消防设施设备更新采购项目合同

甲　方：西安高新第二学校

乙　方：陕西博仕弘业建设工程有限公司

2026 年 8 月

中国　西安

甲　方：西安高新第二学校

乙　方：陕西博仕弘业建设工程有限公司

甲方按照采购程序，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、成交供应商响应文件正本、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

（一）合同总价

序号	名称	数量	金额合计（小写）
1	消防设施设备更新采购	1 批	505700 元
合同总价：（小写）505700 元（大写）人民币 伍拾万零伍仟柒佰元整			
备注：报价为固定总价包干，包含人工、材料、运输、拆除、检测、维保、垃圾清运等全部费用，后期不再支付任何增项费用。			

（二）分项价格

1、消防设施设备更新采购明细

序号	名称	型号	单位	数量	单价（元）	总价（元）
一、新增报警系统						
1	新增点型光电感烟火灾探测器	工作电压范围 ：15-32V DC 工作温度范围 -10℃~+55℃ 工作湿度范围：0～95%RH，无凝水 最大报警电流 2mA 24VDC	只	109	148.5	16186.5
2	新增手动报警按钮	工作电压 ：15-32V DC 工作温度 -10℃~+55℃ 工作湿度：0～95%RH，无凝水 最大报警电流 ≤1.5mA	只	15	178.2	2673

3	新增火灾声光报警器	环境温度 -10℃~50℃ 相对湿度 5%～95%RH，无凝水 额定工作电压 DC24V 额定电流 静态： ≤350 μA 声响强度 70dB～100dB 变调周期 3.5s～4.5s 闪光频率 1.1Hz～1.4Hz	只	15	207.9	3118.5
4	吸顶式音响	输入电压 100/120V 额定功率 3W	只	15	217.8	3267
5	消火栓按钮	额定工作电压 DC24V 静态电流 ≤350 μA 报警电流 ≤1.5mA 环境温度 -10℃~55℃ 环境湿度 5%～95%RH，无凝水 触点容量 50mA/12VDC	只	22	148.5	3267
6	输入/输出模块	环境温度 -10℃~55℃ 相对湿度 ≤95%RH，无凝水 额定工作电压 DC24V 额定电流 静态： ≤350 μA，报警≤1mA 输出特性 有源 DC24V	只	6	217.8	1306.8
7	总线短路保护器	环境温度-10℃~55℃ 相对湿度 ≤95%（40±2℃） 工作电压 DC20.4V～DC26.4 额定电流 静态 350uA， 报警 3mA	只	5	217.8	1089
8	信号线		米	2500	8.415	21037.5
9	JDG 线管	壁厚 1.6mm	米	2860	34.65	99099
10	报警厂家服务费		次	1	14745.5	14745.5
11	端子箱	防护等级：IP54	个	5	792	3960

12	输入/输出模块(切换模块)	电压范围 DC20.4V～DC26.4V （额定：DC24V） 工作电流 静态 ≤350uA 报警≤3mA 环境温度 -10℃~55℃ 环境湿度 ≤95%（40±2℃） 输出特性 无源触点，双刀双掷	只	12	207.9	2494.8
13	电话线		米	800	8.415	6732
14	广播线		米	800	8.415	6732
15	电源线		米	2500	8.415	21037.5
16	应急疏散更换		米	80	34.65	2772
二、拆除、维修更换设备						
17	原有管线、锈蚀桥架拆除、绝缘检测		套	250	19.8	4950
18	更换配套辅材全新支架、防腐漆、防水 套管、接地扁铁		套	250	29.7	7425
19	施工成品保护(原有墙地面、门窗、吊顶防护)		套	250	29.7	7425
20	新旧系统接驳调试 ，线路改造人工		套	250	19.8	4950
21	拆除气溶胶		套	10	495	4950
22	拆除巡检柜		套	1	1485	1485
23	拆除火灾报警控制主机		套	2	792	1584
24	1年免费维保服务（价值12000）		套	1	12000	12000
三、更换报警系统						

