采购项目编号：SXBRTBJ-2026-016

屋顶防水维修工程

甲方（全称）：西安高新区第五十二幼儿园

乙方（全称）：陕西富迅奥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，及其他有关法律、法规和竞争性磋商文件，并结合《建筑工程施工合同》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目装修施工事项协商一致，同意签订本合同，达成协议如下：

第一条　　工程概况

1—1 项目名称：屋顶防水维修工程

1—2 项目地址：西安高新技术产业开发区紫薇田园都市 E 区怡园路东段

1—3 工程内容和范围：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程

1—4 工期：20 天

第二条　　工程质量等级

2—1 乙方严格按照国家现行施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工各道工序及工程质量应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）中规定的合格标准。质量相关依据以下现行规范：

（1）《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013；

（2）《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2002 版；

（3）《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-01；

（4）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ 301；

（5）《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；

（6）《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）；

（7）《园林装修工程质量验收规范 》DB440300/T 29-2006；

（8）施工图纸、甲方及其上级单位的验收要求。

若各规范与要求有相互抵触或不一致的约定时，验收时，根据对甲方最有利

的方式选取验收标准。

2—2 本工程完全满足甲方要求的装修标准和保证装修效果，若乙方漏报的项目或未予以说明的费用，甲方将视为已包含在报价中，结算时不再另行增加费用。

第三条　　合同价款及结算方式

3—1 本工程合同总价为：小写：￥1234534.87元，（大写:壹佰贰拾叁万肆仟伍佰叁拾肆元捌角柒分）

3—2 承包方式：包工包料，即：包材料、包工期、包质量、包效果、包安全、包文明施工等。

3—3 本合同综合单价包干并实行总价控制原则，合同结算价款不能超出项目的中标预算。在中标预算范围内实行单价结算，若结算价款超出中标预算，则按照中标预算进行结算。若结算价款低于中标预算，则按实结算。合同价款明细详见中标预算（另册）。

合同价款包括了完成本工程所需的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械（设备仪器投入费、施工机具使用费）、管理费、利润、规费、税金、为保证装修效果所引起的各项费用、一定范围的风险、包装运输（含二次倒运）、材料多次倒运费、施工技术、措施费、成品保护、防水保护层、检修口、工程检测检验、产品试验、材料报验、报送样板、交接验收、调试、验收（包括消防验收）、保修、样品、管理、材料复检（所有复检项目）、室内空气质量检测、消防检测、节能检测、原材料环保检测、节能验收、相关消防施工、二次深化等、墙顶地等装修范围精保洁、垂直运输费、安全防护费、分包配合费、水电费、协调费、赶工补偿费、并已考虑拆除及垃圾排放清理、保洁费、因施工对周边居民

产生不良影响而引起扰民和民扰的协调费用，冬雨季气候条件等全部费用。

第四条　　双方责任

4—1 甲方责任：

（1）组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

（2）指派甲方驻工地代表，负责施工过程中的协调管理工作，处理往来文件，对工程质量、进度、投资、安全文明生产、工程资料等审核批准。

（3）协调乙方施工中所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

4—2 乙方责任：

（1）指派乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

（2）按甲方要求进场施工，并提前组织好成品及半成品的采购、运输、保护等工作，费用已经包含在合同价款中。

（3）按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施的保护工作，费用已经包含在合同价款中。

（4）严格按照甲方提供的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期，费用已经包含在合同价款中。

（5）工程资料必须保证与工程同步，施工过程中不接受任何理由的推卸与缓报，参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，工程资料的汇编规整，移交等、编制工程结算，费用已经包含在合同价款中。

（6）乙方应自行解决水电引线及设备并安装计量装置，水电费按照实际用量并以供电局及自来水公司当月收取水电费的单价加总线损后收缴，乙方向现场

施工临时用水、用电管理单位支付费用。甲方不接受任何有关临时水电的任何索赔。

（7）施工期间，乙方负责对施工污染的施工现场及运输用市政道路（仅指由乙方运输车辆造成的污染）的打扫和垃圾清运工作，如因此被监理、甲方及政府职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款；工程完工后施工现场建筑垃圾，乙方应及时清运出场，保证施工现场清洁符合卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染现场无建筑垃圾，相关费用已包含在合同协议所确定的合同综合单价中。否则建设单位将组织清运，所发生的费用在工程结算中扣除。因乙方未能按照相关卫生规定施工和交工，工程师有权根据实际情况扣除相关费用。

