西安市高新逸翠园初级中学部室恢复及维修改造项目

施工合同

甲方(采购人)：西安市高新逸翠园初级中学

乙方(供应商)：陕西为力建设工程有限公司

签订时间：2016年9月22日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

发包人（以下简称甲方）：西安市高新逸翠园初级中学

承包人（以下简称乙方）：陕西为力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的原则，结合部室恢复及维修改造项目（项目编号：SXHC2026-243）实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

第一条　　工程概况

1 项目名称：西安市高新逸翠园初级中部室恢复及维修改造项目

2 项目地址：西安市高新区唐延南路交通辅道 76 号

3 工程内容和范围：地面、墙体、吊顶、排水沟盖板、灯具等拆除项目；新做地砖铺贴、吊顶、隔墙、护墙板、防水、乳胶漆、窗帘、黑板、穿管布线、灯具、开关插座、管道、办公家具安装等施工内容。

4 工期：30 日历天。

开工日期：　　完工日期：

第二条　　施工依据及工程质量等级

1、施工合同。

2、成交通知书。

3、响应文件及其附件。

4、标准、规范及有关技术文件。

5、图纸（若有）。

6、工程量清单。

7、工程量清单报价。

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分

9、乙方严格按照国家现行施工验收规范要求进行施工各道工序及工程质量应达到合格标准。质量相关依据以下现行规范：

（1）《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2023 版；

（3）《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

（4）《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ 300；

（5）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

（6）《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）；

第三条　　合同价款

1 、本工程采用固定综合单价合同方式。

2、合同价款（成交金额）为人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟陆佰元整（¥ 1154600.00 ）。

3、本合同单价为全费用综合单价，包括完成该工程项目的人工费、材料费、措施费、机械费、直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用，最终支付金额不超过项目预算金额。

4、 合同单价按照成交确定的价格和合同中明确的工程范围，在工程实施过程中一次性包死。除此之外的工程范围和工程量的变动部分在征得甲方同意后实行现场签证，依照投标报价增加或扣减，最终支付金额以实际发生的工程量为准。

第四条　　付款方式

（一）工程款支付：

1、自合同签订之日起，支付合同价款的40%作为预付款。

2、所有施工内容完成并验收合格后，支付至合同价款的80%。

3、经结算审计后，支付至审计价款的100%。

（二）结算方式：银行转账。

（三）付款方式：乙方应按照要求办理完所有手续后完成工程款结算并办理支付。每次支付前，乙方应提供符合甲方要求的等额增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

（四）乙方应向甲方提供收款账号及开户行信息。在本合同执行过程中，乙方若变更结算账户，应提前向甲方提交账户变更申请，说明变更原因并提供新的结算账户信息，否则甲方一律按原账户付款结算。

（五）变更签证等项目的新增工程量在进度款中不予计算，竣工结算时统一计算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条　　双方权利义务

（一）甲方的权利与义务

1、指派 李艳梅 为甲方驻工地代表，负责施工过程中的协调管理工作，处理往来文件，对工程质量、进度、投资、安全文明生产、工程资料等审核批准。

2、协助免费提供满足施工所需临水、临电等设施。

3、协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件。

4、按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施。

5、对施工工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行。

6、负责施工现场工作的监督、检查。

7、负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收。

8、按约定支付工程款并索取相应的发票。

9、组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

10、根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

（二）乙方的权利与义务

1、指派 刘茹 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方应设置施工过程中必要的办公场所，并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装，佩挂“工作人员”胸牌。

3、每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定。

4、保证施工现场清洁，负责道路维护工作。

5、按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工。

6、遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设立专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等。

7、完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告,严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8、在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。

9、按约定收取工程款并出具相应的发票。

10、工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工。

11、施工过程中发生的各种安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担。

12、负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

13、及时向甲方汇报施工进度及安全情况。

14、完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

15、严格按照甲方提供的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

16、工程资料必须保证与工程同步，施工过程中不接受任何理由的推卸与缓报，参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，工程资料的汇编规整，移交等、编制工程结算。

17、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方之前，乙方应按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护。

18、乙方保证按月结算农民工工资，施工期间不以任何名义和方式克扣农民工工资，如收到此类投诉，甲方有权停付工程款直到乙方进行有效整改，甲方因此受到的经济损失，乙方应给予双倍赔偿。

19、乙方应该接受甲方和监理管理，如因乙方不接受管理给甲方造成的损失或其他一切后果均由乙方承担。

20、工程竣工验收交付使用前，现场建筑垃圾及其临建房需全部拆除、做到工完场清，交付完备工程资料，如有违反，甲方可安排第三方实施，费用从乙方结算款中直接予以扣除，同时因乙方未履行本条约定，由此引发的费用、罚款及法律责任均由乙方承担。

21、乙方必须按照甲方要求的工期、质量完成工作；接受甲方及监理公司的监督和管理，并服从对工程总进度计划的安排与施工协调。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

