合同编号：

大明宫遗址展示窗设施提升项目工程合同

发包方（甲方）：西安曲江大明宫遗址区保护办公室

承包方（乙方）：陕西省文物保护工程有限公司

签 订 时 间：2026.9.9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：西安曲江大明宫遗址区保护办公室

乙方（供应商）：陕西省文物保护工程有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 大明宫遗址展示窗设施提升项目 实施事宜协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、项目内容

（一）工程地点：大明宫遗址公园。

（二）工程内容：本项目为大明宫遗址展示窗设施提升项目，对大明宫国家遗址公园内两处展示窗设施采取更换屋面板、修排水沟及更换视窗玻璃等技术方法开展文物保护工程。

（三）工程承包范围：包含本项目工程量清单、施工图纸、磋商文件、响应文件及本合同约定的全部施工内容、配套服务、资料编制、验收备案、质保维修等全部工作，为总价包干承包方式，乙方不得以任何理由增加额外费用。

（四）质量要求：本工程施工质量、材料标准、施工工艺、验收流程均严格符合国家、陕西省、西安市现行文物保护工程施工规范、建筑工程施工质量验收统一标准及相关行业规范，工程最终验收等级为合格，确保满足遗址公园文物保护及日常使用要求。

（五）项目经理姓名：刘晓萌；注册证号：ZRGC20151241。乙方保证本项目项目经理全程在岗履职，未经甲方书面同意，不得擅自更换、离岗、挂职，否则视为乙方违约，甲方有权单方追责并扣除相应工程款。

（六）质保期：本工程质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限为5年。质保期内，乙方须无条件免费对工程质量问题、设施损坏、配件故障进行维修、更换、整改，确保设施正常使用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同价款

（一）合同总价款：大写：人民币壹佰贰拾肆万陆仟零伍拾元陆角贰分（小写：￥1246050.62元）。

（二）合同价格形式：固定总价包干。

合同总价包含工程量清单、施工图纸范围内所有人工、材料、设备、运输、安装、调试、安全文明施工、规费、税金、检测、资料编制、验收、质保、场地清理、合规手续办理、风险防控等全部费用。

本价格不受市场材料、人工、设备价格波动及政策调整等任何外部因素影响，为最终含税结算价，除本合同书面约定的变更签证外，甲方无需支付任何额外费用。

三、付款方式

（一）付款节点：

1、预付款：乙方正式进场、完成开工报备手续且施工现场具备施工条件后30日内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为工程预付款。

2、进度款：本工程全部施工内容完成、经甲方初步验收合格后，支付至合同总价的80%。

3、结算款：项目完成第三方审计结算、出具正式审计报告后，甲方向乙方支付至审定结算总价的97%。

4、质保金：剩余审定结算总价的3%作为工程质量质保金。质保期满，经甲方核查工程无任何质量问题、乙方已完成全部质保义务且无违约情形的，甲方在30个工作日内无息一次性付清剩余质保金。若质保期内存在质量缺陷、维修记录或乙方违约情形，甲方有权扣除相应费用后再行支付，不足部分有权向乙方追偿。

（二）结算方式：本工程最终结算价以第三方审计审定金额为准。乙方须积

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

极配合审计工作，按时提交全套结算资料，因乙方资料不全、拖延报送、资料不合格导致审计延误的，付款周期顺延，且乙方承担全部责任。

（三）发票：工程款支付前，乙方必须向甲方提供等额、合法、合规、有效的全额发票，否则甲方有权顺延付款，不承担任何违约责任。

（四）支付方式：甲方收到收到开具的等额正式发票后，银行转账。

四、工期

本工程总工期为150个日历天：

开工时间：＿＿＿年＿＿月＿＿日

竣工时间：＿＿＿年＿＿月＿＿日

工期自乙方正式进场、甲方出具进场通知之日起计算，包含施工、整改、调试、清理、验收全部周期。

工期为固定工期，除甲方书面确认的不可抗力、设计重大变更外，工期一律不予顺延。乙方须合理排布施工计划，确保按期竣工交付。

五、质量保证

（一）乙方采购的所有施工材料、配件、设备必须符合国家文物保护标准、环保标准、行业施工标准及图纸设计要求，具备正规进货渠道、产品合格证、检测报告、质保书等全套资质文件。

