CTFZ（字）【2026】031 号

西安高新区草堂科技产业园2026-2027年度道路保洁、市政基础设施维护及防汛、绿化养护项目服务合同

合同编号：CTZX（字）【2026】10 号

甲方：西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心

乙方：西安高新区草堂科技产业基地发展有限公司

签订时间：2026 年 8 月 10 日

签订地点：西安高新区

西安高新区草堂科技产业园2026-2027年度道路保洁、市政基础设施维护及防汛、绿化养护项目服务合同

甲方：西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心

住所地：西安高新区草堂科技产业园秦岭三路

负责人：罗辉

联系人及联系方式：张春阳，13991165930

乙方：西安高新区草堂科技产业基地发展有限公司

住所地：西安高新区草堂科技产业园秦岭三路

法定代表人:王军强

联系人及联系方式：李锋，18966541276

统一社会信用代码： 91610131678649532B

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就实施西安高新区草堂科技产业园 2026-2027 年度道路保洁、市政基础设施维护及防汛、绿化养护项目协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

项目名称：西安高新区草堂科技产业园 2026-2027 年度道路保洁、市政基础设施维护及防汛、绿化养护项目

项目地点：西安高新区草堂科技产业园

第二条 项目期限

项目期限为：2026 年 8 月 10 日—2027 年 8 月 9 日。

第三条 项目内容

1. 园区道路清扫保洁;公厕、公交港湾等公共设施的擦拭和管护;道

路夏季雨后路面积水清除作业和冬季下雪及雪后路面融雪除雪作业;道路保洁突发事件的应急处理。

2.园区内市政道路及给排水设施日常巡查、维修养护；园区汛期应急防汛；园区所属箱变、电力沟道、高低压供电线路、已投运道路照明设施、路口信号灯等的日常巡查检修、抢修、维护等服务工作。

3.园区主干道路及办公区域日常绿化养护。包括但不限于浇水、修剪、除虫、除菌、施肥、清理杂物、清理杂草、移植苗木、栽植等服务工作。

第四条　费用核算与支付

1.项目服务总费用为：（人民币）（小写）7915378.57元

（大写）：柒佰玖拾壹万伍仟叁佰柒拾捌元伍角柒分。

2.承包方式：包工包料，固定全费用综合单价。

3.结算方式：本项目中的道路保洁、绿化养护服务项目按月支付；市政基础设施维护及防汛、电力运行维护部分，按照进度支付，每月支付当月审批进度款项的 70%，支付至该部分总费用的 70%时，停止支付；项目结束后，项目整体报送财政评审，以财政评审结果作为项目结算的依据。

4.支付方式：甲方在收到乙方送达合法票据后办理费用支付手续。因乙方提供发票不符合约定造成甲方拒绝付款或付款延迟的，甲方行为不构成违约，乙方不得据此怠于履行合同义务，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

注：1.道路保洁承包养护费=承包单价×本月实际清扫保洁面积+公共卫生间清洁养护单价×本月实际养护个数-考核扣款

2.绿化养护费=承包单价×本月实际养护面积-考核扣款

第五条　组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、附加协议

2.本合同协议书

3. 中标通知书

4. 投标书、项目报价单或预算书及其附件

5. 招标文件、答疑纪要及项目明细清单

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

第六条　质量要求

（一）道路保洁质量要求

1. 保洁人员应对道路进行全面清扫，并进行不间断巡回保洁，坚持“两扫全包”清扫保洁制度，无“漏扫”、“脱保”和遗留垃圾现象。

2. 清扫路面要彻底，路面要见本色。不准只扫杂物不扫土；前扫后清，及时清理保洁时堆积的垃圾；人行道路上的果皮箱定时清洗，无垃圾冒尖落地的现象，保持整洁干净。作业间隔期，清扫工具要隐蔽放置，不得在护栏、电杆、行道树或沿街建筑物上摆靠。道路两旁及绿化带无杂草异物，达到“四净”、“五无”，即：

