校内防水、地基下沉及餐厅维修项目

施 工 合 同

发包人（采购人）：西安高新一中实验中学

承包人（供应商）：陕西奥格见造建筑设计工程有限公司

签订日期：2016 年 8 月 31 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

发包人（即采购人）：西安高新一中实验中学

承包人（即供应商）：陕西奥格见造建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 校内防水、地基下沉及餐厅维修项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1.工程名称： 校内防水、地基下沉及餐厅维修项目 。

2.工程地点： 采购人指定地点 。

二 合同工期

计划开工日期： 2026 年 08 月 29 日。

计划竣工日期： 2026 年 10 月 17 日。

工期：自签订合同之日起 50 日历日内竣工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求，包含但不限于：

1.GB 50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》

2.GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》

3.GB 55030-2022《建筑与市政工程防水通用规范》

4.GB/T 4100-2015《陶瓷砖》

5.GB 50209-2010《建筑地面工程施工质量验收规范》

6.GB 50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

7.GB 55020-2021《建筑给水排水与节水通用规范》（2022-04 实施）

8.灯具执行国家现行标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万捌仟壹佰玖拾元捌角捌分(¥1598190.88元)；

2.合同价格形式： 固定综合单价 。

五、合同形式与支付

1.本合同价款采用固定综合单价的方式确定，固定综合单价不作调整。综合单价包含的风险范围：承包人应充分考虑建筑材料、机械价格涨落等因素对工程造价、工程质量、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

施工安全和工期的影响，要求承包人在投标报价时应予考虑的风险，均认为已经包含在合同价款中。

2.工程进度款的结算与支付

（1）项目通过竣工验收后。待工程结算审核生效、财务决算全部完成后三个月内，付至合同总价的100%。（本工程质保期为竣工验收合格之日算起贰年，有防水要求的及防渗漏工程保修期为五年），付款前乙方应提供与付款额等额增值税发票。

（2）承包人不得因发包人资金暂时不到位而影响工期。

（3）变更签证等项目的新增工程量在进度款中不予计算,竣工结算时统一计算。承包人应于发包人每次付款前提供等额正规发票。若承包人未按要求提供等额正规发票的，发包人有权拒绝支付对应款项，且不承担任何违约责任。

六、项目经理

承包人项目经理：

姓名：胡继坡　　职称：高级工程师

注册执业证书编号：陕261141564526　　联系方式：13359264799

授权范围：负责本项目合同谈判签订、施工统筹、现场及日常事务管理;确认、管控项目工程进度;签署确认本项目工程内容、工程量、价款等各类工程变更文件;审核并签署本项目工程结算文件;负责项目相关资料签认、对外对接等配套管理工作。

七、发包人责任

发包人按约定的时间和内容完成以下工作：

1、发包人负责施工场地的提供，协调排除施工障碍。

2、组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的初步审核等工作，最终结算审定以发包人委托的审计单位出具的审定意见为准。

3、对工程进度、质量进行监督检查。有权随时对工程所用材料、施工工艺进行抽检，发现不符合合同约定质量标准的，有权要求承包人立即停工整改，由此产生的全部费用及工期延误责任由承包人承担。

4、组织有关单位对工程进行竣工验收。

八、承包人责任

1、负责办理完成项目投入使用所必需的全部审批、许可、备案等手续并承担全部费用，确保工程符合投入使用条件。负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足发包人工

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

程的需要。保证发包人正式投入使用，再无其他费用发生。因承包人原因未能办妥手续或工程不符合条件导致发包人无法投入使用的，由承包人承担全部责任。

2、承包人进入发包人要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在承包人的合同价款当中，发包人不另行支付。竣工后交发包人竣工图四套及发包人委托承包人办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受发包人代表或委派人员的检查、检验，承包人应为发包人人员检查提供便利条件，对不合格的部分按发包人代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、承包人提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和发包人代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。发包人有权对承包人拟用于工程的全部材料、设备进行进场检验，检验不合格的，承包人必须立即将相关材料、设备运离施工现场，不得用于本工程，由此产生的损失及工期延误责任由承包人自行承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经发包人验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守发包人施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对发包人提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；承包人逾期未解决或处理结果不符合发包人要求的，发包人有权委托第三方代为处理，产生的全部费用由承包人承担，发包人有权直接从应付工程款中扣除。承包人应严格遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，应立即通知发包人并采取有效应急措施。因安全事故造成发包人、承包人或第三方人身损害及财产损失（包括发包人财产、工程本身及任何第三方财产），全部责任、费用、赔偿、罚款均由承包人承担。若导致发包人受到行政处罚或对第三方承担责任的，发包人有权向承包人全额追偿。发包人因此先行赔付的，有权向承包人全额追偿。

7、施工期间施工单位需对非施工部位采取有效的保护措施，如因施工单位施工造成的损坏，由施工单位负责维修。

8、施工过程采取一定措施，减少对原建筑物的影响。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

9、承包人不得拖欠农民工工资，若因农民工工资问题给发包人（建设单位）造成不良影响，发包人有权按应付费用的 2 倍从应付承包人的任何款项中直接扣除违约金，无需另行征得承包人同意。

10、承包人应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则发包人不予支付工程款。直至承包人整改完毕达到要求，由此产生的全部责任由承包人自行承担。

11、办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

12、已完工的项目，在交工前承包人应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。交工前因承包人保管不善造成工程损坏、灭失的，由承包人承担全部修复或赔偿责任，发包人有权直接从应付工程款中扣除对应费用。

