西安市第五十二中学厕所改造工程
建筑（装饰装修）工程施工合同

（编号：YMD-2026028XM）

第__/__标段

甲　方：西安市第五十二中学

乙　方：陕西启筑实业有限公司

2026 年 8 月

中国 西安

工程建设　施工合同

甲方（采购人名称全称）：西安市第五十二中学

乙方（供应商名称全称）：陕西启筑实业有限公司

就甲方的工程项目，在项目所在地财政部门的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为西安市第五十二中学厕所改造工程第 / 标段（项目编号：YMD-2026028XM）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及本项目竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：西安市第五十二中学厕所改造工程

2、工程地点：西安市第五十二中学内

3、承包范围：工程量清单的全部内容。

4、承包方式：包工包料，总价包干。

5、工　　期：30 日历天。实际开工日期以甲方审批为准。

6、计划开工日期：2026 年 9 月 19 日

7、计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日

8、工程质量：合格

9、合同价款：人民币（大写）贰拾叁万陆仟壹佰元整；￥236100.00 元。详见附件 2：已标价的工程量清单。

二、甲方工作

1、甲方应在开工前 7 日内提供施工现场、施工条件和基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

2、甲方应按合同约定向乙方按时支付合同价款。

3、甲方应按合同约定根据乙方申请及时组织竣工验收。

4、甲方负责对工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节进行监督、检查，负责解决合同规定的、应由甲方解决的问题。

5、甲方可随时对乙方的工作进行抽查，发现问题的，有权限期要求乙方整改，乙方拒不整改的，甲方有权对乙方进行经济处罚。

三、乙方工作

乙方在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1、办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存；

2、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

4、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

5、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

6、乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7、合同履行期间，乙方应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，甲方有特别要求的，应明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

8、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资；

9、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并在竣工验收合格后一个月内递交甲方完整竣工资料（数量暂定 5 套，具体以政府相关部门规定及实际需要为准）。

10、乙方负责对施工现场的工程质量、进度、造价、安全、文明施工、环境保护等工程建设环节的具体工作的开展及落实。

11、应履行的其他义务。

四、关于工期的约定

1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。

3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响进度，工期不顺延。

5、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的规定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方确保能按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可组织验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。同时，填写政府采购项目履约验收单（一式伍份）作为对项目的最终认可。政府采购项目履约验收单（原件）送采购代理机构一份。

六、款项支付

1、合同签订后，30日内支付合同总价的__/__作为预付款，即人民币（大写__/__）（¥__/__）。

2、项目竣工验收质量达到合同要求的合格等级后30日内，支付至合同总价的70%,即人民币（大写）壹拾陆万伍仟贰佰柒拾元整（¥ 165270 ）。

3、待结算审核生效、财务决算全部完成后三个月内，支付至合同总价的100%，即人民币（大写）柒万零捌佰叁拾元整（¥70830.00）。

4、支付方式：银行转账

5、结算方式：每次付款前乙方应向甲方提供付款申请书，经甲方审核后提交符合财政要求的全额正式税务发票，由甲方审核并履行相关手续后以转账的方式向乙方指定账户支付结算费用。

七、关于材料供应的约定

1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

2、根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以谒整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。（只要满足设计要求即可）

3、（双方协商的其他条款）

八、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规定、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切责任与损失。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、消防等规定，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切责任与损失。

4、(双方协商的其他条款)

九、安全文明施工

1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

2、乙方不得将工程再分包，否则甲方可单方解除合同，且再分包部分出现

的任何责任及费用甲方均不予承担，均由乙方承担。

3、乙方在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场， 坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

4、乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

6、乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须配带齐有效安全防护用品。现场设路专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

7、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正存在安全隐患，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

8、乙方在施工前应做好充分准备，统筹好管理人员，施工人员，机械设备，施工顺序等事项，确保高效完成工作。

9、渣土清运工作，乙方要设路专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、 环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

10、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方立对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维产保养工作。

11、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，

应积极接受处罚。

12、乙方用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任乙方自行承担，同时甲方保留单方解除合同的权利。