四净：路面净、树坑净、绿化地带净、公用设施及周边净；

五无：无漏扫、无垃圾堆积、无泥沙积尘、无废弃砖石杂物、无积水积冰积雪。

3. 清扫垃圾不得乱倒，必须集中收集倾倒于指定的垃圾消纳场，垃圾收集车必须是密闭的，不会造成“滴、撒、漏”。

4. 负责道路实施机械化清扫作业，机械化清扫率不低于 35%。

5. 遇到重大活动和庆典节日，需要突击加班完成道路清扫任务时，承包人应无条件按照发包人提出的要求及时安排人员，按时保质保量完成保洁任务。

6. 甲方对保洁区域的保洁情况进行全面检查，监督和考核。

7. 如乙方有明显违反本工作标准要求的，甲方在发出 3 次以上（含）

整改通知，乙方仍不能按时整改达到标准要求的，甲方可以取消其承包资格。

（二）市政基础设施维护及防汛质量要求

1.乙方应自行勘察养护范围现场，要充分了解养护地点范围的整体情况，针对本项目情况，提供详尽的实施性养护施工组织方案。

2.路面养护应严格以“预防为主、防治结合”作为作业方针。认真负责并高效地采用热再生养护设备，运用热再生技术对养护路段上的沥青路面病害进行养护和维修。路面病害包括：坑槽、翻浆、沉陷、拥包、松散、龟裂、车辙、脱皮、啃皮、泛油、网裂、波浪等。要求通过养护达到排除道路病害、路面及配套设施平顺完整，确保道路安全畅通。道路基层稳定、面层表面平整、无坑洞、排水畅通，维修外观规则、美观。

3.要保证雨水口、管道等排水设施排水通畅、无渗漏现象，阀门运行性能安全良好，检查井、雨水口框盖完好无缺失，与路面衔接平顺；涵洞安全、完好、整洁、无淤堵。道路其它各类设施遵循“保障安全、提供服务、利于管理”的原则，保持完整、齐全、平顺整齐和良好的工作状态，各种设施应加强养护，及时维修和更换损坏部件。

4.修复养护时要对破损缺陷井框井盖及时更换，各种检查井、雨水口的井圈基础有松散破坏的要及时进行加固养护至设计强度，未达到设计强度时应进行必要的围挡以及警示标志；对存在渗漏的管道、检查井以及非法私接管道进行封堵防漏处理；对淤堵管道、检查井及时进行清淤疏通清洗处理。

5.保证承包区域内电力设施的完好及正常运行（不可抗力因素除外），安全运行维护各配电设备、电缆线路，随时解决用户出现的用电问题，为入区企业用户正常用电做好服务。

6.汛前要建立健全防汛指挥系统和防汛抢险队伍，防汛物资（抽水泵、发电机、沙袋等）准备齐全，制定完善的防汛预案，进行汛前检查；

汛期开展天气、水情预报，进行工程检查，分析预估可能发生的情况，进行防洪调度，研究采取相应的对策；每日按时巡查相关市政道路情况，做好记录；防汛严重状态时，要增加巡护人员，严加防守；如遇到紧急防汛情况，第一时间上报相关部门；汛期所有市政道路排水管网，要保证通畅，做好清淤工作；相关市政道路易积水点，要加强抽排工作；汛期过后做好全面总结工作。

7. 节假日安排足额人员值班，并上报值班表，所有备案登记人员须保持 24 小时手机畅通，确保有维护维修、抢修任务时及时到位。

（三）绿化养护质量要求

1. 绿化养护技术措施基本完善，裸露土地不明显。

2. 乔木

（1）生长正常，叶色、大小、厚度正常，在一般条件下发生黄叶、焦叶、卷叶的株数低于 10%，叶上虫粪、虫网、病斑及被啃食叶片每株低于 15%。

（2）树冠完整，分枝点合适，主侧枝分布均匀、数量适宜，修剪基本合理。

（3）行道树缺株低于 6%，新补植树同原有树种、规格、定干基本高度一致，有支撑措施，保存率达 90%。

3. 灌木和花卉

（1）生长正常，株型完整，病虫害控制及时；花灌木开花正常，花后修剪合理。

（2）灌溉、施肥。要根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，要适时灌溉。冬季和春季要适时浇水，有利植物安全越冬和生长。花灌木要适当控水，保证花期，适时开放。

（3）除杂草、松土。要经常除杂草和松土，除杂松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

（4）补植。要求及时清理死苗，补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近。补植按照种植规范进行，施足基肥并加强浇水等保养措施。

（5）病虫害防治。精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。用化学方法防治时，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

（6）绿篱、色块。生长正常，修剪及时，整齐一致，轮廓清晰，基本无死株断垄现象。

（7）露地花卉。生长正常，开花适时，基本无病虫害和黄土裸露。

4.草坪与地被植物

（1）生长正常，生长量接近平均年生长量叶色正常无枯黄叶。覆盖率不低于90%，杂草控制在10%以下。

（2）修剪。观花地被植物，须在开花后适当压低，或者结合种子采收，适当修剪。草坪要考虑季节特点和草种的生长发育特性，及时修剪，控制高度，使绿地呈现自然景观效果。

（3）灌溉、施肥。要根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学，防止过量或不均匀引起肥伤。在雨水缺少的季节，要适时灌溉。冬季要适当浇水施肥，使草坪保持较好的长势度过干旱冬季。