（8）需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：需乙方承担的费用已包含在合同协议所确定的合同价款当中。

（9）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方之前，乙方应按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所有费用都已包含在合同协议所确定的合同价款当中；保护期出现损坏，乙方自费修改的标准不得低于相关的工程质量验收规范及甲方的相关工程质量的要求。

（10）乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范施工，根据工程需要，搭设夜间施工使用的照明、围栏设施，及时维修施工使用的水、电线路、设施等。施工过程中负责施工现场的安全、环卫工作，杜绝任何人身设备安全事故的发生，若有安全事故发生，由乙方自行承担全部责任及经济损失；

（11）乙方应当按照《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》（人社部[2014]103号）以及《关于印发<建筑业按项目参加工伤保险经办规程（试行）>的通知》文件为全部进场施工人员办理工伤保险，相关费用乙方在磋商响应文件

报价中已进行了考虑，不再单独计取。如因乙方未依法办理导致发生任何人员伤亡安全事故，因此产生的一切法律责任及经济损失全部由乙方负责并承担。

（12）根据高新质监站的要求，乙方必须为进场施工人员办理安全保险，如乙方不主动办理甲方有权代为办理，所有费用从乙方工程款中扣除。

（13）乙方保证按月结算农民工工资，施工期间不以任何名义和方式克扣农民工工资，如收到此类投诉，甲方有权要求乙方进行有效整改，甲方因此受到的经济损失，乙方应给予双倍赔偿。

（14）乙方施工中应按照西安市人民政府办公厅转发市市容园林局市公安局市城管执法局关于进一步加强建筑垃圾清运行业管理实施意见的通知（市政办发【2012】11号）文件精神，在土方及建筑垃圾清运出场时，应委托受认可的清运车队实施。如乙方不遵守此项规定，所带来的一切后果由乙方承担。

（15）乙方应该接受甲方和监理管理，如因乙方不接受管理给甲方造成的损失或其他一切后果均由乙方承担。

（16）施工期间，乙方应确保施工现场及人员的安全，如在施工过程中发生任何安全隐患或造成任何等级的安全事故，给甲方、乙方或其他第三方人身或财产损失或其他损失的，由乙方自行承担全部责任。

（17）乙方必须充分考虑施工区域内的各种外界干扰因素，包括负责协调解决与当地村民的关系，不得以村民阻挠影响施工为由要求顺延工期或增加工程费用等问题，并应承担由此产生的相应费用。

（18）工程竣工验收交付使用前，现场建筑垃圾及其临建房需全部拆除、做到工完场清，交付完备工程资料，如有违反，甲方可安排第三方实施，费用从乙方结算款中直接予以扣除，同时因乙方未履行本条约定，由此引发的费用、罚款

及法律责任均由乙方承担。

（19）在施工期间，乙方应接受并配合有关建设、市政、市容、环保、消防、供电等部门的管理，积极主动做好相关工作，确保工期和工程的正常运行，并承担因此而产生的一切费用。

（20）乙方应该无条件配合甲方交房工作，若甲方认为乙方没有按照甲方要求的质量及时间完成工作，或以各种理由推脱此项工作，甲方有权委托其他单位施工，因此发生的一切费用由乙方无条件承担，在工程款中直接扣除。

（21）乙方必须按照甲方要求的工期、质量完成工作；接受甲方及监理公司的监督和管理，并服从对工程总进度计划的安排与施工协调。

（22）乙方在磋商响应文件时已对本工程的工程所在地周围环境、交通道路、现场条件、移交界面等情况应认为均已详细研究明了，合同价款中已按竞争性磋商文件、中标人磋商响应文件文件中的工程承包范围、质量标准、工期、安全维护、文明施工措施（乙方已考虑按甲方要求租用房屋、搭建临设、现场通道围档、交接面处理等）承诺等影响合同价款的因素，由乙方负责，结算时不再计取该项费用。

（23）本工程不得转包，否则甲方有权单方面终止合同，一切责任及后果由乙方承担。

（24）乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。乙方在其承包内容正式交付前，其成品保护责任由其自身负责直至交付，发生的费用及责任均由乙方承担。工程交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

（25）乙方应按照甲方要求及磋商响应文件书内容组建项目管理班子，并确

保本项目管理人员的稳定性，如更换人员须经过甲方同意；否则，私自更换人员和分包队伍，造成工程质量下降、进度滞后、现场管理混乱，乙方应立即进行更换，直到甲方满意为止；