13、积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

十、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

3、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责(但质量原因除外)。

5、因乙方原因造成工期延误的，逾期一日承担该次合同总价款 0.1 %的违约金，逾期 10 日，甲方有权解除合同并要求乙方支付该次施工总价款 15 %的违约金。

6、竣工验收不符合质量标准，乙方应在 3 日内整改，整改后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付该次合同总价款 15 %的违约金。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，双方协商一致可办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

9、(双方协商的其他条款)

十一、按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

（一）乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

项目经理：贺友刚，联系电话：13891846103。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。

（二）乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

（四）乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

（五）乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

（六）本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2%。

（七）由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额5%的违约金。

（八）乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

十二、争议或纠纷处理

1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商、调解不成时按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

十三、质保与保修

1、质保期为_____年，若该质保期短于国家相关规定，则按照有关国家建设

施工要求及规定确定。质保期从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

2、质保期内，乙方应在接到修理通知之日，水电暖在24小时内，其他在1日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在质保金内扣除，不足部分乙方支付，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

3、（双方协商的其他条款）

十四、关于送达的约定

1、本合同项下甲乙双方任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。

甲方联系人：吴展柱

联系电话：18991879539

联系地址：　　，邮编：

甲方（口同意□不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：

传真：

微信号：

电子邮箱：

乙方联系人：贺友刚

联系电话：13891846103

联系地址：　　，邮编：

乙方（口同意□不同意）接受电子文件送达，电子终端信息如下：

移动电话：

传真：

微信号：

电子邮箱：

2、各种通讯方式应当按照下列方式确定其送达时间：

①面呈之通知在被通知人签收时视为送达，被通知人未签收的不得视为有效的送达。

②以邮寄方式进行的通知均应采用邮政挂号快件或特快专递的方式进行，自

信件交邮后的第 7 日视为送达。

③发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

④一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

十五、附则

1、本工程需要进行保险时，应另定协议。

2、竞争性磋商文件、响应文件以及澄清函均作为合同的附件，是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

3、本工程乙方应严格按照设计图纸（如有）的要求施工。

4、本合同一式 两 份，甲方持壹份，乙方持壹份，本合同甲、乙双方签字并盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

5、附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价的工程量清单

甲方	乙方
采购人名称 西安市第五十二中学 （盖章）	供应商全称 （请填写具体名称） （盖章）
地址：	地址：陕西省西安经济技术开发区凤城二路海璟国际第2 幢1 单元10 层11008 室
邮编：	邮编：
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：（签字）	被授权代表：（签字）
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：招商银行股份有限公司西安未央路支行
	帐号：129909752710802
日期：2026年9月19日	日期：2026 年 9 月 19 日

附件 1：

工程质量保修书

发包人：（采购人）西安市第五十二中学

承包人：（供应商）陕西启筑实业有限公

为保证西安市第五十二中学厕所改造工程（（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）_____

（2）_____

（3）_____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：5 年；

（3）电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：2 年；

（4）供热、供冷系统工程为：2 个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为 2 年；

（6）其他项目 / 年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，

承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

6 .其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____

_____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____　　承包人（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____　　法定代表人（签名）：_____

2026 年 9 月 19 日　　2026 年 9 月 19 日

工程名称：西安市第52中学厕所改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：236192.48

（大写）：贰拾叁万陆仟壹佰玖拾贰元肆角捌分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目总造价表

项目名称：西安市第52中学厕所改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安市第52中学厕所改造工程	236192.48	195418.68	21271.67		19502.13	9744.68
1.1	房屋建筑与装饰工程	199205.5	162804.28	19953.06		16448.16	8730.06
1.2	给排水工程	34441.22	30351.4	1246.05		2843.77	958.79
1.3	电气设备安装工程	2545.76	2263	72.56		210.2	55.83
合计		236192.48	195418.68	21271.67		19502.13	9744.68