（4）除草、松土。要经常清除杂草，疏松坪地，促进草坪生长。

（5）补植。对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。

（6）病虫害防治。精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学

防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。用化学方法防治时，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

5. 藤本和攀缘植物

（1）生长正常；适时采取相应的牵引、设置网架等技术措施；观花的攀缘植物适时开花。

（2）藤本植物的修剪应以促进分枝为主，并剪除徒长枝和下垂枝。多年生的藤本植物应定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱藤蔓。

（3）雨季应做好排水，秋季停止施肥、灌水，冬季及时清除藤蔓、棚架上的积雪。

6. 竹类

（1）生长正常竹干疏密有间，无病虫害

（2）灌溉、施肥。竹类浇水要抓住关键季节，春季出笋前要浇足催笋水，5、6 月要浇拔节水，夏季雨水充沛可不浇或少浇，秋季浇孕笋水，冬季过于干旱的可适当喷水。施肥有机肥为主，时间以 11－12 月为宜。

（3）培土。竹林要每年培土，厚度以 5 厘米为宜，时间利用冬季。

（4）病虫害防治。要及时做好病虫害的防治工作，加强抚育管理，合理砍伐，使林内通风透光，及早砍除病竹烧毁。

第七条 考核及结果应用

养护工作每月考核 1 次，分为道路保洁、市政基础设施维护及防汛、电力维护、绿化养护 4 个单项，采取抽查的方式进行。考核实行百分制，分为不合格、合格、良好、优秀四个档次。低于 60 分为不合格，低于 80 分达到 60 分为合格，低于 90 分达到 80 分为良好，大于等于 90 分为优秀。考核得分计算方式为：取道路保洁、市政基础设施维护及防汛、电力维护、绿化养护 4 个单项考核得分的平均数。考核结果为合格（含）

以上档次的，不扣养护款。考核结果为不合格档次的，扣除当月养护款的30%，连续两次不合格的，甲方有权终止养护合同。

第八条 变更

应甲方要求发生的清单外项目，经甲方签认工程量，依据《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准及计算标准》(2025)，《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025），《陕西省市政工程基价表》（2025），《陕西省园林绿化工程基价表》（2025），《陕西省建设工程费用规则》（2025），《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西市政工程消耗量定额》（2025），《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）及相关取费标准、政府发布的相关文件进行组价，经财政评审审核后，按合同约定进行计价结算。

第九条 甲方权利与义务

（一）甲方权利

1.甲方有权根据省、市、区等上级相关规定，及时修订考核标准，乙方同意以修订后规定作为本合同的计价和考核依据。

2.甲方有权对乙方的工作质量进行监督检查，并按照《西安高新区城市管理工作标准和细则》《西安高新区城市精细化管理标准(试行)》等相关文件对乙方进行考核。

3.甲方为提高园区市容环境整体形象，有权要求乙方以统一标准自行采购工人及其他人员工作服装（含：春秋两套、夏季两套、冬季防寒服（棉大衣）一套、雨衣一套、反光背心、红袖章），根据承包单位核定人数制作，由承包方承担费用，在签订承包合同前配置完毕，甲方采取不定期方式进行监督考核。

4.委派管理人员指导核实乙方的工作，每日监督检查工作质量,对存在问题列入限时督办整改。

5.核定市政施工、交通事故及不可抗力造成损坏的设备设施。

6. 甲方有权对本合同涉及附件根据实际情况进行调整修改。

（二）甲方义务

1. 按照合同约定向乙方支付项目服务费用。

第十条 乙方权利与义务

（一） 乙方权利

1. 制定内部分配制度，在符合法律规定的范围内自选工资形式，自定工资标准且不得低于所在市和管辖区规定最低标准。

2. 委派专门的项目经理负责本项目实施。

（二）乙方的义务

1. 合法从事承包经营，响应西安市高新区管委会及高新区城市管理和综合执法局的号召。

2. 建立体系齐全的内部管理机制体制及管理架构，签订合同后，需在 15 个工作日内报甲方审核后严格执行，保障高水平管理效能。

3. 为提高工作效率，乙方在签订承包合同前应自行配备（自有或租赁）足够数量的新型高效机械作业设备（包括但不限于道路清扫车、洒水车、除雪车、垃圾清运车等），以上资产的日常保管、维修、运行、油费、人员费用等全部由乙方承担。

4. 承担所属公司员工的工资（不低于西安市最低工资标准）及与承包经营直接相关的成本费用。

5. 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

6. 日常人员出勤不得低于定编人员总数的 95%，节假日人员出勤不得低于定编人员总数的 80%（遇重大接待检查除外）。乙方为甲方提供员工花名册及身份证明和人员分布图，遇有人员变动应及时变更。甲方根据乙方提供的员工花名册不定时、不定点进行人员核查。如日常人员出勤低于定编人员的 95%，将按市城市管理局最新标准扣去差额百分比

