2026年西安高新区电力管沟运维、抢修服务项目

施工合同

发包人：西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承包人：西安高科电气科技有限公司

二〇二六年八月十七日

2026年西安高新区电力管沟运维、抢修服务项目

施工合同

发包人：西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承包人：西安高科电气科技有限公司

二〇二六年八月十七日

甲方（发包人）：西安高新技术产业开发区住房和城乡建设局

乙方（承包人）：西安高科电气科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，本着平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：2026 年西安高新区电力管沟运维、抢修服务项目

2. 项目地点：西安高新区

3. 承包范围：主要为西安高新区辖区内所有的电力管沟的日常巡视、配套设施的维护及应急抢修服务等。

二、合同价款形式及合同价款

1.合同价款形式：

本项目包含两部分内容，为电力管沟运维和电力管沟抢修。其中电力管沟运维部分合同价款确定方式为固定总价（含税），总价金额为：小写 598000.00（大写：伍拾玖万捌仟元整）；电力管沟抢修部分合同价款确定方式采用全费用综合单价（含税），抢修部分合同价款按照不超预算金额据实结算，全费用综合单价为（含税）：小写 27845.15 元（大写：贰万柒仟捌佰肆拾伍元壹角伍分）。具体报价明细详见附件 1。

注：本项目最终合同结算总金额不超过 100 万元（含电力管沟运维和电力管沟抢修全部费用），若电力管沟抢修超过该合同结算总额时，乙方应当及时向甲方提出并采取签订补充协议等方式协商解决，乙方未提出的视为均已经包含在结算总金额上限数额以内，超出部分均作为让利，不再另行计算。

三、服务期限：自2026 年 8 月 17 日起至2027 年 8 月 16 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、质量标准：达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

五、付款方式：

1.运维部分付款方式：实行按月考核、按季度结算巡护费用，承包人在每季度第一个月的10号前依照发包人的相关规定报送上季度付款申请表。巡护期最后一个季度按照财政部门年度评审结果扣除前三个季度已支付费用，结合考核结果据实结算。

按月考核核算办法如下：

考核分数≥95分时，结算金额=当期分项结算价格；

85分≤考核分数＜95分时，结算金额=当期分项结算价格*（本期考核分值+5）/100；

当考核分数＜85分时，结算金额=当期分项结算价格*（本期考核分值）/100。

打分表详见附件2，打分规则详见《2026年西安高新区电力管沟运维、抢修服务项目考核管理办法》。

2.电力抢修部分付款方式：据实结算。工程全部完工并由发包人验收合格并确认后，支付至抢修合同部分暂定总价的80%，待结算审核完成后支付至结算金额的100%。

付款依据：招标文件、投标文件、考核结果、工程量确认单作为付款结算的依据。

注：本项目最终合同结算总金额不超过100万元。每期结算时，需按照财务部门要求开具发票。乙方未按期提供合规发票的，甲方有权拒绝付款且不构成违约。

六、双方责任、权利和义务

（一）甲方责任、权利和义务

1. 根据项目情况，确定施工任务。

2. 委派指定代表与乙方联系，甲方更换代表应及时通知乙方。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 按本合同的约定办理款项支付。

4. 负责向乙方明确具体任务实施范围、工作内容及工期安排。

5. 有对项目实际数量的确认权。

6. 有权随时检查、监督现场及项目进度、质量和安全。

7. 对于乙方的违约行为以及其它不利于实现本合同目的的行为，有权责令其限期改正，并依法保留依照本合同采取进一步法律措施的权利。

8. 向乙方发出相关指令或要求。

9. 有权要求乙方更换不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在1周内将上述人员撤离现场并补报能够胜任的人员到岗。如上述人员不撤离现场或补报的人员仍不能胜任工作或玩忽职守，甲方将视同乙方无能力履行本合同，有权单方终止合同，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

10. 乙方在项目质量、项目管理、安全文明施工等方面未按甲方要求进行施工及管理，甲方有权要求乙方按照合同约定支付违约金并在以书面形式通知乙方后直接从项目款中扣除。

11. 如乙方不按甲方要求进行施工，甲方有权令乙方暂停施工并进行整改，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

12. 负责组织项目验收。

（二）乙方责任、权利和义务

乙方项目负责人：方乃峰 ；联系方式：17391955365

1. 全面履行本合同，接受甲方和各级相关部门的监督和管理，在甲方指定时间内，保质保量完成施工任务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 负责临时设施的搭建、机械及施工设备的进出场、临时水电的接引。

3. 乙方须全面协调、统筹及管理承包范围内所含所有内容的工作；协调处理施工现场周围所涉及的政府部门、企业、地方组织或个人的关系，不得因此影响项目进展，此项工作为乙方合同义务，甲方不另增加任何费用，甲方应予以必要的协助。

4. 乙方须做好服务期间的交通疏导并采取必要的安全防护措施，且应设置安全提醒标志。

5. 必须服从甲方对质量、安全、文明施工、治污减霾、治安等项目建设的统一管理。

6. 乙方必须自行实施，不得转包，确需分包时，需征得甲方同意。

7. 乙方必须保证安全生产，文明施工，特别是冬季和高温季节作业，要确保作业工人保温、防暑和身体健康，严禁带病工作。

8. 乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾必须当日清理干净，不得留在现场过夜。保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定,达到西安市“创卫”要求，交工前保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

9. 必须做好周围道路、人行道、路灯、管线、管沟、绿化植物及草坪等的成品保护，如有损毁必须及时修复，并承担相应的维修费用。

10. 乙方在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方负责协助。

11. 乙方必须注意作业安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。项目施工要求以安全

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一、安全设施自备自负、应达到安全标准要求；做好安全生产、文明施工，杜绝安全事故发生，承担事故的责任和因此发生的费用。负责对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；做好消防、环保、应急预案，全面、充分考虑各种突发事件。