22、施工现场发生的经济签证，乙方应及时并按甲方工程签证管理办法的规定办理，未经甲方有关部门签证或签证不全者，结算时将不予认可。本工程发生的变更签证工作量，按照结算办法执行。

23、乙方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得以任何理由和借口拖延交付。乙方在其承包内容正式交付前，其成品保护责任由其自身负责直至交付，发生的费用及责任均由乙方承担。工程交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。

24、乙方在中标价中，已充分考虑现场实际情况及运输费用。施工中如遇到现场不具备施工条件时，乙方不得就此提出任何增加费用的要求，材料不增加二次倒运费。

25、工程所用材料应符合国家民用建筑室内环境污染控制的有关规范。所有进场材料必须具有产品合格证书和出厂检验证明，经甲方验收合格后方可用于施工，否则按不合格产品对待，由此造成的经济损失由乙方承担。工程移交时，乙方应提供主材的说明书和保修书等相关资料。

25、乙方有义务配合甲方的设计工作，对细部进行深化设计，出具图纸经甲方确认后施工，相关费用已包含在合同价款中；按甲方及监理要求为工程施工与安装绘制所需的详细施工图纸，最终的竣工图，费用已包含在合同价款中。

26、乙方应确保施工完成后，本项目室内空气检测质量达到相关规范要求。

第六条　　验收

（一）乙方工程完工后，进行自检，出现问题限期整改，合格后准备验收文件，并书面通知甲方，甲方及时组织验收，验收合格后出具验收报告。

（二）验收标准：达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

（三）验收依据：

1、合同、磋商文件、响应文件及承诺。

2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

第七条　　工程结算

1、 工程竣工结算执行发包人及建设单位的相关结算要求。

2、 工程竣工后，经发包人确认工程结算资料、备案资料等合格并工程竣工结算条件全部满足之日起，承包人应在 30 天内向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人在

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

收到结算报告后，发包人对承包人提交的资料的完整性、准确性、真实性进行检查，确认无误后随同发包人的结算资料一并报送建设单位。

3、结算编制依据：

竞争性磋商文件、答疑纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、建设单位认质认价单及承包人中标综合单价（即合同综合单价）等资料。

4、 结算办法：

（1）建设单位依据现场施工情况对施工合同承包范围进行调整，乙方按照调整后的工程范围进行施工，在竣工结算中时按照调整后的施工内容按实结算。

（2）经建设单位代表签字确认的现场变更签证、工程联系单、工程量确认单等均为编制结算的依据；工程施工中发生的变更签证费用必须办理签证手续。

（3）工程竣工结算时乙方应积极配合甲方进行工程结算及财务决算审核工作，否则视为认可建设单位的审核结果，甲方有权将单方审定的结算价格作为向乙方支付工程款的最终依据。乙方应于甲方程结算审核完毕后 10 日内办理财务决算手续，并提供全额增值税专用发票。

第八条　　违约责任

（一）甲方的违约责任

未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失。

（二）乙方的违约责任

乙方在履行合同过程中若存在违约行为，甲方以书面的形式提醒乙方纠正违约行为一次，若乙方在甲方的提醒下扔不更正违约行为，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同标的1%的违约金以及维权产生的律师费，诉讼费，保全费，保全担保费等。

第九条　　质量保证及保修

1、所选材料及配套产品必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

2、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因导致工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、乙方在质保期内应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作。超出质保期收取人工及材料成本费用。

4、效率：按时保质保量完成全部工程内容。

5、乙方应出具书面的《工程质量保修书》。

6、质保期：本工程质保期为竣工验收合格之日算起贰年，涉及有防水工程保修期为五年。

7、因非甲方人为原因出现的设备质量或维修安装问题，由乙方负责包修、包换或包退，并承担一切费用。

8、质保期内由于工程质量问题承包人应无偿负责所承包工程的维修和替换等工作，因其它原因造成维修应收取人工及材料成本费用，超出质保期收取人工及材料成本费用。

9、 乙方应保证维修服务电话的 24 小时畅通。只要有第三人证明通过维修服务电话甲方无法联系到乙方，甲方就有权委托第三方维修，所有费用和损失由乙方承担。

10、发生须紧急抢修事故（如电路漏电、设备运行故障等），乙方接到事故通知后，应于 2 小时内立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

11、乙方维修工作应严格遵守甲方及建设单位的相关规定及要求。

第十条　　争议的解决方式

甲乙双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在7个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院解决。

第十一条　　其它

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条

（一）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份。

（二）合同经双方签字盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：西安市高新逸翠园初级中学　乙方（盖章）：陕西光力建设工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：西安市高新区唐延南路交通辅道76号　地址：陕西省西安市莲湖区星火路87号金辉天鹅湾一号楼一单元1102室

开户银行：中国工商银行西安锦业路支行　开户银行：招商银行股份有限公司西安西影路支行

银 行账 号：3700084709100139734　银 行 账 号：129907864710301

联系方式：029-81878793　联系方式：029-81513419

签订时间：2026 年 9 月 22 日　2026 年 9 月 22 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App