的人员工资费用；如节假日人员出勤低于定编人员的80%，将按西安市城市管理局最新标准扣除差额百分比的环卫人员双倍或三倍工资费用。

7.如遇意外情况发生，应立即保护现场、救治伤员、并拨打保险公司报案电话和报警电话，并上报甲方。

8.乙方作为独立法人的公司全部负责处理工作过程中的各类安全事故，并承担相应的责任和费用。乙方于合同期内产生的劳动争议及经济纠纷需自行独立解决。

9.承担交通事故由保险公司赔偿后的差额费用。

10.乙方必须为员工购买人身意外伤害保险。

11.严格遵守并执行甲方的质量标准和考核办法，服从甲方对项目质量的监督考核，切实采取有效措施保证项目质量符合甲方考核标准。

12.按期完成本合同规定工作内容。配合甲方完成高新区创文、创卫、ISO14000环保体系认证等工作和重大接待保障及应急预案紧急启动时车辆、人员的集中调配。

13.乙方应成立项目部，并自行解决办公场所、库房等办公场所。车辆、工器具、设备停放场地及费用由乙方承担。

14.备有物资仓库，生产物资需满足日常作业需求和突发事件应急需求储备;物资仓库需满足相关规定和标准，杜绝安全隐患。

15.本项目拟派项目负责人不得随意更换，乙方如需更换需经甲方书面同意。如甲方在合同履行过程中对项目负责人不满意，书面通知乙方更换后，乙方需在5日内予以更换。

16.电力设施维护分包时须向具有相关资质的小微企业分包，并征得甲方同意后方可实施。乙方就分包项目向甲方承担全部责任，分包项目发生的任何质量问题、安全事故以及给第三方或甲方造成的全部损失，均由乙方承担赔偿及相关法律责任。按照《安全生产法》《中华人民共和国电力法》《电力监管条例》《电网运行规则》《电业安全工作规程》

《建筑电气工程施工质量验收规范》等法律、法规对电力的有关技术要求和管理要求严格执行，定期进行安全用电、规范施工方面的教育培训。从业人员必须持证上岗。

第十一条 合同的违约、解除或终止

1. 本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

2. 乙方应严格按照国家、省、市、区相关政策法规执行劳资、劳保、安全等制度，并高度重视维稳工作，如出现乙方队伍不稳定、上访等事件，同时造成工作舆论影响的，甲方有权解除合同。

3. 乙方不能足额安排工人或有意克扣人员工资、福利时（因甲方扣除乙方服务费而乙方额外扣除工人工资及劳保福利等），视为违约，甲方按照当月服务费总额的 5%进行处罚，同时乙方必须在三日内向员工补足工资和福利，若不按期补足，甲方有权解除合同。

4. 乙方对甲方提出的工作要求不及时整改或不服从管理，造成工作严重失误（包括但不限于给甲方造成直接经济损失 5000 元以上、导致项目被上级主管部门通报批评、影响甲方重大活动正常开展）的，甲方有权解除本合同。

5. 乙方连续三次以上对督办整改问题不予执行或执行不力，且警告无效者，甲方有权解除本合同。

6. 由于不可抗力的原因使本合同无法履行或无法完全履行时，甲、乙双方协商一致可以变更或解除本合同。

7. 本合同规定的合同期满，甲乙双方权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

8. 任何一方依据本合同约定解除合同的，应向对方发出书面解除通知，对方对合同解除有异议的，应当在收到解除通知之日起 7 个工作日内以书面形式提出异议，并说明具体理由。异议期自解除通知送达之日

的次日起算。

9.除本合同已约定的乙方违约责任外，乙方违反本合同约定的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等甲方为维权支出的全部费用。甲方有权从应付乙方的服务费中直接扣除相应金额抵偿损失，扣除后不足以弥补损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十二条　保密约定

1.在本合同订立前、履行中、终止后未经合同另一方书面同意，任何一方均应对各方提供的资料、信息负保密责任，包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、文件以及与业务有关的客户信息等。本保密义务自信息披露之日起五年内持续有效，未经披露方同意不得泄露。

2.本保密条款具有独立性，不受本合同终止或解除的影响。

第十三条 争议解决方式

在合同履行过程中如发生争议，首先应友好协商解决，无法协商的，任意一方可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

