# 西安市公安局高新技术产业开发区分局机关项目物业服务合同

甲方（采购人）：西安市公安局高新技术产业开发区分局

乙方（中标供应商）：西安安居物业管理集团有限公司

**一、服务条件：**

（一）服务地点：甲方指定地点。

（二）服务内容：见本项目招标文件

（三）服务期：服务期叁年，一年一签。首年，2026年8月1日至2027年7月31日。续签合同方式参照招标文件。若乙方不能满足甲方使用需求，则甲方可无条件解除合同，不承担任何责任。

**二、合同价款**

（一）本合同项下总价款为人民币：2782500.00元/年（小写，精确到小数点后两位），即贰佰柒拾捌万贰仟伍佰元整（大写）。合同履行期间，合同总价固定不变，不受市场价格变化因素的影响。

（二）总报价包含管理、服务人员的劳务支出、社会保险、劳保、福利、人身意外保险费；临时性加班的加班费用；制服、食宿；物业耗材物资费、工具损耗费；管理费用；法定税费；合理利润等履行本合同项下产生的一切费用。

**三、款项结算**

（一）付款进度：

本项目按月考核，按月结算费用。具体如下：