25	安装点型光电感烟火灾探测器	工作电压范围 ：15-32V DC 工作温度范围 -10℃~+55℃ 工作湿度范围：0～95%RH，无凝水 最大报警电流 2mA 24VDC	套	20	148.5	2970
26	安装手动火灾报警按钮	工作电压 ：15-32V DC 工作温度 -10℃~+55℃ 工作湿度：0～95%RH，无凝水 最大报警电流 ≤1.5mA	套	8	178.2	1425.6
27	安装声光报警器	环境温度 -10℃~50℃ 相对湿度 5%～95%RH，无凝水 额定工作电压 DC24V 额定电流 静态： ≤350 μA 声响强度 70dB～100dB 变调周期 3.5s～4.5s 闪光频率 1.1Hz～1.4Hz	套	10	207.9	2079
28	安装消防广播	输入电压 100/120V 额定功率 3W	套	10	217.8	2178
29	安装消火栓按钮	额定工作电压 DC24V 静态电流 ≤350 μA 报警电流 ≤1.5mA 环境温度 -10℃~55℃ 环境湿度 5%～95%RH，无凝水 触点容量 50mA/12VDC	套	8	148.5	1188
30	安装输入/输出模块	环境温度 -10℃~55℃ 相对湿度 ≤95%RH，无凝水 额定工作电压 DC24V 额定电流 静态： ≤350 μA， 报警≤1mA 输出特性 有源 DC24V	只	4	217.8	871.2
31	安装输入/输出模块(切换模块)	电压范围 DC20.4V～DC26.4V （额定：DC24V） 工作电流 静态 ≤350uA 报警≤3mA	只	2	163.35	326.7

		环境温度 -10℃~55℃ 环境湿度 ≤95%（40±2℃） 输出特性 无源触点，双刀双掷				
32	安装总线短路保护器	环境温度-10℃~55℃ 相对湿度 ≤95%（40±2℃） 工作电压 DC20.4V～DC26.4 额定电流 静态350uA， 报警3mA	只	2	163.35	326.7
33	安装火灾报警控制器(联动型)(核心产品)	控制器类型：立柜式 集中区域兼容型 通讯方式：总线通讯方式 单机回路卡 最多≤12块，每块2回路单机总回路数量 2×12=24个回路 每 回路容量最多 ≤ 250个编址单元单机最大容量 250×24=6000 个探测器或模块编址单元 第三方兼容设备 输出继电器4个：火警、复位、故障、声响，常开 常闭触点输出 继电器触点容量 2A 30VDC或1A 125VAC 组网兼容性 可与CH9000、CH9800、CH9000A等控制器联网 组网容量 ≤64台 组网方式 主从网模式（距离≤1.2Km，超出距离时选用光纤传输方式） 报警信息接口 TCP环网模式	台	1	35670.7	35670.7
34	安装总线手动控制盘	主机配套	台	1	1485	1485

35	安装多线联动控制盘	主机配套	台	1	792	792
36	安装 9000A 通讯卡	主机配套	块	1	1188	1188
37	安装 20A 稳压电源	主机配套	台	2	1485	2970
38	安装 20AH 电	主机配套	套	2	990	1980
39	安装标准机柜	主机配套	台	2	594	1188
40	安装消防广播主机	供电电源为 AC220V（+10%，-15%，50Hz）或 DC48V±5V	台	1	2475	2475
41	安装 16 门消防电话主机	工作环境：室内温度 0℃~+40℃，相对湿度≤95%（40℃±2℃无凝露 工作电压：DC24V±10% 话音频响：300～3400Hz(±3dB) 传输衰耗：≤5dB 线路传输距离：≤1000 米 录音时间：>20 分钟 电流：≤1A 时钟误差：<10s/天	台	1	1485	1485
42	安装消防电话	1.使用条件： 环境温度：-1040 相对湿度：95(40±2) 环境噪声：60dB 2，频率响应：3003400Hz 3，阻抗：14KW 4，耗电：待机状态 3mA 工作状态 30mA	台	18	148.5	2673
43	安装 CRT 楼层显示主机	环境温度 0℃~40℃，相对湿度≤95%（40±2℃），额定工作电压 DC24V（由火灾报警控制器供电），功耗 2W，通讯方式为标准 RS-485 串行通信接口	台	6	1485	8910