1.本合同自甲乙双方法定代表人（负责人）签章并加盖单位公章后生效。

2.本合同一式十份，其中甲方执六份，乙方执四份。

（签署页）

甲方：

负责人（签章）：

经办人（签字）：

日期：2026 年 8 月 10 日

乙方：

法定代表人（签章）：

日期：2026 年 8 月 10 日

附件 1　安全生产协议书

为在西安高新区草堂科技产业园**2026-2027 年度道路保洁、市政基础设施维护及防汛、绿化养护项目**的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主**西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心**（以下简称“甲方”）与乙方**西安高新区草堂科技产业基地发展有限公司**（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家及地方行政主管部门有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备的劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约，应承担因为其违约造成的一切责任及产生的费用；如果造成安全事故，将依法追究责任。

本合同由双方法定代表人/负责人签章与加盖公章后生效，随协议书失效而失效。

甲方：

负责人（签章）：罗辉

签署日期：2026 年 8 月 10 日

乙方：

法定代表人（签章）：王强军

签署日期：2026 年 8 月 10 日

附件 2　工程项目廉政合同书

为加强对本项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，**西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心**（以下简称甲方）与**西安高新区草堂科技产业基地发展有限公司**（以下简称乙方），特签订本廉政合同书。

第一条：各方的权利和义务

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：甲方的承诺

甲方工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受乙方钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）不得接受乙方安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游观光活动；不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受乙方为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

（四）工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）不得违反规定向乙方推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备等。

（六）不得为获取乙方回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从乙方承包的工程中收受回扣，谋取私利。

（七）不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

（八）其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：乙方的承诺

乙方应与甲方保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方赠送钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等）。

（二）不得以任何名义为甲方报销应由甲方或个人支付的任何费用。

（三）不准以任何理由为甲方和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

（四）不得为甲方的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）不准接受或暗示为甲方和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

（六）不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

（七）其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

（一）甲方若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方若违反本承诺规定，甲方有权要求乙方对责任人进行处理。情节严重的，申请相关部门禁止乙方进入本区工程建设市场；在新闻媒体曝光并报乙方上级或行业主管部门。

第五条：其他约定

（一）本合同书由各方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

（二）本合同书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

（三）本合同同工程施工合同份数相同，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

负责人（签章）：　　法定代表人（签章）：

签署日期：2026 年 8 月 10 日　　签署日期：2026 年 8 月 10 日

附件 3 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书

致：**西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心**

我公司对本项目就施工现场环境卫生综合整治及扬尘污染治理工作郑重做出以下承诺：

一、我公司严格按照《西安市建设工程施工现场围挡及出入口管理规定》（市政办发〔2016〕53 号）和《西安市建设工地施工扬尘治理“六个百分百”指导图例》，陕西省西安市高新区管委会关于《高新区建筑垃圾管理办法》和《高新区建筑垃圾管理实施细则》的通知以及高新区治污减霾相关要求，加强扬尘治污防治和建筑垃圾清运管理。保证施工现场达到“六个 100%”要求，即：施工区域 100%标准围挡、裸露黄土 100%覆盖、施工道路 100%硬化、渣土运输车辆 100%密闭拉运、施工现场出入车辆 100%冲洗清洁、建筑物拆除 100%湿法作业。加强垃圾清运管理，清运前提前一个月办理渣土排放手续、清运前办理清运备案手续。

二、我公司自进场施工之日起，组织有关人员对施工场地、通行道路及责任区的环境卫生、扬尘污染进行综合整治，完善和加强各项清洁、保洁及扬尘污染治理措施，落实责任人，建立相关管理制度。

三、在工地封闭围挡的适当位置设置出入口，出入口安装大门，安排专人值守及清扫。对施工场地的大门、围挡、临时围墙等进行清洁、加固并采取相应的美化措施，做到整洁美观。按照建筑工地门前及责任区“三保”的要求，清扫和保持工地现场、道路及责任区卫生。工地出入口道路采用混凝土硬化，建立并完善车辆冲洗设施。禁止未冲洗干净的施工车辆驶出工地，保证施工车辆不带泥上路、不抛洒。

四、全面及时清理工地内的建筑垃圾和废弃物；合理、整齐的摆放各类建筑材料和设备；确保排水系统畅通，杜绝场内积水和废水横流的现象发生。

五、对产生扬尘污染的裸露黄土、渣土、煤堆、沙堆、灰土、粉煤灰等易飞颗粒物料，我们将用高效防尘网进行全部覆盖，严格控制施工过程中土、灰等的飞扬。

六、对行车行人道路、施工现场及责任区等进行定时清扫、洒水，清除地面浮土避免二次扬尘。施工场地围护范围内临时便道应及时洒水，确保不扬尘。

七、我公司对施工现场环境整治和扬尘污染治理工作常抓不懈；自觉接受贵方

及贵方委托的单位的检查管理，对查出的问题及时进行整改。经贵方指正未及时进行有效整改，我们愿意每次支付 1000-20000 元的违约金，并按贵方要求承担其它违约责任。