12. 乙方必须严格按照已经确认的服务方案组织施工，并接受甲方对项目质量、服务期、安全、文明施工、环保、夜间施工及工地纪律的监督和管理。

13. 乙方在项目施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规定，接受政府职能部门的监督和检查，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款或停工整改，由此发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付项目款的权利，以确保文明施工有效实施。

14. 乙方在项目服务期间，必须按照国家相关规定配备专职安全员，建立健全安全管理制度。

15. 在服务期间，乙方必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

16. 乙方必须确保农民工工资支付到位，不因甲方任何原因不予支付或迟缓支付。

17. 乙方严格应遵守项目建设安全生产有关规定，严格按照安全标准、规范、操作规程等组织施工，并随时接受相关部门安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如乙方未履行上述义务而造成项目、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。因乙方施工现场安全措施不力而引起的安全事故，其责任及经济赔偿等由

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方承担。乙方不予处理或处理不当造成甲方损失的，甲方有权自任何应付乙方的款项中直接等额扣除并代为支付处理有关事宜或用于弥补对甲方造成的损失。

18. 在垃圾外运过程中，应严格遵守关于治污减霾相关规定，服从相关部门管理，严格做好治污减霾工作。

冬防期、重污染应急响应期间，乙方必须严格按照相关规定执行。若因治污减霾工作不力导致受到处罚，甲方将按乙方违约处理，主管部门做出的任何处罚均由乙方承担，直至合同解除。

19. 材料运输车辆、垃圾清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗落、抛洒。设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

20. 垃圾清运完毕后，应及时维护现场，采取 4 针绿色防尘网遮盖已清理完毕现场，保持场地平整和防尘网遮盖直至通过甲方验收。

七、违约责任

1.发包人不按合同约定履行自己的各项责任、权利和义务及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致承包人增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应项目服务期限顺延。发包人逾期付款违约金的计算方式为：每逾期一日，按照逾期付款金额的万分之五向承包人支付违约金，直至清偿完毕。

2.承包人不能按发包人要求期限完工，每逾期一天向发包人支付人民币 5000 元的违约金。

3.施工质量达不到要求，承包人必须返工重建，直至质量符合甲方要求。

4.除非双方协议将合同终止，否则，如因一方违约使合同无法履行，违

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5.因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

八、合同纠纷或争议

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择第二种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、不可抗力事件处理

1. 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

3. 一方在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

十、违约解除合同

1. 在任何一方违约的情况下，另一方可向违约方发出书面通知，部分或全部终止本合同，同时保留向对方追诉的权利。

2. 乙方有转让或未经甲方同意的分包行为，甲方可以单方解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 任何一方未能履行本合同规定的责任、权利、义务的，另一方可以单方解除合同。

4. 在本合同履行过程中，任何一方有腐败、欺诈、违法行为的，另一方可以单方解除合同。

十一、监督和管理

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

十二、 信用融资（如有）

银行名称：____/____，收款账号：____/____ 。

十三、合同的生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）即开始生效，在合同完全履行完毕终止。

十四、其他

1. 本合同一式伍份，双方各执贰份，代理机构壹份。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同列明的通讯地址、电话、电子邮箱或其他联系方式均为本合同下的通知地址、联系方式。一方如迁址或其他联系方式变更，应当及时通知对方。否则，如因联系方式变更导致有关事项通知或者文件送达延误

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的不利后果，应由自行变更方负责。

甲　　方：_____（公章）　　乙　　方：_____（公章）

（发包人）　　（承包人）

地　　址：_____　　地　　址：西安市高新区新型工业园创业大道39号1号标准厂房10201室

邮政编码：_____　　邮政编码：710119

法定代表人：_____　　法定代表人：

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　　话：_____　　电　　话：029-88246157

传　　真：_____　　传　　真：029-88253880

开户银行：_____　　开户银行：中国银行西安二环世纪星支行

账　　号：_____　　账　　号：103201765268

附件 1：

分项报价表

项目名称：2026年2026年西安高新区电力管沟运维、抢修服务项目

项目编号：JZZB-【2026】-36

序号	项目名称	计量单位	数量	响应报价（元）	备注
1	电力管沟日常运维服务	1	项	598000.00	
2	电力沟道抢修	1	项	27845.15	
2.1	抽水	1.00	台班	2475.59	
2.2	管廊内清淤	1.00	m3	349.76	
2.3	井下清理淤泥及清运垃圾	1.00	m3	261.08	
2.4	电力沟道检查井普通井盖Φ690更换	1.00	套	1050.00	
2.5	电力沟道检查井加重井盖Φ690更换	1.00	套	1400.00	
2.6	防坠网	1.00	个	135.00	
2.7	沟道防火墙砌筑	1.00	处	613.25	
2.8	墙面一般抹灰	1.00	m2	44.04	
2.9	灭火器的安装	1.00	个	106.61	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.10	接地装置修复	1.00	处	1596.57	
2.11	接地网修复	1.00	m	123.39	
2.12	切割或更换电缆支架更换电缆支架(市政借用)	1.00	t	17021.91	
2.13	区内电力沟道接地电阻试验	1.00	组	170.55	
2.14	沟道盖板更换	1.00	块	1477.28	
2.15	临时工程抢修车	1.00	台班	305.67	
2.16	检查井井盖水泥外圈修复	1.00	孔	68.56	
2.17	沟道内雨污水管封堵包裹	1.00	处	620.16	
2.18	电缆整理上支架	1.00	m	25.73	
合计：大写：人民币陆拾贰万伍仟捌佰肆拾伍元壹角伍分 （小写：625845.15）					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App