44	1年免费维保服务（价值12000）	提升项目售后保障	项	1	12000	12000
四、气体灭火系统						
45	配电室柜式七氟丙烷灭火装置	充装量为100kg	套	4	4950	19800
46	配电室七氟丙烷药剂	无毒性反应（NOAEL）浓度：9.0%。 有毒性反应（LOAEL）浓度：10.5%	公斤	400	128.7	51480
47	配电室泄压口	/	套	2	792	1584
48	发电机房柜式七氟丙烷灭火装置	充装量为70kg	台	2	4158	8316
49	发电机房七氟丙烷药剂	无毒性反应（NOAEL）浓度：9.0%。 有毒性反应（LOAEL）浓度：10.5%	公斤	70	128.7	9009
	发电机房泄压口	/	套	1	792	792
五、应急照明系统						
51	应急灯			105	150	15750
52	消防应急疏散标志灯具			70	135	9450
六、消防水系统						
53	更换消防水带		套	181	150	27150
54	消防水池液位显示装置		套	1	1400	1400
55	消防水泵保养		台	4	2000	8000
56	泵房阀门管道除锈保养		项	1	3000	3000
57	湿式报警阀排水管道安装		项	1	2000	2000
七、施工						
58	安全文明施工措施费		项	1	3000	3000

59	测量放线定位复测费		项	1	1000	1000
60	消防系统联动调试		项	1	2000	2000
61	自动报警系统调试		项	1	1500	1500
62	垃圾清运费		项	1	2000	2000
63	小　计					505700

三、质保期

1.整体质保期限:项目整体质保1年，质保期内所有设备、配件、有质量问题免费维修、免费更换配件。

2.应急响应:提供7X24小时全年售后热线，故障报修后24小时内人员到场，72小时内完成故障修复更换。

3.人员培训:免费为学校后勤、安保人员开展消防系统操作、日常排查、简易故障处理培训，交付全套设备操作、维保纸质手册。

4.质保顺延:质保期内更换核心硬件设备，对应部件质保时间重新顺延计算。

5.质保期满后:仅收取设备材料成本费，终身提供低价备品备件供应。

四、交付条件

（一）交付地点：甲方指定地点

（二）交付期：合同签订、甲方出具开工通知后30日历天内，完成全部拆除、供货、安装、调试、检测、消防验收备案，无特殊情况不得延期。

五、施工、交货及验收要求

1.设备进场验收:所有消防设备、管材配件送达学校指定场地后，甲乙双方共同开箱核验品牌、型号、数量、合格证、3C证书，核对无误签署进场验收单，不合格设备乙方无条件退换。

2.施工规范:严格按照国家现行消防规范、图纸施工，做好防火封

堵、墙体复原、文明施工，施工垃圾每日清理，施工造成建筑损坏由乙方无偿修复。

3.分项自检：隐蔽工程、设备安装完成后乙方先行单机调试、全系统联动调试，自行出具完整自检记录，自检合格后方可申请校方初验。

4.竣工验收：项目全部完工自检合格后，乙方提交竣工申请及全套竣工资料；验收全部合格后完成项目整体移交。

5.资料交付：验收合格10日内，交付两套纸质竣工图纸、设备说明书、检测报告、维保档案，同时提供全套电子归档资料。

六、合同价款

（一）合同总价：（小写）505700元（大写）人民币伍拾万零伍仟柒佰元整

（二）合同总价包含但不限于：

1、货物费用（货物到达甲方指定地点）及货物安装（含拆卸）、调试、验收、培训及维护保养等乙方履行合同义务所需的全部费用；

2、质保期内的售后服务费及备品备件费用；

3、乙方的利润、风险费用、国家征收的一切税费；

4、由于乙方未考虑到的其他因素引起的一切费用；

5、合同金额一次性包死，不受市场价格变化等因素的影响。

七、款项结算：

（一）付款方式：无预付款，合同签订后，货物按照采购方指定地点，实施、调试完成并验收合格后，自乙方前往甲方办理资金结算之日起，30个日历天内支付。

（二）支付方式：银行转账。

乙方确认以下信息为收款信息：

开户名：陕西博仕弘业建设工程有限公司

开户行：平安银行西安经济技术开发区支行

账号： 15000653240076

乙方延期提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限且不承担任何法律责任。因乙方原因导致甲方不能及时付款的，甲方无需承担任何责任。

（三）结算要求：乙方持供货合同、等额合规发票、项目验收合格单，与甲方结算。

八、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证提供给乙方的资料、信息内容合法，不侵犯第三方的合法权益。

