624.83
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	507.05	507.05
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	51.71	51.71
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	20.68	20.68
4	011801002001	二次搬运费		项	1	27.29	27.29
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	18.10	18.10
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802002001	建筑物超高增加		项	1		
3	011802003001	垂直运输		项	1		
4	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1		
5	011802005001	施工排水		项	1		
6	011802006001	施工降水系统建设		项	1		
7	011802007001	施工降水系统运维		天	1		
8	011802008001	特殊地区施工增加		项	1		
9	011802009001	安装与生产运行同时进行施工增加		项	1		
10	011802010001	有害身体健康环境中施工增加		项	1		
11	011802011001	已完工程及设备保护		项	1		
12	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项	1		
13	011802013001	其他措施		项	1		
合计							624.83

主要材料价格

工程名称：泛水以上部分维修　　专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	133505001	防水剂		kg	4.42	
2	801103004	素水泥浆		m3	677.1	
3	800609001	干混地面砂浆	DS M15	m3	450	