合同编号：

高新区第六十幼儿园
2026年后勤服务外包项目

服 务 合 同

甲方：西安高新区第六十幼儿园

乙方：西安新征程城市服务有限公司

2026年9月

服务协议

采购人（甲方）：西安高新区第六十幼儿园

供应商（乙方）：西安新征程城市服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及陕西纵横项目管理有限公司 2026 年后勤服务外包项目(三次)采购项目（项目编号：SXZHZB2026-ZC055-CS.1B2）的《竞争性磋商文件》、乙方的《竞争性磋商响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。

一、项目基本情况

乙方承诺并保证其具备相应的资质和能力，如因资质存在问题或者乙方不具备能力和条件，甲方有权单方解除合同且不予赔偿或者补偿乙方的经济损失。

二、合同期限

一年，2026 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日

三、服务内容与质量标准

1）、服务标准与管理要求

1. 乙方提供人数及付款明细：保安岗位 3 人，保洁岗位 4 人，维

修岗位 1 人。

2. 乙方须为所有人员缴纳商业保险，并定期组织岗位培训与安全教育；

3. 乙方须建立完善的管理制度，包括考勤、考核、应急预案等；

2)、其他要求

1. 设立专人对接机制，指定项目经理长期跟踪服务，保持通讯畅通，及时沟通协调；

2. 服务期内如因人员变动或服务不达标，须在 5 个工作日内完成调整或更换；

3. 乙方须配合园方完成相关行政备案及人员无犯罪记录审查；

4. 服务合同期内不得擅自转包或分包服务内容；

5. 具体服务内容、考核标准及违约责任以双方签订合同为准；

6. 每学期结束前，至少进行一次园区绿化修剪。

四、服务费用及支付方式

㈠本项目服务费用为固定总价

合同总金额：小写： 320000 .00

大写： 叁拾贰万元整

特别备注：上述合同价款均为含税价，且包含完成项目及维护服务的所有费用全部在内，乙方不得向甲方提出合同以外的费用要求。

（二）服务费支付方式：

1、本项目不收取履约保证金，无预付款。

2、本项目服务费按月支付。乙方完成当月全部合同约定服务工

作后，向甲方提交合法有效的增值税发票以及当月完整服务工作记录。

3、甲方按照政府采购履约验收相关规定及本项目磋商文件要求开展月度考核验收；当月考核合格后，甲方按照财政国库支付流程办理当月服务费支付。

4、若月度考核不合格，甲方有权依据考核结果扣减对应周期服务费用。

5、乙方收款账户：

户名：西安新征程城市服务有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安朱雀大街南段支行

帐　　号：61050176004309566666

乙方收款账户发生变更的，必须向甲方提交加盖公章的书面备案材料，未备案甲方有权拒绝付款。

五、验收方法和标准

本项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》、本项目竞争性磋商文件、乙方响应文件、成交通知书开展履约考核及验收。

实行月度考核制度，服务期满开展项目整体履约验收。考核、验收不合格的，乙方须按甲方要求限期整改；整改仍达不到服务标准的，甲方有权扣减对应服务费，并追究乙方相应违约责任。

六、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

七、无产权瑕疵条款

乙方保证其提供服务所涉全部权属归乙方所有且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

八、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

九、乙方的权利和义务

1、乙方应当与为本项目提供服务的全部后勤派遣人员依法签订劳动合同，对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的

监督。

5、乙方应当为所派遣全部员工依法购买社会保险，保障员工社保权益。

6、乙方对所派遣员工承担用工主体责任，落实各项用工保障，依法保障员工劳动报酬、劳动保护、休息休假等合法权益。

7、乙方应在中秋节、春节等传统节日为派遣在岗员工提供节日慰问。

8、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、如乙方不按照合同约定期限内完成项目并经验收合格，或者不履行、不完全履行服务，甲方有权根据乙方违约情况，对乙方处以合同总金额20%以下的违约金，具体比例和金额由甲方单方确定，乙方对此完全理解、自愿接受且不持异议。

十一、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续___天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、解决合同纠纷的方式

1、合同一经签订，不得随意变更、中止或终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

2、合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十三、专门的保密条款及保密责任

乙方在服务过程中接触到的幼儿信息、教职工个人信息、幼儿园内部管理资料等均属于保密信息，乙方不得对外泄露、复制、传播。本合同终止后保密义务持续有效。若乙方发生泄密行为，承担由此造成全部经济损失及相应法律责任。

十四、合同生效及其他

1、甲、乙双方做为合同执行的主体，有义务及时完全履行合同。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，协商方案作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、竞争性磋商文件和乙方的竞争性磋商响应文件以及合同附件均为合同不可分割的部分。

4、合同一式 5 份，甲方 2 份、乙方 2 份（返回招标代理机构壹份）。甲方、乙方及确认方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

（合同的服务承诺长期有效）。

以下无正文，签署页

甲　方：西安高新区第六十幼儿园（公章）

地　址：科技路104号

法定代表人或代理人（签字）：吴雯

联系电话：18202917968

签订日期：2026年9月24日

乙　方：西安新征程城市服务有限公司（公章）

地　　址：陕西省西安市高新区唐延路旺座现代城D座2001室

法定代表人或代理人（签字）：王佳

联系电话：13087551991

签订日期：2026年9月24日