

西安高新区第十二小学食堂电梯加装总承包工程合同

合同编号: DS2026072401

甲方(发包方): 西安高新区第十二小学

统一社会信用代码: 12667000MB29869264

地址: 西安高新区第十二小学

联系人: 孙强 联系电话: 029-84251513

乙方(总承包方): 陕西典赛电梯有限公司

统一社会信用代码: 91610112MAB0KP5D22

地址: 西安市未央区大明宫街道百环国际 1404 室

联系人: 刘鑫 联系电话: 1800927222

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《建设工程质量管理条例》、GB7588《电梯制造与安装安全规范》、TSG T7001《电梯监督检验和定期检验规则》等法律法规,甲乙双方本着平等自愿、诚实守信原则,就西安高新区第十二小学食堂电梯加装总承包项目协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称: 西安高新区第十二小学食堂电梯加装总承包工程

2.工程地点: 西安高新区第十二小学教学楼外立面

3.电梯参数

电梯品牌: 奥的斯 型号: Gen3

层/站/门: 5层 5站 5门; 载重: 1150kg; 速度: 1.0 m/s

4.承包方式: 包工包料、总价包干总承包。乙方全权负责本项目全部工作内容,除甲方书面确认变更签证外,不再产生任何额外费用。

第二条 总承包工程范围

(一) 土建工程

基坑开挖、垫层浇筑、底坑混凝土施工、基础钢筋混凝土施工、场地硬化、原有墙体局部破除与修复、施工垃圾清运、现场文明施工。

(二) 钢结构外挂井道工程

井道钢结构深化设计、钢构件加工、热镀锌/防腐除锈、钢结构吊装焊接、井道围护(玻璃/铝板)、层门门套、外立面收口密封、防雷接地。

（三）电梯供货、运输、安装、调试

全新电梯整机设备采购、运输到场、开箱验收、导轨、轿厢、厅门、控制系统、安全部件安装、整机调试、试运行。

（四）报检、验收、资料交付

1.乙方负责电梯安装告知、整理全套资料，向西安特种设备检验检测院申报监督检验；检验整改直至取得《电梯监督检验合格报告》。

2.提供全套竣工资料，配合甲方办理特种设备使用登记证。

不属于乙方施工范围

1.项目规划、住建、城管等外立面加装行政审批手续由甲方负责办理；

2.室外 380V 三相五线主电源，甲方只提供接驳点，乙方布设至井道；

3.校园原有市政管网迁移，施工中意外发现管线，由双方现场协商处理。

补充：所有设计图纸（土建基础图、钢结构施工图、电梯布置图）由乙方出具，交甲方审核确认后方可施工，图纸作为本合同附件。

第三条 合同价款

1.本合同为固定总价包干合同

合同总价：人民币 379500 元（大写：叁拾柒万玖千伍佰元整）。

2.价款包含：方案设计、材料采购、人工、机械吊装、运输、焊接防腐、土建施工、电梯设备、安装调试、辅材、安全防护、垃圾清运、特检院验收配合费、检测整改费、税费、竣工资料、质保维修等完成本项目全部工作费用。

3.仅甲方出具书面设计变更签证，方可调整合同价款；口头变更无效。

4.发票：乙方开具 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税普通发票，付款前提供合规发票。

第四条 合同工期

1.开工条件：甲方完成项目相关行政审批、场地移交、具备施工条件，书面通知乙方后 7 个工作日进场施工。

2.总工期：日历天 60 天；工期不含特检院预约排期、校方寒暑假管控、恶劣天气、政策停工、甲方手续延误时间，以上情形工期顺延。

3.施工期间遵守学校管理规定，避开学生上课重点时段施工。

第五条 付款方式

工程无预付款，工程完工且经验收合格后乙方向甲方提供审定金额为付款金额的发票，甲方支付工程款。

付款方式：公对公银行转账

乙方收款账户：

户名：陕西典赛电梯有限公司

开户行：建行西安公园南路南段支行

账号：6105011969800000227

第六条 双方责任

（一）甲方责任

- 1.负责办理电梯加装外立面加装所需规划、住建等全部行政审批手续；
- 2.协调校内场地、通行通道、安保，协调校内施工相关事宜；
- 3.提供 380V 动力电源接驳点；
- 4.按合同约定及时组织阶段性验收、按期支付工程款；
- 5.电梯验收合格后，负责办理特种设备使用登记（乙方提供全套资料配合）。

（二）乙方责任

- 1.所有特种作业人员持证上岗，落实安全生产责任，购买工程意外险；施工全过程发生人身伤害、财产损失，责任及费用全部由乙方承担。
- 2.严格按照图纸、国家现行规范施工，文明施工，完工清理施工现场。
- 3.土建、钢结构完工后先行自检；电梯安装完成后负责申报特检院监督检验；特检提出整改项，乙方无偿整改到位。
- 4.对甲方后勤管理人员开展电梯安全操作基础培训。



5.质保期内接到故障报修，1小时内到场处置。

第七条 验收标准及移交资料

1.土建、钢结构符合建筑结构相关规范；电梯满足 GB7588、TSG T7001 标准，取得西安特检院正式监督检验合格报告视为项目最终验收完成。

2.乙方移交竣工资料清单：

- ①全套施工图纸、钢结构竣工图、电梯布置图；
- ②钢结构材料合格证、土建隐蔽工程记录；
- ③电梯出厂合格证、型式试验证书、安装告知回执；
- ④土建交接检验记录表、电梯安装自检记录；
- ⑤电梯监督检验合格报告；
- ⑥电气原理图、电梯使用维护说明书。

重要约定：因甲方审批、场地条件、电源未到位造成无法验收，工期顺延，责任由甲方承担。

第八条 质量保修

1.质保期限

- ①电梯整机：自监督检验合格之日起 12 个月；
- ②土建基础、钢结构主体结构按照出具设计文件合理的设计年限。

2.质保范围内：因乙方施工、设备本身质量问题，免费维修、更换配件；

3.下列情况不属于免费质保：人为损坏、外力撞击、自然灾害、校方使用不当、易损件正常损耗（按钮、光幕、照明灯泡等）。

第九条 违约责任

1.甲方逾期付款，每逾期一日，按应付未付款金额万分之三向乙方支付违约金；

2.因乙方施工组织、质量原因造成工期延误，每日按合同总价万分之三支付违约金；

3.乙方工程质量不达标,须无偿整改直至验收合格;两次整改仍无法通过特检验收,甲方有权解除合同,乙方承担相应损失;

4.任何一方无正当理由单方面解除合同,承担合同总价 10%违约金。

第十条 不可抗力

地震、暴雨、极端天气、政府管控、校园应急管控等不可抗力导致停工,双方互不承担违约责任,工期相应顺延。

第十一条 争议解决

本合同履行发生争议,双方优先协商;协商不成,向工程所在地西安市高新区人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

1.本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,双方签字盖章后生效;

2.《附件一:电梯技术参数表》《土建及钢结构施工图纸》作为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力;

3.所有工程变更、增项必须签署书面《工程签证单》,口头约定无效;

4.补充条款:_____。

(以下无正文)

甲方盖章:西安高新区第十二小学

法定代表人/授权代表签字:

日期: 2026 年 7 月 23 日

乙方盖章:陕西典赛电梯有限公司

法定代表人/授权代表签字:

日期: 2026 年 7 月 23 日