八、被管委会治污减霾办通报的项目，被通报项目的施工单位除接受相关部门的处理外，每次处以 2 千元-5 千元的违约金；被市级治污减霾管理部门通报的项目，每次处以 2 万元-5 万元的违约金；一年内被通报两次及以上的项目必须更换项目经理，并按照合同专用条款的约定承担更换项目经理违约金。

特此承诺

乙方：（盖章）

法定代表人（签章）

2026 年 8 月 10 日

附件 4　农民工工资按时发放承诺书

致：**西安高新技术产业开发区草堂科技产业园发展中心**

我公司了保证农民工工资按时发放，避免拖欠或克扣农民工工资的现象发生。向贵单位郑重承诺如下：

一、我们公司已充分认识到农民工工资发放的重要性，中标后在组建项目领导班子的同时组建以项目经理为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组，该工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

二、无论我们是否能够及时获得工程款，确保及时支付农民工工资，并将工资直接发放给农民工本人。

三、在支付农民工工资时，编制工资支付表，如实记录工资支付情况，并将有关记录保存备查。

四、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，否则，贵单位有权要求其无条件退场；我公司负责处理善后事宜，如出现滋事事件，我公司负全部责任，并接受贵单位每次 10000 元以上的经济处罚。

五、我们保证对劳务分包企业的工资支付情况及有关事宜，进行全方位监督，确保农民工及时足额领到工资。

六、我公司为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象，建立了农民工工资储备金应急机制，防止出现因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

七、我公司在支付农民工工资时，随时接受贵单位的监督检查，并对提出的质疑做合理解释。

八、若由于我公司未处理好农民工工资及与农民工有关的所有事宜而产生纠纷（如投诉、打架、滋事等事件），由此给贵单位造成恶劣影响或干扰贵中心正常工作，我公司愿接受每次人民币 50000 元的违约处罚；贵单位还有权对导致纠纷的事件进行处理，所发生费用从支付我公司工程款中扣减，无需征得我公司同意。

特此承诺！

乙方：（盖章）

法定代表人（签章）：

2026 年 8 月 10 日

附件 5　项目明细表

序号	服务内容	计量单位	具体要求说明	单价（元）	数量	总价（元）	备注
1	**道路保洁项目**					**4465125.10**	
1.1	**道路清扫保洁**	㎡	园区范围内日常道路清扫保洁	5.95	685458.00	4078475.10	
1.2	**公共卫生间清洁**	座	园区范围内日公共卫生间日常清洁	71450.00	5.00	357250.00	
1.3	**融雪剂**	吨	融雪剂（不伤路面）	980.00	30.00	29400.00	
2	**市政基础设施维护及防汛项目**					**1660302.33**	
2.1	5cm厚细粒式(AC-13)SBS改性沥青砼上面层修复(含拆除及垃圾清运)	㎡	/	111.79	1320.00	147562.80	
2.2	7cm厚中粒式(AC-20)沥青砼下面层修复(含拆除及垃圾清运)	㎡	/	123.44	840.00	103689.60	
2.3	15cm厚水泥稳定碎石基层(水泥掺量5%)(含拆除及垃圾清运)	㎡	/	128.23	180.00	23081.40	
2.4	15cm厚二灰碎石基层(重量比8:17:75)(含拆除及垃圾清运)	㎡	/	102.19	180.00	18394.20	
2.5	20cm厚石灰土底基层(石灰掺量10%)(含拆除及垃圾清运)	㎡	/	74.20	144.00	10684.80	
2.6	6cm厚C30砼人行道透水砖更换(含拆除及垃圾清运)(30×15×6cm)	㎡	/	153.89	180.00	27700.20	

2.7	20cm厚C25水泥混凝土路面修复(含拆除及垃圾清运)	m2	/	150.98	60.00	9058.80	
2.8	C35砼乙式路缘石更换(含拆除及垃圾清运)(立道牙，长79×35×13.3cm)	m	/	96.51	183.48	17707.65	
2.9	C35砼防撞路缘石更换(含拆除及垃圾清运)(立道牙，长49×40×25cm)	m	/	102.65	120.00	12318.00	
2.10	C35砼平石路缘石更换(含拆除及垃圾清运)(平石，长39×50×10cm)	m	/	120.69	180.00	21724.20	
2.11	可调式重型铸铁井盖更换(D=70cm)(含拆除及垃圾清运)	座	/	898.52	96.00	86257.92	
2.12	铸铁井盖升高5-10cm(D=70cm)(含拆除及垃圾清运)	座	/	535.49	72.00	38555.28	
2.13	铸铁雨水篦子更换(含井圈支座防盗链)(75×45cm)(含拆除及垃圾清运)	座	/	370.47	96.00	35565.12	
2.14	计日工（普工）	工日	/	229.50	1800.00	413100.00	
2.15	计日工（井下管道工）	工日	/	319.50	48.00	15336.00	
2.16	计日工（2m3载货汽车）	工日	/	345.60	360.00	124416.00	
2.17	计日工（1m3挖机）	台班	/	1540.02	24.00	36960.48	