（26）乙方在中标价中，已充分考虑现场实际情况及运输费用。施工中如遇到现场不具备施工条件时，乙方不得就此提出任何增加费用的要求，材料不增加二次倒运费；

（27）乙方对自己所进场的成品、非成品材料负完全责任，除正常的试验检验外，根据国家或地方有关上级部门规定须第三方见证试验时，须积极配合并承担相应的费用。成品保护费用（含根据现场实际情况设专人监护的费用），不论采用何种保护材料、设多少人看护，满足甲方要求，已包含在合同价款中，结算时不再调整。因送检不及时或未按规范等相关要求送检所产生的一切后果由乙方自行负责。

（28）乙方在进场施工前应充分考虑现场施工条件，一旦进场施工，不得因工作面不具备良好施工条件或相关原因，向甲方申要处理工作面产生的费用。

（29）甲方在乙方施工过程中及完工后为接待现场检查、参观会要求乙方进行现场保洁，发生的费用及最终交工清洁费用含在合同包干总价中。施工现场建筑垃圾，乙方应及时清运出场，做到工完场清，否则甲方将组织清运，所发生的费用在工程结算中扣除；

（30）施工现场发生的经济签证，乙方应及时并按甲方工程签证管理办法的规定办理，未经甲方有关部门签证或签证不全者，结算时将不予认可。本工程发生的变更签证工作量，按照结算办法执行。

（31）乙方在磋商响应文件阶段已充分对现场情况有具体了解，在报价时已

将图纸中局部与现场不符合或有调整的装修细部充分考虑，所发生的费用不予调整。

（32）工程所用材料应符合国家民用建筑室内环境污染控制的有关规范。所有进场材料必须具有产品合格证书和出厂检验证明，经甲方验收合格后方可用于施工，否则按不合格产品对待，由此造成的经济损失由乙方承担。工程移交时，乙方应提供主材的说明书和保修书等相关资料。

（33）如果甲方要求乙方提供样品，则全部样品应由乙方免费提供。

（34）乙方必须把安全管理放在首位，严格按照国家及现行各项安全管理条文履行自己的职责。乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，杜绝重大安全事故的发生，若发生任何等级安全事故，造成甲方、乙方或其他第三方人身或财产损失，乙方承担相关责任及一切费用。

（35）乙方在竣工后免费提供室内空气质量检测、材料复检（所有复检项目）、消防检测、节能检测、原材料环保检测、节能验收等相关各项检测报告四份，否则甲方委托第三方进行检测单位进行各项相关检测，发生的费用由乙方承担。

（36）乙方有义务配合甲方的设计工作，对细部进行深化设计，出具图纸经甲方确认后施工，相关费用已包含在合同价款中；按甲方及监理要求为工程施工与安装绘制所需的详细施工图纸，最终的竣工图，费用已包含在合同价款中。

（37）乙方保证达到装修要求发生的相关处理费用已包含在合同价款中。

（38）乙方有责任为甲方、监理单位、质检单位和设计单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便，该项费用已包含在合同价款中。

（39）所有材料均由乙方供应，相关费用包含在对应项目的报价中。

（40）其他一切虽然图纸、总价说明中没有提及但按规范和常规应实施的做

法，均已包含在合同价款。

（41）乙方进场后应服从甲方现场管理人员及监理工程师对工程安全、质量、进度、物料堆放等方面的管理。

（42）甲方在装修过程中及完工后为接待现场检查、参观，要求乙方进行现场保洁，发生的费用及最终交工清洁费用含在合同价款中。工程移交前完成楼内精保洁、清洁、公共区域清洁、并将门窗、洁具等擦拭干净、现场清理，包括且不限于为了满足验收、移交业主等而进行的重复清洁、清理。整个工程必须考虑初保洁及完工后精保洁费用，最终保洁的效果达到向业主交房标准。场清理，包括且不限于为了满足验收、移交业主等而进行的重复清洁、清理。整个工程必须考虑初保洁及完工后精保洁费用，最终保洁的效果达到向业主交房标准。

（43）乙方应确保施工完成后，本项目室内空气检测质量达到相关规范要求，否则视为违约，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

（44）乙方应严格遵守行政管理部门的相关规章制度，并自行承担因违反相关规定造成的处罚。

（45）相关设备材料必须满足甲方验收要求，同时需与主体相关内设备接口等适配，保证设备正常运行。

第五条　　检查与验收

5—1 乙方应认真按照国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300- 2013）、本工程设计图纸要求、相关规范、甲方及相关部门的要求作为质量标准，若各规范与要求有相互抵触或不一致的约定时，验收时，根据对甲方最有利的方式选取验收标准。