13、本工程不得转包。

14、承包人应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报发包人进行处理。

九、工期延误

1、因发包人原因造成的因素或不可抗力因素影响，由发包人授权的代表签字认可，工期顺延。

2、因承包人原因造成的工程延误，工期不予顺延。

十、售后与质保

1、质保期：自工程全部完成并竣工验收合格之日起算，整体工程质保 2 年。

2、响应时间：质保期内需提供免费维修、更换服务，接到发包人报修通知后，

3 小时内响应，6 小时内到场维修；如承包人未能在要求时间内响应解决，发包人有权自行委托第三方维修单位，产生的全部费用由承包人承担，发包人有权优先从承包人任何应付承包人的款项中直接扣除，无需经承包人同意，应付款项不足以覆盖的部分，发包人有权向承包人追偿。

十一、安全施工

1、承包人应严格按安全标准施工，并随时接受发包人和行业安全检查人员依法实施的监督检查。

2、文明施工，不得损坏附近建筑物及附属设备。否则，由此产生的损失和责任全部由承包人负责。

3、承包人按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于承包人安全措施不力造成

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

人员伤亡事故的责任和因此发生的费用。

4、因履行本合同造成发包人、承包人、甲乙双方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由承包人承担全部责任。

十二、违约责任

1、若承包人未按合同约定的时限完工并经发包人验收合格的，每逾期一天，按合同总价的【0.1】%向发包人支付违约金，逾期达到【14】天的，发包人有权单方解除本合同，合同解除后，承包人除应承担上述逾期违约金外，还应向发包人支付相当于合同总价 20% 的违约金，该违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人应就超出部分另行赔偿。

2、因承包人原因，工程质量、材料或设备不符合合同约定或国家标准的，承包人应无条件返工、修复或更换，直至合格。发包人有权要求承包人每次支付合同总价 **5%** 的违约金。承包人拒绝或无法在合理期限内完成整改的，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿全部损失。

3、承包人违反本合同约定，将其承包的全部或部分工程转包、违法分包的，发包人有权立即单方解除合同，并要求承包人在收到解约通知后 7日内撤场。承包人应向发包人支付合同总价20%的违约金，并赔偿发包人因此遭受的全部损失。

4、承包人违反安全文明施工规定，经发包人指出后未在 24 小时内整改的，每发生一次，应向发包人支付 3000 元 违约金。若因此导致发包人受到行政处罚或声誉损失的，承包人应承担全部赔偿责任。

5、本合同约定的违约金不足以弥补发包人实际损失的（包括但不限于另行委托第三方施工增加的费用、向第三方支付的赔偿金、项目管理费、律师费、诉讼费等），发包人有权向承包人继续追偿。发包人有权从应付承包人的任何款项中直接扣除所有违约金及赔偿金。

十三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）投标函；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十四、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人进入发包人要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在承包人的合同价款当中，发包人不另行支付。

十五、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，由工程所在地人民法院管辖。

十六、签订时间：本合同于 2026 年 8 月 31 日签订。

十七、签订地点：本合同在 陕西省西安市 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

十九、其他事项

1、双方已经仔细审阅本合同的内容，并完全了解本合同条款的法律含义。

2、双方确认，本合同是双方在自愿、平等、互利、公平、公正，协商一致的基础上达成的共识，双方对本合同中的所有条款均无任何异议。

3、本合同自双方盖章签字之日生效。

4、本合同一式 肆 份，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份，各份具有同等法律效力。

发包人：西安高新一中实验中学　承包人：陕西奥格见造建筑设计工程

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（盖章）	有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：宋伟波	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：_____	组织机构代码：91610112MA6U7FFF2W
地　址：西安市竹雨路816号	地　址：陕西省西安市高新区丈八街办新型工业园艺术大街东段东侧田园公寓1幢8单元82303室
邮政编码：_____	邮政编码：710076
法定代表人：_____	法定代表人：胡继军
委托代理人：_____	委托代理人：胡继坡
电　　话：_____	电　　话：029-89251178
传　　真：_____	传　　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：augedesign@163.com
开户银行：_____	开户银行：建行西安长安区智慧城支行
账　　号：_____	账　　号：61050170526100000286

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称)：西安高新一中实验中学

承包人(全称)：陕西奥格见造建筑设计工程有限公司

为保证 校内防水、地基下沉及餐厅维修项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

保修范围：西安高新一中实验中学修缮维修项目图纸、工程量清单范围内包含的内容。

保修内容：本工程质保期为竣工验收合格之日算起贰年，有防水要求的及防渗漏工程保修期为五年。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 其他项目保修期限约定如下：2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

/

五、质量保修金的返还

/

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人：西安高新一中实验中学（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

2026年8月31日

承包人：陕西奥格见造建筑设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

2026年8月31日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 2：

工程项目廉政承诺书

为加强对工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，西安高新一中实验中学（以下简称发包人）与陕西奥格见造建筑设计工程有限公司（以下简称承包人），特签订本廉政承诺书。

第一条：双方的权利和义务

各方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）各方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和发、承包各方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：发包人的承诺

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受承包人钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（二）不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

旅游观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

（四）工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

（六）不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

（七）不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

（八）其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：承包人的承诺

承包人应与发包人和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向发包人、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

（二）不得以任何名义为发包人、监理单位报销应由发包人、监理单位或个人支付的任何费用。

（三）不准以任何理由为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

（四）不得为发包人和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）不准接受或暗示为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

（六）不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

（七）其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（一）发包人若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其实施警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）承包人若违反本承诺规定，发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的，申请相关部门禁止承包人进入工程所在地区域建设市场；在新闻媒体曝光并报承包人上级或行业主管部门。

第五条：其他约定

（一）本承诺书由尺寸方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

（二）本承诺书作为工程施工合同的组成部分，各方签字盖章或盖章后即生效，有效期为各方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

监督电话：　　监督电话：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效