2.18	计日工（10kw汽油发电机）	台班	/	336.70	240.00	80808.00	
2.19	计日工（4寸7.5kw 污水泵）	台班	/	127.40	240.00	30576.00	
2.20	计日工（D=70cm、1kw排气扇）	台班	/	15.66	240.00	3758.40	
2.21	人工土方开挖	m^3	/	51.00	36.00	1836.00	
2.22	垃圾外运（含挖、装车、运输、弃置等全部费用，暂按50km 计入）	m^3	/	105.00	24.00	2520.00	暂定价
2.23	消火栓更换修复SS100/65（含拆除）	套	/	1660.08	12.00	19920.96	
2.24	管道漏点修复(哈夫节)球墨铸铁，规格：DN80-DN200（拆旧换新）	套	/	920.29	12.00	11043.48	
2.25	阀门更换修复球墨铸铁，规格：DN200及以下（含管材换件、含法兰拆除更换）	套	/	1370.09	12.00	16441.08	
2.26	水表更换修复DN80-DN200（法兰水表拆除更换）	套	/	2050.02	12.00	24600.24	
2.27	双壁波纹管道安装DN300（胶圈接口）	m	/	90.75	36.00	3267.00	
2.28	热熔标线（清除以前旧线，新铺）	m^2	/	85.13	360.00	30646.80	
2.29	5cm厚冷拌沥青混凝土修复路面（含破除及垃圾清运）	m^2	/	135.91	720.00	97855.20	

2.30	7cm厚冷拌沥青混凝土修复路面（含破除及垃圾清运）	m^2	/	175.30	360.00	63108.00	
2.31	防坠网	个	/	45.56	180.00	8200.80	
2.32	吸污车（12m3,含淤泥处理）	台班	/	2900.43	12.00	34805.16	
2.33	蛙人下井（封、拆堵）	台班	/	14800.46	6.00	88802.76	
3	**电力运行维护项目**					**799999.86**	暂估价
3.1	箱式变电站检测	元/台/次	630KVA 及以下	6646.93	1	6646.93	
3.2	箱式变电站检测	元/台/次	315KVA 及以下	5323.83	1	5323.83	
3.3	塑壳断路器拆除更换	台	CM3-250M/3300	820.00	8	6560.00	
3.4	交流接触器拆除更换	台	NC2-150	618.00	6	3708.00	
3.5	单极空气开关拆除更换	台	C20-1P10A	18.00	12	216.00	
3.6	微电脑时钟控制开关拆除更换	台	KG316T	100.00	15	1500.00	
3.7	高压熔管拆除更换	只	XRNT-10KV/100A	265.00	12	3180.00	
3.8	高压跌落式熔断器拆除更换	只	XS-200A	914.48	8	7315.84	
3.9	LED 路灯灯具拆除更换	套	100W	1100.20	50	55010.00	
3.10	LED 路灯灯具拆除更换	套	200W	1983.10	40	79324.00	
3.11	LED 路灯灯具拆除更换	套	240W	2528.10	35	88483.50	
3.12	路灯电源拆除更换	套	HLG-240H-36A	600.00	30	18000.00	
3.13	单臂路灯杆拆除更换	基	11 米定制	2914.00	5	14570.00	
3.14	双臂路灯杆拆除更换	基	11 米定制	3283.00	5	16415.00	
3.15	三火灯杆拆除更换	基	14 米定制	3660.00	4	14640.00	
3.16	路灯杆除锈、喷漆（手工除锈后，防锈漆 2 遍，调和漆 2 遍）	基	/	363.45	5	1817.25	
3.17	路灯杆混凝土基础拆除，新做（含土方及基础预埋铁件）	座	/	1379.00	8	11032.00	

