

(GF—2027—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

(本格式条款供甲乙双方签订合同参考, 甲方可根据项目的实际情况调整非实质性条款和内容)

第一部分 协议书

发包人(全称): 西安高新区第十小学

承包人(全称): 陕西博格锐阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就操场维修改造工程及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 操场维修改造工程
2. 工程地点: 西三环以东, 彩虹路以南, 经十四路以西
3. 工程内容: 主要分为原有草坪塑胶拆除、环沟修整、人造草坪更换、混合型塑胶跑道翻新、硅PU篮球场翻新等, 具体施工内容以工程量清单为准。
4. 工程承包范围: 工程量清单包含的所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 22 日。
计划竣工日期: 2026 年 8 月 25 日。
工期总日历天数: 35 日历天。(具体开竣工日期以开工报告为准)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写): 壹佰零伍万叁仟伍佰元整(¥1053500 元);
2. 合同价格形式: 固定总价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：张艳豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如有）；
- (2) 投标（响应）函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章后生效。

付款方式：

- (1) 施工完成，竣工验收合格后30日内发包人向承包人付合同价款的60%；
- (2) 审计完成后30日内，发包人向承包人按审计价一次性支付剩余款项；
- (3) 付款前供应商提供符合采购人要求的发票；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 延内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字认可后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章): 西安高新区第十小学

法定代表人

(签字或盖章):

或授权委托人

(签字):

单位地址: 西三环以东,彩虹路以南,经十四路以西

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安锦业路支行

账号: 3700084709200110657

承包人(盖章): 陕西博格锐阳建设工程有限公司

法定代表人

(签字或盖章):

或授权委托人

(签字): 张艳霞

单位地址: 西安市未央区东元路 87 号天丰东环广场 1 号楼 1 单元 1902

邮政编码: 710032

联系电话: 029-86306506/13759989149

电子信箱: 529185520@qq.com

开户银行: 建行西安高新科技支行

账号: 61001925700052508638



附件：工程量清单

工程名称： 操场维修改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 1053499.42

（大写）： 壹佰零伍万叁仟肆佰玖拾玖元肆角贰分

投 标 人： _____（盖章）

法定代表人或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间： _____



工程项目清单费用汇总表

工程名称:操场维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 操场改造维修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011101002001	场地局部修补	[项目特征] 1. 修补积水凹陷处 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层, 修补 3. 面层铺设	m ²	235	40.63	9548.05
2	011708003001	拆除清扫	[项目特征] 1. 拆除原有塑胶跑道、人造草坪 [工作内容] 1. 拆除原有塑胶跑道、人造草坪 2. 地面清扫	m ²	4000.6	8.00	32004.80
3	01B005	跑道基础打磨	[项目特征] 1. 塑胶跑道底层残留颗粒、高低不平处 [工作内容] 1. 整体打磨 2. 地面清扫	m ²	1528.1	3.00	4584.30
4	050201012001	排水沟修整及清理	[项目特征] 1. 排水沟材料: 混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 排水沟拆除、污水、污泥清理 3. 污水、污泥清运	m	238	32.00	7616.00
5	040402017001	沟道盖板	[项目特征] 1. 材质: 水泥盖板 2. 规格尺寸: 500*300*50 [工作内容] 1. 制作、安装	m	238	28.12	6692.56
6	040202016001	基础硬化	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 22cm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇筑、养护 3. 拉毛、锯缝	m ²	5.5	107.14	589.27



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 操场改造维修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 拆除原有跑道、草坪并清运	m3	98	217.61	21325.78
8	011104001002	免冲砂人造草坪 (足球场)	[项目特征] 1. 草皮种类: 3cm 高, 21600 针 2. 铺种方式: 满铺 [工作内容] 1. 试铺 2. 裁剪、安装 3. 划线	m2	1567.6	165.49	259422.12
9	011104001004	定制人造草坪 (体能区)	[项目特征] 1. 草皮种类: 1.3cm 高, 58000 针 2. 铺种方式: 满铺 [工作内容] 1. 试铺 2. 裁剪、安装 3. 划线	m2	68	238.99	16251.32
10	011104001006	免充砂人造草坪 (旗台半圆区)	[项目特征] 1. 草皮种类: 3cm 高, 21600 针 2. 铺种方式: 满铺 [工作内容] 1. 试铺 2. 裁剪、安装 3. 划线	m2	248.8	165.49	41173.91
11	01B004	拆除主席台草坪	[项目特征] 1. 草坪拆除 2. 部位: 主席台 [工作内容] 1. 草坪拆除 2. 清扫 3. 打磨、清运	m2	57	8.56	487.92
12	011104001005	免充砂人造草坪 (主席台)	[项目特征] 1. 草皮种类: 3cm 高, 21600 针 2. 铺种方式: 满铺 [工作内容] 1. 试铺 2. 裁剪、安装 3. 划线	m2	72	165.49	11915.28



其他项目清单计价表

工程名称: 操场改造维修工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合		计			

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。



扫描全能王 创建