5—2 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位，

乙方自检合格后在隐蔽48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，工程质量必须符合规范要求。

第六条　　合同价款支付方式

6—1 工程竣工验收并且经西安高新区财政金融局结算评审后待经费拨付完成后 30 日内支付工程款至 97%，剩余 3%作为工程质保金，待质保期届满且无质量问题后，乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核再无任何质量问题的，甲方将质保金一次性无息支付乙方。本工程质保期为竣工验收合格之日五年。

自工程施工整体竣工验收合格并交付建设单位之日起计算。

6—2 每次工程款支付前，乙方应向甲方提供与支付金额等额发票。因乙方的原因延期提供或者不提供发票的，甲方有权延期付款，且不承担违约责任。

6—3 如乙方不按甲方要求报送施工月进度报表，由此造成的工期延误由乙方承担全部责任及经济处罚。

6—4 乙方应向甲方提供收款账号及开户行信息。在本合同执行过程中，乙方若变更结算账户，应提前向甲方提交账户变更申请，说明变更原因并提供新的结算账户信息，否则甲方一律按原账户付款结算。

第七条　　工程结算

7—1 工程竣工结算执行发包人及建设单位的相关结算要求。

7—2 工程完工后，经发包人确认工程结算资料、备案资料、竣工图等合格并工程竣工结算条件全部满足之日起，承包人应在 30 天内向发包人提交完整的竣工结算报告。如缺少上述材料的，承包人应当补齐。发包人在收到结算报告后，

发包人对承包人提交的资料的完整性、准确性、真实性进行检查，确认无误后随同发包人的结算资料一并报送建设单位。

7—3 结算原则：

（1）本合同综合单价包干并实行总价控制原则，合同结算价款不能超出项目的中标预算。在中标预算范围内实行单价结算，竣工结算时工程量根据甲方认可的实际竣工图和工程量清单规定的计算原则按实调整（综合单价执行中标所报单价），若超出中标预算，则按照中标预算进行结算。低于中标预算，按实结算。

（2）竣工结算价款 = 合同价款+（或“-”）清单调整价款+（或“-”）增加（或减少）的变更签证价款-工程暂列金及相关的取费费用+其他调价

7—4 结算编制依据：

（1）《陕西省建设工程量清单计价规则》（2009）和《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省市政园林绿化工程价目表》（2009）及《陕西省建设工程量清单计价费率》（2009）、《陕西省建设工程施工机械工程价目表》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270 号）、《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097 号）、税费执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发[2019]45 号文、建筑施工安全生产责任保险费执行《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发[2020]1097 号）文、陕建发〔2021〕1021 号文、安全文明施工

措施费执行陕建发[2019]1246号文或者政府颁布的相关调价规定及文件等。

（2）竞争性磋商文件、答疑纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、建设单位认质认价单及承包人中标综合单价（即合同综合单价）等资料。

（3）下浮比率：1-中标总价（扣除暂列金及相关取费）/招标最高限价（扣除暂列金及相关取费），其中认价的材料及设备不予下浮。

7—5 结算办法：

（1）本工程钢材、商品混凝土由承包人采购。钢材、商品混凝土按竞争性磋商文件规定的招标最高限价参照的信息价为基准价，施工期间如价格浮动超过基准价的±5%（不含5%），则对超出±5%的部分进行调差，材料调差计入差价位置，差价除规费、安全文明施工费、税金外，不再计取其他费用。

（2）当清单工程量增减（含清单项取消）或变更签证工程量增加（或减少（含减少至0））时，增减部分的工程量按以下办法结算：A=（中标综合单价-上限价综合单价）/上限价综合单价*100%

a、当-10%≤A≤+10%时，执行合同综合单价。

b、工程量增加且A>+10%时，中标对应综合单价均不再执行，结算综合单价按招标最高限价对应的分部分项综合单价执行，并按磋商响应文件报价与招标最高限价的下浮率同比例下浮。

c、工程量减少且A<-10%时，中标对应综合单价均不再执行，结算综合单价按招标最高限价对应的分部分项综合单价执行，并按磋商响应文件报价与招标最高限价的下浮率同比例下浮。