（二）本工程严格按照国家、省、市文物保护工程施工规范、建筑施工验收规范施工，确保工程质量一次性验收合格。若工程质量验收不合格，乙方必须无条件整改、返工、重做，直至验收合格，承担全部人工、材料、工期损失，且甲方有权扣除相应违约金。

（三）质保期内，因乙方施工工艺、材料质量、安装缺陷导致的设施损坏、漏水、玻璃破损、屋面渗漏、排水不畅等所有质量问题，乙方须在接到甲方通知后24小时内响应，48小时内完成维修整改，产生的全部费用由乙方承担。若乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

逾期未响应、未整改，甲方有权自行委托第三方维修，产生的所有费用从质保金中扣除，不足部分向乙方追偿。

六、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务：

1、甲方负责提供施工场地，协调处理施工现场相关外部障碍，保障施工基本场地条件。

2、负责组织设计交底、图纸会审、工程验收、结算审定等相关工作。

3、有权全程监督、检查、巡查工程施工进度、施工质量、安全文明施工情况，对不合格工序、违规施工行为有权要求乙方立即停工、整改、返工。

4、负责组织监理、设计、相关主管单位开展工程竣工验收工作。

5、按照本合同约定节点，合规支付工程款项。

（二）乙方权利及义务：

1、负责办理完成项目使用审批手续，全程负责工程安全文明施工、现场管理、风险防控，承担施工全过程一切安全、质量、合规风险，确保项目完工后甲方可正常投入使用，无任何后续隐性费用、纠纷及隐患。

2、乙方严格服从项目属地政府、文旅、文物、环保、治安、社保等主管部门及甲方的统一管理，依规缴纳各类规费，自行承担违规产生的全部罚款、处罚及整改费用。在施工期间，乙方必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因甲方工作的特殊性，乙方应在施工过程中做到封闭性施工。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

3、乙方必须严格按照施工图纸、工程量清单、设计要求及国家规范施工，保质、保量、按期完成全部工程内容，无条件接受甲方及监理单位的检查、监督、抽检。对检查发现的不合格工序、违规施工内容，乙方必须按要求立即返工整改，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

全部费用自理，工期不予顺延。

4、乙方提供的所有进场材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发出书面通知经甲方代表签证后，方可用于工程。甲乙任意一方提出材料复检的，均可依规复检；复检合格的，检测费用由申请方承担；复检不合格的，乙方必须无条件免费更换全部不合格材料，承担全部检测、返工、更换费用。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，同时若上述事故造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿。

7、乙方须全面落实安全保障措施，全程悬挂安全警示标识、搭设安全防护设施、配备专职安全人员，全程管控施工风险，施工期间所有安全事故、意外风险全部由乙方负责，费用自理。

8、工程竣工后，乙方须按国家、陕西省、西安市及文物工程管理规定，整理全套竣工验收资料、检测报告、竣工图纸、备案资料等，竣工验收后30日内向甲方提交完整竣工资料、竣工图四套及电子版资料，配合甲方完成工程验收、备案、结算、归档等全部工作。

9、工程竣工验收移交前，所有已完工工程、成品、半成品由乙方全权负责保管，承担损坏、丢失、损毁风险。竣工后乙方必须彻底清理施工现场，做到工完场清、无建筑垃圾、无施工污染、设施整洁完好。

10、本工程严禁转包、违法分包、挂靠施工，一经发现，甲方有权单方解除

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同，没收全部工程款，乙方承担合同总价20%的违约金，赔偿甲方全部损失。

