西安高新区第十二小学卫生间漏水维修项目

工程合同

甲　　方：西安高新区第十二小学

乙　　方：陕西德源诚鲲建设工程有限公司

扫描全能王 创建

甲方：西安高新区第十二小学

地址：西安高新区鱼化寨街道龙定路 1000 号

联系电话：029-84251153

乙方：陕西德源诚鲲建设工程有限公司

统一社会信用代码 / 纳税人识别号：9161 0103 MA71 4CXF 84

地址：陕西省西安市碑林区太白立交盛世太白 1-2506

联系电话：029-88772942

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安分行营业部

银行账号：1619 4480 6

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程具体情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程地点：西安高新区第十二小学

2、工程内容：本工程为西安高新区第十二小学卫生间漏水维修项目，具体内容详见采购文件及清单；

3、乙方以包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的方式承包。

第二条 合同工期

1、计划开工日期：2026 年 7 月 23 日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：2026 年 9 月 1 日。

工期总日历天数：本工程总工期 40 日历天，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2、在保证绝对总工期不变前提下甲方有权力根据施工现场条件合理调整乙方进场时间及节点工期，对此乙方应无条件接受。因不可抗因素（含大风及雨水天气）导致乙方无法施工，经甲方现场人员确认后，工期予以顺延。

3、除甲方原因外，乙方不能按时开工或正常施工，超过[7]日历天的，甲方有权解除本合同，由此产生的一切责任、费用由乙方承担，甲方保留因此产生工期延误向乙方索赔的权利。

扫描全能王 创建

4、工程达到完工验收条件时，乙方应向甲方提交书面申请，由甲方组织验收。验收期不作为工期累计。工程完工验收合格，则乙方提交验收报告的当天即为完工时间和质量保修期的起计日;验收不合格返工,返工日期将作为工期累计。

5、因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6、乙方不得将本工程全部或部分分包，严禁乙方将此工程进行转包。

第三条　合同价款及工程款支付

1、合同金额：本工程暂定（含税）合同总价为人民币719625.42（大写：（柒拾壹万玖仟陆佰贰拾伍元肆角贰分）。

2. 合同价格、计量与支付

2.1、合同价格形式：固定总价合同。

风险范围：

（1）本合同中规定承包范围的所有工作内容；

（2）工程量清单包含的由于乙方漏报、未报的项目，招标人视同投标人优惠，不予调整，并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

（3）因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2.2、 计量原则

工程量计算规则：

（一）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)、《陕西省建设工程费用规则》(2025)；

（二）《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)、《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025)、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》(2025)、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》(2025)、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025)、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025)及其他相关文件；

（三）《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、《陕西省通用安装工程基价表(2025)、《陕西省市政工程基价表》(2025)、《陕西省园林绿化工程基价表》(2025)、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》(2025)、《陕西省绿色建

扫描全能王 创建

筑工程基价表》(2025)及其他相关文件；

（四）与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；；

3、付款方式：工程无预付款，改造工程完工且经验收合格后乙方向甲方提供合同金额的发票，甲方支付工程款

第四条　工程质量标准及验收的约定

1、本工程按设计施工图纸（方案）、以及现行国家或地方行业相关规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方提前24小时通知甲方验收，甲方接到乙方通知后48小时内不参加验收方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按照甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

4、工程阶段性竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方将工程移交给甲方时，应将建筑物内施工垃圾以及杂物清理干净，下楼外运。

5、拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，乙方完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第五条　关于材料的约定

1、乙方采购的材料、设备应符合设计规范和质量的要求，并附有合格证。否则甲方代表拒绝验收，对不合格材料设备乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购，因此而发生的费用由乙方承担，工期不予以顺延。

扫描全能王 创建

第六条　甲方责任和义务

1、委派 高禄峰 为甲方现场代表，保持与乙方的联系，协调现场工作，解决施工中的有关问题。

2、提出技术要求，作好技术交底，明确施工界面和范围。

3、负责协助提供施工所需水、电、电讯线路接驳点，从该接驳点至施工现场、装表等所需材料、设备、管线敷设等费用均已包括在乙方相应的措施投标报价中。

4、甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

5、对乙方运至工地的材料和设备进行检验验收，对检验不合格的，有权令乙方停止使用，并限期将其运出现场。

6、及时组织乙方进行工程验收，按合同规定办理工程结算，经审核确认后，向乙方付款。

7、甲方对乙方进行协调管理，乙方应服从甲方现场管理。

8、乙方必须参加甲方组织的施工图纸及工程作法说明的现场交底，必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术、安全资料进行施工作业。

第七条　乙方责任和义务

1、乙方指派 靳毅 负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护（作业指导书及相关技术资料）规定。严格按照图纸、规范或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录并参加竣工验收，对检查出质量与安全隐患的问题，乙方根据甲方的要求，限期返工或整改。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位的关系。

4、乙方负责场地的建筑及装修、设备管线、室外景观等原有成品（包含半成品）的保护工作，并承担相应费用。在施工过程中对原有成品（包含半成品）造成破坏的，乙方应进行恢复原状并承担相应费用。