（3）材料价格变化调整方法：项目用料（包括规格、型号、参数）改变，并不影响做法和组价子目时，只调整相应项目的主材费用。

a、对于相同的主材设备出现不同磋商响应文件报价的，以最低价为准；

b、若磋商响应文件主材单价表没有该种材料设备的，则该主材设备费需经发包人认价后进行换算。

c、被替换的材料设备单价的磋商响应文件价低于招标上限价材料设备单价10%时，以招标上限价的材料设备价与替换后的材料设备价进行找差，差价部分仅计取规费、税金、安全文明施工费。

（4）若发生工艺工法或工程内容等变化时，原有清单项的综合单价不再适用，应按照竞争性磋商文件规定的招标最高限价编制原则重新组价，并按磋商响应文件报价与招标上限价的下浮率同比例下浮。

（5）清单中未列项的项目内容发生时：应按照竞争性磋商文件规定的招标最高限价编制原则重新组价，并按磋商响应文件报价与招标上限价的下浮率同比例下浮。

（6）乙供材料暂定价的结算：结算时，发包人与承包人按照实际认价与已计入的暂定材料价格计算差额，差额部分计入差价，差价仅计取规费、安全文明施工费、税金。

（7）措施项目费用的结算：结算时按照各专业分部分项工程合价（含变更签证部分）与承包人中标总价中对应专业分部分项工程合价的增减比例，同比例调整磋商响应文件报价中的措施费用。

7—6 其他结算要求

（1）当乙方提供的中标文件电子版与文字版不符时，竣工结算将以最不利于承包人的依据进行结算。

（2）乙方的分部分项工程量清单报价表中，项目特征与工程内容相同的清单项综合单价报价应一致。否则，在工程竣工结算时，甲方对上述情况清单项的综合单价将按最不利于乙方的计算方法进行合同造价调整。

（3）政府主管部门政策性的文件按照文件执行。

（4）乙方在本合同签订前，视为在磋商响应文件阶段对本工程所有内容（包括施工技术与管理要求）、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、交通道路、临水临电等）等均已详细研究明了，并已充分考虑上述因素及施工组织设计内容，保证本合同中所有涉及到的价款及让利点数均准确无误，如有错漏概由乙方负责。

（5）本合同中除特别说明给予费用补偿的以外，如有费用产生视为已含于合同总价款中。

（6）暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。虽在磋商响应文件时计入乙方的报价中，但属于甲方所有。结算时根据甲方的变更、签证及认质认价按实结算。

（7）合同总价为计入劳保统筹后的含税造价。

（8）如乙方未按发包人给定的材料暂定价计入磋商响应文件报价，则按不利于乙方的方式进行调整。

（9）乙方递交的“工程结算价款和阶段结算价款”报告应详实、准确。若乙方报送的价款超过审核确认价款4%的（即：（结算报送价款÷结算审定价款-1）%＞4%），由乙方承担所有的基本审核费以及审核成果费，基本审核费以及

审核成果费按照建设单位与其委托的造价公司签订的委托合同约定为准。

（10）工程竣工结算时限执行甲方及建设单位的相关结算要求，乙方应积极配合甲方进行工程结算及财务决算审核工作，否则视为认可建设单位的审核结果，甲方有权将单方审定的结算价格作为向乙方支付工程款的最终依据。乙方应于甲方程结算审核完毕后10日内办理财务决算手续，并提供全额正规合法有效发票。

（11）乙方的配合费用已包含在本合同价款中。

（12）经建设单位代表签字确认的工程竣工图、现场变更签证、工程联系单等均为编制结算的依据；工程施工中发生的变更签证费用必须在发生事件后14天内办理签证手续，索赔费用必须在发生事件后28天内办理，超过上述时间限制发包人不予认可。

（13）建设单位依据现场施工情况对施工合同承包范围进行调整，乙方按照调整后的工程范围进行施工，在竣工结算中时按照调整后的施工内容按实结算。

（14）如建设单位已缴纳养老保险统筹资金的，养老保险统筹资金在结算价款中扣除。

第八条　　违约责任

8—1 乙方应严格按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）中规定的合格标准；如中标单位完成的工程不能达到上述要求的，限期内进行整改，工期不予顺延，并在甲方规定的时间内负责维修至验收合格。

8—2 如乙方不能按合同规定的工期、质量、施工进度履行合同，致使工程进度缓慢或施工质量不能达到规定的质量要求时，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，应向乙方发出解除函件，甲方解除函件到达乙方时双方合同解除，乙方

