项目编号：HCJT[2026 政采]第 037 号

西安市鄠邑区草堂中心幼儿园
幼儿盥洗室维修改造及漏水改造
项目合同

建设单位（甲方）：西安市鄠邑区草堂中心幼儿园

施工单位（乙方）：西安朝阳建筑装饰有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：西安市鄠邑区草堂中心幼儿园

乙方：西安朝阳建筑装饰有限公司

西安市鄠邑区草堂中心幼儿园幼儿盥洗室维修改造及漏水改造项目(项目编号：HCJT[2026政采]第037号)由陕西华辰景天工程项目管理有限公司组织招标，西安市鄠邑区草堂中心幼儿园（以下简称“甲方”）确定西安朝阳建筑装饰有限公司（以下简称“乙方”）为成交供应商。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程名称：西安市鄠邑区草堂中心幼儿园幼儿盥洗室维修改造及漏水改造项目

二、工程地点：西安市鄠邑区草堂中心幼儿园校内

三、工作内容：幼儿盥洗室维修改造及漏水改造等施工内容

四、承包方式及材料供应方式：

（一）承包方式：包工包料。

（二）材料供应方式：本工程所需材料全部由乙方采购供应。进场材料附有合格证，产品符合规范要求。

五、合同付款及工期

（一）合同价款 人民币

（大写：肆拾肆万玖仟伍佰元整）；

（小写：449500.00元）

固定综合单价，按照合同成交确定的价格和合同中明确的工程范围，在工程实施过程中价格不受市场变化影响，价格不予调整。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）合同总价包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用(交钥匙固定总价工程)。

（三）付款方式：

1.工程款支付：

1-1.待工程完工验收合格，经审计部门审定，付至合同审定价款的100%。

1-2.乙方不得因甲方资金暂时不到位而影响工期。

2.结算方式：银行转账。

3.付款方式:乙方在接受每次付款前,开具相应额度发票给甲方。

（四）工期（材料设备进场+工程施工）：合同签订生效之日起25日历天内完工。

六、质量保证、服务要求：

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、约定本工程的质量保修责任期为：贰年；

3、服务响应时限：24小时服务。

4、若乙方未按照合同规定的服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1.甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2.对工程进度、质量进行监督检查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 组织对工程进行竣工验收。

4. 按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1. 负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2. 乙方进入甲方要求场地施工，应服从统一管理。

3. 遵守甲方的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

4. 采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

5. 乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

6. 乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

八、验收

1、乙方保证合同所有设备材料是全新的（包括零部件），其规格参数及配件不低于（符合）本项目招投标文件的要求。

2、工程施工完成，乙方进行自检验收，出现的问题限期整改。自检最终通过后，乙方提出最终验收申请，甲方组织进行最终验收。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、争议的解决方式

1、甲乙双方就合同条款的相关事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至人民法院解决。

2、因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

十、其他：本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、附则

（一）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（二）合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方：（盖章）

西安市鄠邑区草堂中心幼儿园

纳税人识别号：
12610125051573511B

地址：西安市鄠邑区草堂街办黄堆村

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

电话：029~84955702

开户银行：

银行账号：

日期：2026年8月14日

乙方：（盖章）

西安朝阳建筑装饰有限公司

纳税人识别号：
91610116MA601URL69

地址：陕西省西安市高新区高新二路枫叶苑南区16号楼1601室

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

电话：029-88361135

开户银行：
中国民生银行西安南二环支行

银行账号：640278463

日期：2026年8月14日