扫描全能王 创建

5、乙方必须确保进场工作人员的身体状况良好及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，须经甲方同意。

6、乙方必须树立良好的环境意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。造成一切人身伤亡及财产损失均由乙方自行承担相应责任。

7、甲方支付给乙方的工程款应及时支付给本项目劳务人员，若乙方存在克扣或不按期支付工人工资的行为，由此引起工人申诉，经查实后甲方将给予代发，费用直接从乙方工程款中扣除，并处以代发金额1.5倍罚款，同时乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

8、施工中做好文明施工，施工垃圾做到日产日清、工完场清。乙方每天的工作时间应遵守所在的物业管理部门的管理要求。

9、施工中未经甲方批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

10、工程竣工未正式移交甲方之前，负责对现场的所有设施和工程成品进行保护。

11、未尽事宜应按国家相关规定及甲方相关管理制度执行。

12、乙方在施工过程中出现的一切安全事故，责任由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

第八条 关于竣工结算

1、竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：工程项目通过正式竣工验收并达到合同约定的质量标准，已取得《竣工验收证书》或已通过验收并经相关部门确认；且全部竣工技术资料已按要求办理了相关备案，移交手续后 28 天内乙方提交竣工结算申请单及完整的竣工结算资料两套（至少一套为原件） 。

竣工结算申请单应包括的内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）甲方已支付乙方的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）甲方应支付乙方的合同价款。

扫描全能王 创建

（5）是否全部完成合同内容，如有甩项（或增加范围）请如实说明。

2、 竣工结算审核

由甲方委托委托造价咨询单位进行审核。工程预（结）算，乙方应严格按照国家定额及有关文件实事求是编制，不得弄虚作假，中介机构审核费中甲方承担基本审核费用，乙方报审结算价超出审定造价 3% 的，由乙方承担全部审核成果费，在结算款支付时全额扣减，成果费计算办法按甲方与造价咨询单位签订的合同为准。

第九条　保修

工程保修期为：__具体约定详见工程质量保修书__。

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日二小时内答复，十二小时内到现场处理。节假日及法定休息日六小时内答复，二十四小时内到现场处理。甲方通知乙方修复质量缺陷，自甲方发出电话或书面通知起 12 小时内（节假日 24 小时内），乙方不能到场组织修复的，甲方有权另行委托第三方进行修复，并按照甲方与第三方商定修复费用的 1.5 倍在质保金中扣除，乙方不得有任何异议。

第十条　违约责任

1、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件及施工规范组织施工，按规范进行工程设计。施工完毕后通知甲方，甲方按现行国家验收规范及质量评定标准进行验收，经验收不合格的，乙方应当负责返工并承担因此产生的额外费用，造成逾期的，应当承担逾期违约责任。

2、本合同签章生效后，到本合同工程完工，甲、乙双方任何一方未经另一方同意，单方面解除合同为违约，违约一方应按本合同价款的 5%赔偿给未违约方违约金，但由于乙方严重不按施工及验收规范施工，工程施工质量差，或使用品质差的材料和不按本合同约定的材料，不听甲方、监理的劝阻；乙方严重不服从甲方、监理的管理、协调；乙方严重不按有关安全文明施工的要求和规定施工，甲方有权终止合同，乙方还需按照本条的标准承担违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方还应补足。

3、由于乙方的原因不按本合同约定的材料品种规格，不按本合同约定的施工验收规范及甲方技术要求施工，不按规定向甲方、监理提供相关资料及认定证

扫描全能王 创建

书的，乙方向甲方支付本合同金额10%的违约金。

4、因乙方原因逾期完工的违约责任，每延期一天按照合同价的千分之二进行处罚。逾期超过10日，甲方有权解除合同。

5、乙方在履行本合同过程中，如因未妥善处理与其他方得关系等原因，导致其他方向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁，甲方因此被卷入诉讼或仲裁，视为乙方违约，乙方应承担违约责任，向甲方赔偿损失，该损失包括：甲方因承担连带责任而支付的各种款项及利息；受其他方诉讼或仲裁牵连而支付的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等；向乙方追索该等费用而向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

6、乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担违约责任，并向甲方赔偿各种损失，包括甲方为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

第十一条　争议处理

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

第十二条　合同生效

本合同一式捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。至工程验收，保修期满并结清工程尾款后自动终止。

第十三条　附件

本合同另有下列附件作为本合同的一部分。

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程施工安全生产协议》

扫描全能王 创建

签署页

甲方：（盖章）

法定代表人/授权代表人：

地址：西安高新区鱼化寨街道龙
定路 1000 号

联系人：

联系电话：029-84251153

日期：2016 年 7 月 23 日

乙方：（盖章）

法定代表人/授权代表人：

地址：陕西省西安市碑林区太白立交
盛世太白 1-2506

联系人：

联系电话：029-88772942

日期：2016 年 7 月 23 日

扫描全能王 创建