同时向甲方支付合同总额20%的违约金；

8—3 因乙方违约造成合同解除的，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

第九条　　质保

9—1 保修期：五年，自工程施工整体竣工验收合格并交付建设单位之日起计算。工程保修期内，因承包人施工质量引起的缺陷、损坏，乙方进行无偿的返修、返工。在质保期内若发生严重质量事故，保修期从维修后验收合格之日起重新计算。若出现影响使用或美观等重要质量问题，相应部位的保修期从维修后验收合格之日起重新计算。

9—2 质量保证金的退还：本工程预留结算价款的3%为质量保证金。保修期满后，乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核再无任何质量问题的，将剩余质量保证金（无息）一次性退还乙方。若工程存在质量问题，甲方可推迟支付相应比例的保修款。缺陷责任期届满，乙方仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务，质量保证金的返还并不免除乙方在保修期内的保修责任。质量保证金的退付，执行甲方、建设单位的相关要求。

9—3 质保期内发生质量问题时，乙方接到通知后应在12小时内到达现场并提出经甲方同意的维修方案。否则，甲方有权委托第三方维修，维修费用从质量保证金中扣除。若因质量问题给甲方或第三人造成损失时，由乙方承担赔偿责任。

9—4 乙方应保证维修服务电话的24小时畅通。只要有第三人证明通过维修服务电话甲方无法联系到乙方，甲方就有权委托第三方维修，所有费用和损失由乙方承担。

9—5 发生须紧急抢修事故（如电路漏电、设备运行故障等），乙方接到事

故通知后，应于 2 小时内立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

9—6 乙方维修工作应严格遵守甲方及建设单位的相关规定及要求。

9—7 质保金：工程竣工结算时，甲方从应付乙方的工程款内，按工程结算总价款的 3%预留工程保修金。

9—8 乙方在工程交工验收后十天内，应向甲方提交工程质量保修书，质量保修书中应明确工程的保修范围、保修期限和保修责任等；

第十条　　材料封样

10—1 乙方应根据图纸要求将图纸中设计的主要装饰材料的等级及甲方推荐材料品牌进行选材，甲方对材料进行封样，所有进场材料须经监理、甲方设计中心及项目部对封样确认后方可进场使用，进场前根据图纸材质预先铺设铺装样板，通过甲方检查合格后，方可大面积采购施工，发现不合格材料及与甲方封样不符的情况须立刻清运出场，未经甲方确认，乙方擅自施工的，一切损失由乙方承担，且乙方应向甲方承担合同金额的 5%的违约金。

第十一条　　竣工验收

11—1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收的相关规定，向甲方代表提供完整竣工资料肆份和竣工验收报告。乙方在甲方竣工验收批准后 28 天内向甲方提交竣工图肆份。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 7 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担造成修改的费用。

11—2 已竣工未验收的工程，在交工前由乙方负责保管，费用已包含中标总价中。

11—3 由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿甲方因此造成的经济损失。

11—4 工程交付：竣工验收合格后 14 日内交付。

第十二条　　补充条款

12—1 本竞争性磋商文件中的第七部分作为本合同的重要组成部分，乙方应该严格按照其规定执行。

第十三条　　其它

13-1 本合同执行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，或向工程所在地建设行政主管部门申请调解。协商或调解不成的，提请西安仲裁委员会裁决。

13-2 本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份。副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲　　方：西安高新区第五十二幼儿园

法定代表人（签字或盖章）：

地　　址：西安高新技术产业开发区紫薇田园都市 E 区怡园路东段

开户银行：招商银行股份有限公司西安紫薇田园都市支行

账　　号：129914416710901

电　　话：13002931823

日期：2026 年 3 月 7 日

乙　　方：陕西富迅奥建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

地　　址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江 H 座 2806 室

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安华城泊郡支行

账　　号：61050110066000000691

电　　话：19929903559

日期：2026 年 3 月 7 日

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：1234534.87

（大写）：壹佰贰拾叁万肆仟伍佰叁拾肆元捌角柒分

投 标 人：陕西富迅奥建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程	1234534.87
合　　计		1234534.87

工程项目总造价表

项目名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程	1,234,534.87	1,069,376.84	63,223.96		101934.07	51,305.88
1.1	西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程	1,234,534.87	1,069,376.84	63,223.96		101934.07	51,305.88
合计		1,234,534.87	1,069,376.84	63,223.96		101934.07	51,305.88

工程项目清单费用汇总表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程	1234534.87
合　　计		1234534.87

