# 博鑫永诚物业服务合同

甲　　方：西安高新区第五十三幼儿园

地　　址：西安高新技术产业开发区云上路北，兴隆鑫苑内

联 系 人：史泽博

联系电话：18189250204

乙　　方：西安博鑫永诚物业管理有限公司

地　　址：陕西省西安市高新区丈八五路41号高科尚都摩卡6号楼0202室

联 系 人：赵路路

联系电话：15191038077

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保安、保洁、工程维修服务工作达成如下协议：

一、服务内容：

1、乙方提供11名服务人员，其中 4 名保安员和 6 名保洁员（含2名后勤）及 1 名工程维修员为甲方提供保洁、保安、工程维修服务，具体服务内容及工作范围见《保洁、保安、工程维修服务计划书》（祥见附件）。

二、服务期限：

本合同期限从 2026 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如**不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、服务费用：

1、甲方按照保安员每月人民币3490元（12小时），保洁员（含后勤）每月人民币3490元（8小时），工程维修员每月人民币3490元（8小时），月总费用为人民币38390元（大写：叁万捌仟叁佰玖拾元整），合同总费用共计人民币460680元（大写：肆拾陆万零陆佰捌拾元整），支付乙方的保洁、保安、工程维修服务费用（其中包含服务人员所缴纳社保）。

2、甲方于每月的 10 日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，或若按季度付款，需提前预付给乙方一季度的所有服务费。乙方为甲方开具增值税普通发票。

3、乙方派遣人员每月有4天假期，甲乙双方协商确定后进行休假。

甲方账户信息：

开户名：西安高新区第五十三幼儿园

纳税人识别号：12610100MB2A179480

账号：15569239820032

开户行：平安银行股份有限公司西安高新支行

乙方账户信息：

开户名：西安博鑫永诚物业管理有限公司

纳税人识别号：91610113MAB0UF255L

账号：72010078801000007268

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司西安分行

四、双方责任

1、甲方责任：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）保证对乙方的保洁、保安、工程维修服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

（2）免费提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和园方取得联系，更好地处理工作。

（3）免费提供保洁、保安员、工程维修员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备以及保洁服务所需清洁工具、物料，另外提供工程维修员工作所需要的各种机械、设备、工具、材料等。

（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任：

（1）按照合约提供保洁、保安、工程维修服务，保证保洁、保安、工程维修服务质量，做到优质服务。

（2）严格执行保洁、保安、工程维修员服务方案书中规定的保洁、保安、工程维修员服务职责及服务规范。

（3）乙方派驻甲方的工作人员须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

（4）乙方派驻甲方的工作人员受到教师和家长投诉，有损害幼儿园形象的行为，经双方裁定后，造成严重后果的乙方及当事人承担相应后果。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（5）乙方派驻人员如有特殊情况需要请假，乙方应协调人员进行顶岗，并进行岗前培训。

（6）负责为被派遣劳动者办理雇主责任险，因乙方未办理而造成的全部法律后果和赔偿责任均由乙方承担。

（7）被派遣劳动者发生工伤事故的，乙方接到甲方通知后，乙方按《工伤保险条例》的规定办理申报和理赔事宜，工伤保险理赔之外的费用，由乙方承担。

（8）被派遣劳动者给甲方造成的经济损失，乙方负责赔偿甲方的经济损失。

（9）如实告知被派遣劳动者工作内容、工作地点、劳动报酬、应遵守的规章制度以及劳务派遣协议的内容。

（10）依法支付被派遣劳动者的劳动报酬和相关待遇。

五、协议解除及终止：

1、乙方工作未达到《保洁、保安、工程维修服务计划书》（见附件）工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止合同。

2、乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

3、如一方因故终止或提前解除合同应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、合同到期后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，则合同时效自动顺延壹年。

5、甲方如有要求增加计划工作人员，其费用另行支付。

六、违约责任：

若其中一方违约，对方有权提前解除本协议并追索相应之损失。

七、其他：

1、本合同书经甲乙双方代表签字并加盖公章后即时生效。

2、本合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份，并具同等法律效力。

3、未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决。

（本页以下无正文）

甲方（公章）：

甲方代表：

日期：2026年3月1日

乙方（公章）：

乙方代表：

日期：2026年3月1日