西安市鄠邑区秦风初级中学地面及运动场改造提升项目施工合同

项目编号：ZYZX2026-035（XDZ2026-285-N-169）

甲　方：西安市鄠邑区秦风初级中学

乙　方：陕西富迅奥建筑工程有限公司

签订日期：2026年 4月 11日

扫描全能王 创建

甲　　方：西安市鄠邑区秦风初级中学

甲方地址：西安市鄠邑区秦渡街办南稻务村南

乙　　方：陕西富迅奥建筑工程有限公司

乙方地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江 H 座 2806 室

地面及运动场改造提升由正飏（陕西）项目管理咨询有限公司组织采购，选定陕西富迅奥建筑工程有限公司（以下简称乙方）为该项目成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）捌拾玖万玖仟元整 （￥899000.00 元）。

（二）合同总价包括：施工费、材料费、人工费、措施费、税金。

（三）合同价格形式：固定总价；包括：工程量清单的全部内容。

二、工程承包范围

地面及运动场改造提升项目，招标工程量清单范围内所有内容。

三、款项结算

（一）合同款的支付

（1）合同签订后，施工单位进场，材料进场后 10 个工作日内，甲方向乙方支付成交金额的 60%；

（2）竣工验收合格，甲方按项目结算评审金额向乙方支付剩余工程尾款。

（二）结算方式：付款之前，乙方开全额合规发票至甲方。

四、工程地点及工期

（一）工程地点：鄠邑区秦风初级中学

（二）工期：合同签订后，30 日内完工。

（三）保修期：本工程整体质保期为 2 年，自本工程整体竣工验收合格签字之日起计算。

五、质量保证

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、对工程进度、质量进行监督检查。

扫描全能王 创建

3、组织有关单位对工程进行竣工验收。

4、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工，满足甲方工程的需要。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。

3、按照工程量清单进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护。

5、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

6、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

七、验收

（一）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并通知甲方。

（二）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可；施工结束后，若甲方一个月未验收，则视为项目验收合格。

（三）验收依据：

3-1、国家相关标准、规范及有关技术文件。

3-2、合同、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件及承诺。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

九、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同生效

扫描全能王 创建

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章或合同章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

甲方：西安市鄠邑区秦渡初级中学（盖章）

地址：西安市鄠邑区秦渡街办南稻务村南

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

日期：2026年9月11日

乙方：陕西富迅奥建筑工程有限公司（公章）

地址：西安曲江新区雁翔路旺座曲江 H 座 2806 室

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：13093985182

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安华城泊郡支行

账号：61050110066000000691

日期：2026年9月11日

扫描全能王 创建