11、乙方未按本合同约定工期竣工交付的，每逾期一日，向甲方支付合同总价款万分之二的逾期违约金；逾期超过30日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还需全额赔偿甲方工期延误损失、第三方损失、返工损失等全部费用。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

(1)本合同书

(2)成交通知书

(3)磋商文件及其附件

(4)响应文件

(5)其他合同文件。

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

八、工程验收与资料移交

1、本合同约定施工内容全部完成后，工完场清，经乙方申报，甲方组织相关部门进行验收，验收不合格的，乙方应当按照要求整改，并自行承担整改费用。

2、该项目完工后，乙方10日内向甲方提供该项目验收所需的全部建设资料，作为乙方向甲方申请验收的依据。

九、违约责任

1、工期违约：乙方未按合同约定工期竣工交付的，每逾期一日，向甲方支付合同总价款万分之二的违约金；逾期累计满30日，甲方有权单方解除合同、没收未付工程款，乙方除承担逾期违约金外，还需全额赔偿甲方工期延误、项目托管、第三方索赔、管理成本增加等全部损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、质量违约：工程质量、施工工艺、材料设备不符合合同及规范要求的，乙方必须无条件免费返工、整改、重做，工期不予顺延。若经两次整改仍无法达到合格标准，甲方有权单方解除合同，乙方需向甲方支付合同总价款15%的违约金，并赔偿甲方全部损失。因质量问题影响文物保护、园区运营的，乙方承担全部行政及民事责任。

3、人员管理违约：乙方项目经理、专职安全员、特种作业人员未持证上岗、擅自离岗、擅自更换、挂职不到岗的，每发现一次，乙方向甲方支付违约金2000元/次；累计三次以上，甲方有权暂停付款、单方解除合同并追责。

4、施工管理违约：乙方未按要求实行封闭施工、未落实安全文明施工措施、施工现场混乱、污染园区环境、损坏园区文物及配套设施的，乙方需全额修复、赔偿损失，并向甲方支付合同总价款5%的违约金；拒不整改的，甲方有权停工扣款。

5、材料与工艺违约：乙方擅自更换材料、代用设备、变更施工工艺，或使用不合格、三无材料的，甲方有权要求全部拆除返工，所有费用由乙方自理，同时乙方需向甲方支付合同总价款10%的违约金，工期不予顺延。

6、转包分包违约：乙方将本工程转包、违法分包、挂靠施工的，属于严重根本违约，甲方有权立即单方解除合同，乙方需向甲方支付合同总价款20%的违约金，无条件退还甲方已付全部工程款，赔偿甲方全部经济损失，甲方保留上报行业主管部门追责的权利。

7、资料移交违约：乙方未按合同约定时限、标准提交竣工资料、竣工图纸、检测报告等归档资料的，每逾期一日支付违约金1000元，逾期超15日，甲方有权暂缓结算、不予办理尾款支付。

8、质保违约：质保期内乙方未按约定响应维修、拒不整改、重复出现同类质量问题的，甲方有权扣除全部质保金，同时乙方需承担第三方维修产生的双倍

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

费用，不足部分甲方有权追偿。

十、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十一、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、附则

（一）本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

（二）本合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或被授权代表：

电话：

传真：

开户银行：

日期：

乙方

（盖章）

地址：陕西省西安市科技一路35号

邮编：710075

法定代表人或被授权代表：

电话：029-81871969

传真：029-81871969

开户银行：交通银行西安高新区科技支行

账　　号：611301134018010083507

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1：

工程质量保修书

发包人（采购人）：西安曲江大明宫遗址区保护办公室

承包人（供应商）：陕西省文物保护工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 大明宫遗址展示窗设施提升项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下： 本项目全部工程内容 。

二、质量保修期

本工程整体保修期为 5 年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，由承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____　　承包人（公章）_____

地址：_____　　地址：陕西省西安市科技二路35号

法定代表人（签字或盖章）_____　　法定代表人（签字或盖章）_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App