2、由于乙方原因不能按合同约定履约，甲方有权扣留剩余款项，作为对甲方损失的赔偿，剩余款项已付或不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行支付。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方确保本项目通过合法招投标程序，在公平公正的基础上中标本次项目，本项目在若经监管部门定性为串通投标等违法情形的，乙方应承担由此产生的一切责任（包括但不限于刑事责任、行政责任、民事赔偿责任等），由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

2、乙方保证在履行本合同过程中，不侵犯第三方的合法权益。如因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失，并承担违约责任。

3、乙方按照本合同约定，在履行的过程中，不允许利用甲方提供的工作条件和相关资料进行与本项目无关的工作。如因乙方原因致使甲方遭受经济及法律追诉的，由乙方完全承担。

4、乙方必须设置安装、调试现场安全管理人员及专职安全员，杜绝违规安装。

5、乙方必须对安装、调试地域环境卫生、人员安全、生产安全、防火安全负全责。安装、调试现场的各种活动须服从甲方相关部门的管理、监督，同时做好与其它人员的交叉作业及配合工作。

6、乙方必须加强对安装、调试现场的安全监督、管理，对进入现场的易燃材料生产工具应指定专人管理，必要时派人驻守。对当日产生的易燃废料需当日清理出安装、调试现场，堆放到甲方指定区域，当日应及时清理出院，消除安全隐患。

7、乙方供货、安装、调试人员要安全文明服务，不准赤脚或穿高跟鞋、拖鞋和裙子进入供货场地；供货场地禁止吸烟；高空作业时必须系安全带，佩戴安全帽，不得穿硬底鞋及带钉易打滑的鞋；不准违章指挥，违章作业及冒险作业；不准从高处往下抛投物料；不准酒后上岗。

8、乙方供货、安装、调试人员要严防火灾，不准在禁止烟火的地方动用明火；要文明供货，不得在安装、调试现场戏耍和打架斗殴；要注意用电安全，电器开关要设箱加锁，不准乱拉乱接电线。

9、由于乙方在供货、安装、调试过程中组织管理不当违反安全规程、消防安全条例发生安全或火灾事故所造成的安全责任事故、经济损失及人身伤亡，乙方承担全部责任，甲方概不负责。在供货、安装、调试中如发生事故造成甲方经济损失、人身损害，乙方承担全部责任。

10、乙方货物需在甲方指定地点有序堆放，垃圾或货物外包装应24小时内清理外运，严禁随意乱堆乱放，影响院内大环境及道路畅通。

11、乙方违反上述任意约定，均视为违约。甲方现场管理人员有权制止其行为并劝其离场，乙方应停工整顿且交付期不顺延（停工期间造成的损失由乙方自行承担）。每违反一次扣除合同最高执行总价的3%作为违约金，并承担由此造成的全部损失，累计超过3次的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达乙方之日解除，乙方应按照合同最高执行总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方另行支付。

九、运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交付。

（三）货物验收合格前产生的一切毁损、灭失的风险及质量问题均由乙方承担。

十、质量保证

（一）保证技术指标先进、质量性能可靠、进货渠道正常、功能齐全、配置合理，全面满足技术要求。

（二）符合国家有关规范要求，确保达到最佳运行状态。

（三）具有良好的外观，适合安装场所的使用。

十一、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供货物，或货物质量不能满足本合同、招标文件、投标文件等相关要求的，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）。同时按《政府采购法》有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

（三）乙方逾期交付货物的，除应及时交足货物外，同时还应按合同最高执行总价的3‰/天向甲方支付违约金。逾期交货超过10天，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知到达乙方之日起解除），乙方应按合同最高执行总价的30%承担违约金，若违约金不足以弥补甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用、合同未履行导致不能按规划交付使用可能产生的费用）的由乙方另行支付。

（四）因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方及第三人人身损失、财产损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等），此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

十二、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，无法协商或协商达不成一致时，双方均有权向甲方住所地人民法院提请诉讼。

十三、合同生效

合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具有同等法律效力。合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其他事项

（一）招标文件、投标文件、澄清表（函）、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，作为合同的补充，与原合同具有同等法律效力，补充协议与原协议不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（四）本合同附件作为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲　方（单位公章）

单位名称：

法定代表人或委托人：

地　址：

联系电话：029-88488562

签订日期：2026年8月19日

乙　方（单位公章）

单位名称：

法定代表人或委托人：

地　址：

开户银行：

帐　号：

联系电话：15389708

签订日期：2026年8月19日