主要材料价格表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030105223	固定螺栓		100套	195.42	
2	031509001	铁件	(综合)	kg	4.82	
3	040905012	熟石灰		kg	0.32	
4	041327004	混凝土实心砖	240×115×53	千块	406	
5	050401003	板枋材		m3	2065	
6	070000005	面砖	300×600	m2	63	
7	070500004	地砖	600×600	m2	70	
8	090503004@1	铝扣板	300×300	m2	65	
9	092505002	彩钢夹芯板	δ100	m2	85	
10	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	26.45	
11	130103020	真石漆		kg	8.8	
12	144105001	粉状型建筑胶粘剂		kg	2.17	
13	330103004	钢屋架	(成品)	t	6500	
14	330119002	钢楼梯	(成品) 踏步式	t	5500	
15	350123002	复合模板		m2	48	
16	802101010	预拌混凝土	C15	m3	300	
17	802717001	预拌混凝土	C30	m3	330	
18	800605004	干混砌筑砂浆	DM M10	m3	430	
19	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	430	
20	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	430	

单位工程主材表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	防臭地漏DN75　不锈钢	个	4.04	29.12	117.64
2	塑料存水弯DN32	个	24.24	12.11	293.55
3	塑料给水管PVC 160	m	30.48	25	762
4	塑料给水管PVC 110	m	37.592	12	451.1
5	塑料给水管PVC 75	m	8.128	8.5	69.09
6	止回阀 DN50(综合)	个	24.24	110	2666.4
7	瓷蹲式大便器	套	24.24	260	6302.4
合计					10662.18

单位工程清单费用汇总表

工程名称:房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	162804.28
1.1	其中:建筑工人社保费用	6088.59
2	措施项目费	19953.06
2.1	专业措施项目费	9195.05
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	908
2.2	通用措施费	10758.01
2.2.1	安全文明施工措施费	8730.06
2.2.2	冬雨季施工增加费	890.32
2.2.3	夜间施工增加费	356.13
2.2.4	二次搬运费	469.89
2.2.5	测量放线定位复测费	311.61
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	182757.34
5	增值税	16448.16
6	单位工程造价	199205.5
合　　计		199205.5

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	30351.4
1.1	其中:建筑工人社保费用	1033.61
2	措施项目费	1246.05
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1246.05
2.2.1	安全文明施工措施费	958.79
2.2.2	冬雨季施工增加费	126.39
2.2.3	夜间施工增加费	50.43
2.2.4	二次搬运费	66.39
2.2.5	测量放线定位复测费	44.05
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	31597.45
5	增值税	2843.77
6	单位工程造价	34441.22
合　　计		34441.22

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					10758.01
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	8730.06	8730.06
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	890.32	890.32
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	356.13	356.13
4	011801002001	二次搬运费		项	1	469.89	469.89
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	311.61	311.61
二		专业措施					9195.05
1	011802001001	脚手架		项	1	9195.05	9195.05
合　　计							19953.06

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					1246.05
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	958.79	958.79
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	126.39	126.39
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	50.43	50.43
4	031401002001	二次搬运费		项	1	66.39	66.39
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	44.05	44.05
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					72.56
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	55.83	55.83
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	7.36	7.36
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	2.94	2.94
4	031401002001	二次搬运费		项	1	3.87	3.87
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	2.56	2.56
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　计							72.56

单位工程主材表

工程名称：电气设备安装工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	BV-4	m	220	4.33	952.6
2	单联开关10A	只	4.08	8	32.64
3	吸顶灯600*600mm	套	4.04	85	343.4
4	挂式大号灭蚊灯	套	2.02	150	303

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103001001	清理地表	[项目特征] 1.土的类别:综合土 2.运距：1km以内 [工作内容] 1.土方挖、填、运 2.场地找平	m2	100	6.39	639
2	01B001	垃圾倒运	[项目特征] 1.垃圾内倒清理 [工作内容] 1.拆除垃圾 2.清表垃圾 3.余土外运	m3	65	28.12	1827.8
3	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1.土的类别:三类土 [工作内容] 1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除	m3	6.25	72.59	453.69
4	010101003002	单独土方回填	[项目特征] 1.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	6.25	23.41	146.31
5	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	84	166.9	14019.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:实心砖墙 2.墙体厚度:240mm [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	5.28	635.57	3355.81
7	010101003001	土方回填	[项目特征] 1.材料品种:300厚 3:7灰土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	28.5	262.78	7489.23
8	040303001001	混凝土垫层	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C15 100厚 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护	m3	9.5	799.98	7599.81
9	010807003001	金属百叶窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1.2*1.2m 2.百叶材料品种、规格:铝合金百叶窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装	m2	1.44	346.4	498.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
10	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:300*600地砖 2.找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚M20水泥砂浆找平 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	95	143.9	13670.5
11	011203003001	块料墙	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:300*600墙砖 2.10mm专用粘贴剂 3.15mmDP M10预拌砂浆找平层 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	220	171.48	37725.6
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	230	42.48	9770.4

