丈八街道宗地编号 GX3-25-32 地块
机械配合文勘项目施工合同

采　购　人：西安市雁塔区丈八街道办事处

成交供应商：陕西鑫伟实业有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

丈八街道宗地编号 GX3-25-32 地块机械配合文勘项目施工合同

采购人：西安市雁塔区丈八街道办事处（以下简称甲方）

成交供应商：陕西鑫伟实业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合丈八街道宗地编号 GX3-25-32 地块机械配合文勘项目（项目编号：SXHC2026-207）实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程地点：西安市高新区丈八街道宗地编号 GX3-25-32 地块。

2、工程范围及规模：配合文勘单位对丈八街道宗地编号 GX3-25-32 地块内影响文堪作业的渣土、垃圾等采取开挖、场地内倒土作业。

3、工程工期：自合同签订之日起 30 日历天。

开工日期：2026.9.11

完工日期：2026.10.11

二、合同价款

（一）本工程采用固定综合单价合同方式，单价见附件:分项价格表，最终结算价按照现场实际发生台班量进行计算。

（二）合同暂定价款为人民币（大写）：玖拾万零壹仟伍佰元整（￥901500）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（三）本合同单价为全费用综合单价，包括完成该工程项目的人工费、材料费、措施费、机械费、直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用，最终支付金额不超过项目预算金额。

（四）合同单价按照成交确定的价格和合同中明确的工程范围，在工程实施过程中一次性包死。除此之外的工程范围和工程量的变动部分在征得甲方同意后实行现场签证，依照投标报价增加或扣减，最终支付金额以实际发生的工程量为准。

三、付款方式

（一）工程款支付：

1、自合同签订乙方进场施工之日，支付合同价款的 30%。

2、所有施工内容完成并验收合格后，支付至合同价款的 70%。

3、经第三方评审机构出具结算评审报告后，依据结算评审报告审定的价款扣除审核费用后进行支付（工程结算审核认证单明确因结算审核核减率超过规定，应由施工单位承担的审核费用）。

（二）结算方式：银行转账。

（三）付款方式：乙方应按照要求办理完所有手续后完成工程款结算并办理支付。每次支付前，乙方应提供符合甲方要求的等额增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

四、质量保证

工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因导致工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、双方权利义务

（一）甲方的权利和义务

1、有权随时检查、监督现场及工程进度、质量和安全；

2、有对现场工作的认定权；

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方有权按响应文件中的承诺获得约定的工程费；

2、乙方不得将工程转包，乙方严格按照高新区建筑垃圾内倒相关规定做好治污减霾措施，并自行承担相关费用；

3、接受发包人和各级建设主管部门的监督和管理；

4、乙方按照合同的规定承担认定范围内的相关任务；

5、乙方要按合同约定制定施工方案，确保按规定实施；

6、乙方按有关部门的规定装载，严禁超载，要做好篷盖；

7、乙方必须按规定及时清理垃圾并严格按照施工技术要求运送到指定位置，不得随意堆放和处理；

8、加强易燃、易爆物品的管理；

9、工程完成后，须及时向有关部门提出工程验收申请，如验收不合格，则必须在限期内整改完毕并达到合格标准；

10、要切实做好安全与文明施工，乙方要制定安全生产责任制，责任落实到人，乙方要与有关部门签订安全责任书，如发生安全问题完全由乙方负责；

11、要切实加强各类管线的防护工作，按甲方和管线单位的要求做好防护措施（各项防护措施费已包括在投标单价内，结算时不再另行计算）；

12、乙方应在现场设置项目经理部，项目经理部常驻人员名单应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在开工前向甲方提交；项目经理应具有二级及以上注册建造师资格；本工程项目经理为程德华，注册证号陕 261161900003，安全考核合格证号陕建安 B(2019)0021215。

13、乙方未经甲方同意，不得擅自更换甲方认定的本工程施工负责人（项目经理）及管理机构人员；

14、乙方必须自行施工，不得转包，确需分包个别子项时，须征得甲方同意；

15、乙方在施工过程中所发生的由自身原因造成的损失和后果自负；

16、工程结算时，乙方须按高新区财政结算评审相关规定提供结算所需资料； 乙方负责确保工程结算、评审、审计的资料齐全，因资料不全无法进行工程结算、评审、审计的，乙方自行承担责任。

17、在项目用地正式交付前，看护责任全部由乙方承担，如用地范围内出现垃圾等废弃物，乙方应及时进行清理，相关费用由乙方自行承担。

六、违约责任

（一）甲方违约责任

甲方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

2、甲方向乙方的索赔不成立时，应赔偿乙方由此引起的费用。

3、甲方未能按期支付酬金超过 28 天，应支付逾期付款利息。

（二）乙方违约责任

1、本工程要求工程质量标准需达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求，竣工验收达不到合格标准的，除按国家规定对供

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应商追责外，乙方应无条件的返工直到工程合格为止，费用由乙方承担，若重复返工仍未能合格，甲方寻找第三方施工产生的费用由乙方承担。因质量问题给甲方造成的经济及名誉等所有损失，由乙方承担相应费用。

2、乙方将工程转包的，甲方有权解除本合同，乙方向甲方支付合同价款10%的违约金。

3、甲方有权对乙方不称职或不接受管理的人员进行处罚或驱逐出场。在乙方发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方须及时更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，给甲方造成的经济及名誉等所有损失，由乙方承担相应费用。

4、因乙方违约，导致甲方追责产生的相关费用，甲方有权要求乙方承担。

七、验收

（一）乙方工程完工后，进行自检，出现问题限期整改，合格后准备验收文件，并书面通知甲方，甲方及时组织验收，验收合格后出具验收报告。

（二）验收标准：达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

（三）验收依据：

1、合同、磋商文件、响应文件及承诺。

2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修

本项目工程质量保修期从通过最终验收之日起算1年。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、争议的解决方式

甲乙双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院解决。

十、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、附则

（一）本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份。

（二）合同经双方签字盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

（本页以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件:分项价格表

序号	类别	费用项	单位	数量	全费用含税综合单价（元）	合价
1	机械	挖掘机(350 型)	台班	50	1678.02	83901.00
2		挖掘机(225 型)	台班	60	1593.37	95602.20
3		装载机	台班	60	946.06	56763.60
4		洒水车	台班	95	746.89	70954.55
5		推土机	台班	90	1229.88	110689.20
6		自卸汽车	台班	240	846.48	203155.20
7		雾炮机	台班	95	1294.61	122987.95
8	材料	普通覆盖用绿网	卷	150	36.85	5527.50
9		6 针加粗加密网	卷	150	54.77	8215.50
10	人工	管理人员	人/天	30	398.34	11950.20
11		技术员	人/天	90	348.55	31369.50
12		施工人员	人/天	420	239.01	100384.20
总计						901500.00

甲方(盖章)

乙方(盖章)

甲方负责人：(签字)

乙方负责人：(签字)

甲方经办人：

乙方经办人：

2026年9月8日

2026年9月8日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App