3.18	路灯杆检修盖拆除更换	套	定制	25.00	40	1000.00	
3.19	电力电缆拆除更换	米	ZR-YJV-3*4	35.00	300	10500.00	
3.20	电力电缆拆除更换	米	ZR-YJLV22-10kv-3*70	80.14	200	16028.00	
3.21	电力电缆拆除更换	米	ZR-YJV22-10kv-3*70	234.82	150	35223.00	
3.22	电力电缆拆除更换	米	ZR-YJLV-4*50+1*25	41.34	150	6201.00	
3.23	路灯杆腊克线拆除更换	米	ZR-FVL2.5mm²	6.00	52.4	314.40	
3.24	更换灌封式地埋盒	套	OKM-3	98.78	20	1975.60	
3.25	热缩电缆中间头拆除更换	套	RS-1KV(25-50mm²)	365.00	40	14600.00	
3.26	PE 电缆管拆除更换	米	Φ90	65.00	150	9750.00	
3.27	镀锌钢管拆除更换	米	Φ110	110.94	150	16641.00	
3.28	坍塌沟道修复（拆除塌陷及修复）	延米	砖砌沟道（净宽1.4m*净高1.8m）	3155.66	30	94669.80	
3.29	修复排管拆除更换	延米	MPP-DN160*27 根	2703.81	30	81114.30	
3.30	电缆管道检查井桶维修（300mm 以内）	座	Φ600*800	293.84	5	1469.20	
3.31	直线人孔井拆除新做	座	1.4*1.4*1.7m	5020.00	3	15060.00	
3.32	路灯电缆检修井拆除新做（含井盖）	座	600*800*1000mm	1312.45	10	13124.50	
3.33	电力检修井井圈混凝土预制拆除新做	个	外方 1000*1000mm 内圆 700*δ120mm	234.02	8	1872.16	
3.34	电力检修井井盖拆除更换	个	混凝土预制井盖Φ690*δ80mm	422.00	12	5064.00	
3.35	球墨铸铁井盖拆除更换	套	600*800mm 50T	745.90	12	8950.80	
3.36	热浸锌角钢电缆支架拆除更换	套	高 1.6m*宽 0.35m*6 层	351.51	5	1757.55	
3.37	控制电缆拆除更换	米	KVV-14*1	36.00	120	4320.00	
3.38	控制电缆拆除更换	米	KVV-7*1	25.00	150	3750.00	
3.39	沟道开挖回填（人机配合开挖，人工回填）	米	宽 0.5m*深 0.8m	75.97	200	15194.00	
3.40	人行道破除及恢复	平方米	/	160.03	200	32006.00	

3.41	热缩电缆终端头	套	RS-1KV(25-50mm²)	292.72	10	2927.20	
3.42	电缆故障排查	个	故障点	3697.00	5	18485.00	
3.43	日常维护人工费	元/工日	普工	200.00	60	12000.00	
3.44	日常维护人工费	元/工日	电工	320.00	40	12800.00	
3.45	日常维护车辆费	元/台班	工程车	368.00	10	3680.00	
3.46	日常维护吊车费	元/台班	12 吨	1450.00	8	11600.00	
3.47	日常维护挖掘机费	元/台班	3 吨	1418.00	10	14180.00	
4	**绿化养护项目**					**989951.28**	
4.1	秦岭大道（草堂四路-草堂九路）	㎡	/	2.96	59261.00	175412.56	
4.2	秦岭三路（草堂七路-草堂大道）	㎡	/	2.96	17836.00	52794.56	
4.3	秦岭四路（草堂六路-草堂大道）	㎡	/	2.96	21554.00	63799.84	
4.4	秦岭西八路	㎡	/	2.96	13500.00	39960.00	
4.5	云岭路	㎡	/	2.96	37384.00	110656.64	
4.6	草堂四路（秦岭一路-秦岭六路）	㎡	/	2.96	58500.00	173160.00	
4.7	草堂四路（秦岭六路-秦岭西八路）	㎡	/	2.96	20000.00	59200.00	
4.8	草堂大道（环山路-秦岭东八路）	㎡	/	2.96	70043.00	207327.28	
4.9	草堂八路	㎡	/	2.96	12079.00	35753.84	
4.10	文济路	㎡	/	2.96	2586.00	7654.56	
4.11	现草堂基地办公区	㎡	/	2.96	21700.00	64232.00	
合计金额			**（小写）￥7915378.57 元** **（大写）柒佰玖拾壹万伍仟叁佰柒拾捌元伍角柒分**				

备注：1、箱式变电站检测包含变压器交流耐压实验直流电阻实验、高压开关柜交流耐压实验、低压开关柜、氧化锌避 雷器接地系统实验、电力电缆直流耐压试验、电缆测量绝缘电阻实验等。2、本项目电力设施维护分包时须向具有相关资质的小微企业分包，并征得采购人同意后方可实施。按照《安全生产法》 《中华人民共和国电力法》《电力监管条例》《电网运行规则》《电业安全工作规程》《建筑电气工程施工质 量验收规范》等法律、法规对电力的有关技术要求和管理要求严格执行，定期进行安全用电、规范施工方面的 教育培训。从业人员必须持证上岗。