陕西启筑实业有限公司 6101120191002

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
13	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1.面层：真石漆 2.基层：刮腻子两遍、底漆一遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	20	141.32	2826.4
14	010608001001	钢构件制作	[项目特征] 1.钢材品种、规格:120×60×2.5mm方管，三级钢120×50×20×2.0，Φ12 圆钢，L40×4 等边角钢，预埋支座钢板160×160×8mm，M12锚固螺栓 [工作内容] 1.材料运输 2.现场、加工 3.放样、划线、 4.截料、平直、 5.钻孔、拼接、焊接 6.成品矫正、除锈、刷防锈漆	t	5.332	8000.38	42658.03
15	010901002001	夹芯板屋面	[项目特征] 1.阳光板品种、规格:夹芯板屋面 [工作内容] 1.骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2.阳光板安装 3.接缝、嵌缝、收口	m2	96	135.83	13039.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1.混凝土种类、强度等级:C30砼地面 2.厚度:150mm 3.300厚3:7灰土 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.拉毛 5.压痕或刻防滑槽 6.伸缩、缩缝 7.锯缝、嵌缝 8.路面养护	m2	20	119.65	2393
17	010607006001	钢梯	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢梯立柱40*60*2.5方管，斜梁60*80*2.5，踏步为成品3厚花纹钢板 2.钢梯形式:斜梯 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	0.443	7682.58	3403.36
18	01B004	开门洞	[项目特征] 1.开门洞尺寸：1.45*2m 2.拆除墙体材质：实心砖 [工作内容] 1、拆除、清理	个	4	99.81	399.24

陕西启筑实业有限公司 610112019100?

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011203003002	块料墙（门洞两侧）	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:300*600墙砖 2.基层：20厚水泥砂浆合门洞口 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝	m2	5.23	169.79	888

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 2.型号:600*600mm 3.安装形式:吸顶 [工作内容] 1.安装	套	4	128.52	514.08
2	030413003001	灭蚊灯	[项目特征] 1.名称:挂式大号灭蚊灯 2.安装形式:吊链式 [工作内容] 1.安装	套	2	194.76	389.52
3	030413012001	开关	[项目特征] 1.名称:单联开关 2.规格:10A 3.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	套	4	24.35	97.4
4	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 [工作内容] 1.配线	m	200	6.31	1262
合　　计							2263

陕西启航实业有限公司 6101 20191002

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:160 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验或通球实验 5. 安装部位:室内 6. 介质:污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	30	83.46	2503.8
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:110 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验或通球试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	37	61.84	2288.08
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:75 3. 连接形式:电熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验或通球试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	8	52.18	417.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN75 [工作内容] 1. 安装	个	4	79.24	316.96
5	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:自动冲洗瓷蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 安装方式:后排水 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	24	819.74	19673.76
6	040502005001	阀门	[项目特征] 1. 种类:止回阀 2. 材质及规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	个	24	214.64	5151.36
合　　计							30351.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 2.型号:600*600mm 3.安装形式:吸顶 [工作内容] 1.安装	套	4	128.52	514.08
2	030413003001	灭蚊灯	[项目特征] 1.名称:挂式大号灭蚊灯 2.安装形式:吊链式 [工作内容] 1.安装	套	2	194.76	389.52
3	030413012001	开关	[项目特征] 1.名称:单联开关 2.规格:10A 3.安装形式:暗装 [工作内容] 1.安装	套	4	24.35	97.4
4	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:管内穿线 2.配线形式:砖混结构 3.型号:BV-4 4.材质:铜芯 [工作内容] 1.配线	m	200	6.31	1262
合　　计							2263