单位工程清单费用汇总表

工程名称:西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	1069376.84
1.1	其中:建筑工人社保费用	46096.36
2	措施项目费	63223.96
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	63223.96
2.2.1	安全文明施工措施费	51305.88
2.2.2	冬雨季施工增加费	5232.33
2.2.3	夜间施工增加费	2092.93
2.2.4	二次搬运费	2761.51
2.2.5	测量放线定位复测费	1831.31
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1132600.8
5	增值税	101934.07
6	单位工程造价	1234534.87
合　　计		1234534.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					221402.51
1	01B001	拆除花箱	1.拆除旧花箱，单个花箱长度1.5米	m	43.5	55.00	2392.50
2	011705001001	拆除地砖	1.拆除的基层类型:旧地砖拆除	m2	151.15	18.27	2761.51
3	01B002	地胶拆除	1.地胶拆除	m2	128.04	10.26	1313.69
4	01B003	拆除人造草皮	1.拆除人造草皮	m2	469.32	6.39	2998.95
5	01B004	拆除橡塑板地面	1.拆除橡塑板地面	m2	631.23	10.26	6476.42
6	011707001004	屋面面层、保温层拆除	1.50厚C20细石混凝土保护层(内配φ6双向@150钢筋网片) 2.沥青卷材隔离层 3.防水卷材 4.25厚1:3水泥砂浆找平层 5.100厚保温层 6.最薄处30厚水泥焦渣找坡层(2%找坡) 7.钢筋混凝土屋面板	m2	1923.86	59.34	114161.85
7	011709001001	拆除屋面不锈钢栏杆	1.拆除旧不锈钢栏杆	m	105.64	34.49	3643.52
8	01B006	拆除屋面变形缝盖板		m	15.75	7.94	125.06
9	011704002001	铲除墙面、顶棚抹灰	1.铲除旧墙面乳胶漆饰面	m2	825	8.51	7020.75
10	011704003002	天棚粉刷面拆除	1.铲除天棚乳胶漆饰面	m2	165	8.51	1404.15
11	01B008	阳光棚屋架拆除	[项目特征] 1.阳光棚屋架拆除 2.屋架横梁间距：1.05m 3.阳光棚屋面拆除 [工作内容] 1.拆除、运输、归堆	m2	236.8	29.33	6945.34
12	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	200	12.10	2420.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010103002001	垃圾外运	1.建筑垃圾外运 2.运距：30km	m3	462.52	76.00	35151.52
14	01B009	垃圾清理装袋、人工倒运下楼、整理归堆	1.垃圾清理装袋、人工倒运下楼、整理归堆 2.屋面高度：12m	m3	462.52	74.78	34587.25
		新做					847974.33
15	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔	m2	1923.86	81.00	155832.66
16	011404002002	屋面反射隔热涂料	1.施工部位：屋面外露SBS改性沥青防水卷材面层 2.涂层构造：隔热涂层专用底漆2遍、高反射隔热中涂2遍、耐候自清洁氟碳罩面漆2遍，六道成型 3.材料性能：纳米陶瓷功能性隔热涂料，太阳光反射率≥85%，总干膜厚度≥120μm，柔性抗裂、抗沥青渗油、抗紫外线、疏水自清洁	m2	1923.86	46.05	88593.75
17	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS防水卷材 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔	m2	366.84	89.23	32733.13
18	011101006001	屋面砂浆找平层	1.30厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层,内配Φ4冷拔丝钢筋网200*200网孔	m2	1923.86	59.96	115354.65
19	011101006002	屋面混凝土找坡	1.最薄处30厚发泡混凝土(容重5KN/m3),找坡2%	m2	1923.86	55.76	107274.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011001001002	保温隔热屋面	1.100厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板(带表皮)	m2	1923.86	55.59	106947.38
21	010902005002	屋面排(透)气管	1.DN50PVC排气管（水平纵横排气管间距6.0m铺设，垂直排气管间距6.0m，高度50cm） 2.钻孔@200外包土工布,埋管后回填砂砾；找坡层刻槽80*100mm 3.管口设置φ50塑料防雨透气帽并配10mmX10mm不锈钢防虫网	m	662.9	28.72	19038.49
22	011101006003	屋面基层处理	1.人工清理板面所有残渣、碎屑、浮灰、粘接胶渣，凿除松散附着物 2.采用1:3水泥砂浆30mm，填补拆除形成的凹坑、孔洞，板面修整找平 3.废渣集中归集，含清理、修补、找平、养护所有工序	m2	550	39.68	21824.00
23	011201001001	墙面粉刷	1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两道 3.刷稀释乳胶漆一道 4.局部刮腻子找平 5.1.5厚1:2.5水泥砂浆找平 6.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	825	66.87	55167.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011301001001	天棚抹灰	1.刷乳胶漆两遍 2.2厚面层耐水腻子找平 3.3厚底层防裂腻子分遍找平 4.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.清洁并找平钢筋混凝土屋面板板底	m2	165	42.18	6959.70
25	011302002001	跌级吊顶天棚	1.基层清理、弹线定位 2.Φ8镀锌圆钢吊杆，配套膨胀螺栓,吊杆超长增设反支撑 3.U型轻钢不上人龙骨,主龙骨间距1000mm,次龙骨间距 400mm，跌级造型加固处理 4.12mm厚纸面石膏板，错缝铺设转角采用整块L型板材防开裂 5.自攻螺钉固定，螺钉做防锈处理 6.板缝填充专用嵌缝亮，粘贴玻纤防裂网格带 7.刷乳胶漆两道 8.满刮腻子两道 9.刷稀释乳胶漆一道 10.局部刮腻子找平	m2	200	170.00	34000.00
26	010902004001	屋面排水管		m	125	44.58	5572.50
27	010901010001	屋面变形缝	[项目特征] 1.1厚铝板 2.水泥钉@500 3.镀锌垫片20*20*0.7 4.密封膏封严	m	15.75	118.32	1863.54
28	01B005	排水孔开孔		个	11	116.61	1282.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
29	01B007	阳光棚钢构底座护栏翻新	[项目特征] 1.防护、刷脱胶剂、除锈打磨、刷防锈底漆两遍、刷面漆两遍 [工作内容] 1.除锈、刷漆	m2	98.46	51.88	5108.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010605003001	钢屋面板	[项目特征] 1.钢材品种、规格:不锈钢方管60*60*2.0、40*40*2.0 2.屋面板:阳光耐力板3.5厚、紫外线阻隔率100%（抗冲击性能：普通平板玻璃的200倍、钢化玻璃的8~10倍，抗冰雹、碎石撞击能力极强，3.5mm实心结构抗冲击远优于同厚度中空阳光板； 2、使用温度范围：长期工作温度-40℃ ~ 120℃，高低温环境下不会软化、脆裂、形变；拉伸强度约62MPa，断裂延伸率≥80%，可常温冷弯做弧形顶棚、拱形采光面，可塑性强； 3、防火性能：国标GB 8624 B1级难燃材料，自燃温度580℃，明火离开后自动熄灭，燃烧无高温熔融滴落物，符合建筑采光工程防火要求。 4、涂层添加高含量苯并三唑类高分子紫外线吸收剂+受阻胺光稳定剂（HALS），精准吸收太阳光中全部UVA、UVB有害波段（280~400nm），标称紫外线阻隔率100%。 5、彻底阻断紫外线破坏PC基材分	m2	214.33	421.88	90421.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			子链，延缓板材氧化黄变，原生料双面UV耐力板） [工作内容] 1.拼装 2.安装				

措施项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					63223.96
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	51305.88	51305.88
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	5232.33	5232.33
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2092.93	2092.93
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2761.51	2761.51
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1831.31	1831.31
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：西安高新区第五十二幼儿园屋顶防水维修工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	031505014	钢丝网	(综合)	m2	8.2	
2	090101001	纸面石膏板		m2	14.5	
3	0909070010@1	阳光耐力板3.5厚	δ1.2	m2	121.6	
4	100103003	轻钢龙骨不上人型	(跌级)600×600	m2	28.62	
5	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1.17	
6	130303004	苯丙乳胶漆	内墙用	kg	8.78	
7	133303001	SBS改性沥青防水卷材		m2	27.55	
8	133503001	SBS弹性沥青防水胶		kg	8.6	
9	140507001	冷底子油		kg	6.87	
10	143183002	液化石油气		kg	7.26	
11	151301001	聚苯乙烯板		m3	392	
12	173116001	塑料水落管	Φ110以内	m	20	
13	173117005	塑料排水管	DN50	m	6.85	
14	330115002	不锈钢管	(成品)	t	11500	
15	BCCLF24	垃圾外运		m3	76	
16	BCCLF33	屋面反射隔热涂料		m2	46.05	
17	8021010190@1	发泡混凝土	C20	m3	352	
18	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	444.65	
19	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	455.2	
20	800615004	预拌水泥砂浆	1:3	m3	462	