

正本

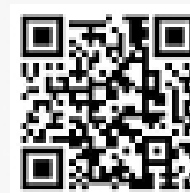


西安市高新逸翠园初级中学扩建项目
热交换站工程合同

高新配建学校字（2026） 号

发包方(全称): 西安市高新逸翠园初级中学

承包方(全称): 陕西宝建兴安实业有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程合同

发包方(甲方): 西安市高新逸翠园初级中学

承包方(乙方): 陕西宝建兴安实业有限公司

甲方将西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程发包给乙方,为明确双方的责任、权利和义务,相互协作配合,确保工程按时完成,按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》,结合本工程具体情况,经双方洽商达成如下协议:

第一条 工程概况

1、工程名称: 西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程。

2、工程地点: 西安高新区唐延南路交通辅道 76 号。

3、工程范围: 本次为西安市高新逸翠园初级中学新建 6#教学楼供热设施换热站新增工程采购, 本站供热总面积为 0.8 万平方米, 设计总热负荷 0.6MW, 换热站热源为市政热源, 温度为 120/70℃, 管道管径为 D159x4.5。具体内容包括但不限于地暖换热机组、全自动软水器、软化水箱、换热站内管网、阀门, 与总包施工的二次管网碰头作业, 自控系统、自控柜进线电源, 以及拆除换热站窗户、设备进场后恢复窗户等。具体详见图纸、工程量清单及竞争性磋商文件规定的所有内容。

4、本合同签订前, 甲方已确定代建管理单位: 西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司, 本合同生效后, 甲方作为项目建设主体享有各项权利(除知识产权), 甲方委托代建管理单位代甲方行使甲方职权, 合同履行过程中代建管理单位行使所有权利的要求视为甲方的要求, 乙方对此状况充分知悉并不持异议。

第二条 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同;
- (2) 首次磋商报价及最终磋商报价;
- (3) 已标价工程量清单或预算书;
- (4) 竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- (5) 图纸;
- (6) 技术标准和要求(如有);



(7) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

第三条 工期

本项目工期:2026年10月30日前竣工。

第四条 工程质量等级

必须达到国家及行业现行技术规范标准,符合国家及行业验收合格标准。

第五条 合同价款及工程结算

1、本合同为固定综合单价合同,合同总价(成交价)为小写:¥339700元(大写:人民币叁拾叁万玖仟柒佰元整)。

合同价款是乙方按照现场踏勘、施工方案、承包范围、合同条款、现场条件、质量要求、质量检查、验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、设备、施工机具、劳务、运输、施工、措施、管理、安装、检验、调试(含投料费)、验收交付、配合费、维护养护、装卸车、外运运距、施工技术、场地内临时排水、测量、管理、施工用水电及所有施工、施工需修建的临时运输道路、后期配合、地下管线保护、验收、检验、协调、质保、保险、利润、增值税销项税额、附加税、风险、规费、审批手续费、代办手续费等政策性文件规定的费用及合同包含的所有风险、责任及与相关部门验收合格等与本工程相关的所有费用。并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用。如有错漏概由乙方负责。除经甲方确认的工程变更、现场签证及本合同约定的调整情形外,综合单价不予调整(本项目材料价格不调差);乙方首次报价明细详见合同附件8。

2、工程结算:

(1) 结算原则

竣工结算价款=合同价款(最终报价)+清单调整价款+变更签证价款-工程暂列金及与暂列金相关的取费费用+其他价款调整。

(2) 结算依据:

1) 最高限价编制原则

西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程施工图纸(2026年7



月)及图纸答疑;陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB 61/T5126-2025、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T5130-2025、《陕西省建设工程费用规则(2025)》及相关配套文件;陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知陕建管发(2025)10号、《陕西省市政工程消耗量定额(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)》、《陕西省园林绿化工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》等有关定额及配套的费用文件等;本工程主材单价参考《陕西省2026年第7期材料信息价》并综合考虑市场价格。

2)本合同条款、磋商文件、答疑纪要、设计变更、现场签证、洽商文件、甲方认质认价单、乙方中标综合单价(即合同综合单价)、合同补充条款及施工图、竣工图。

3)下浮比例: $(1 - (\text{最终报价} - \text{暂列金及其取费}) / (\text{首次报价} - \text{暂列金及其取费})) * 100\%$

本项目首次报价342362.34元(其中暂列金30000元),最终报价339700元(其中暂列金30000元)。

(3) 结算办法:

工程完工且竣工验收合格后十日内,乙方依据实际发生工程量申报结算。经甲方审核的竣工验收报告、结算申报表、竣工图、材料认价单、变更签证、施工合同等结算资料齐全无误后六十日内完成审核。

清单调整及变更签证调整金额确定方式:按照以下(1)~(3)原则计算出的总金额*(1-下浮比例),此处下浮比例计算方式详见第五条第二款3)。

(1)本项目材料不调价。

(2)由于设计变更、签证引起的清单工程量变化或新增分项的结算:

①首次报价中已有适用综合单价的,执行已有综合单价。

②首次报价中有类似综合单价的,可参照类似综合单价调整。

③首次报价中没有适用或类似综合单价的,按照最高投标限价编制原则计算分部分项综合单价(首次报价中已有材料价格的,按报价中的材料价格



作为结算依据；首次报价中没有的材料，由乙方上报，经甲方认质认价作为结算依据），并按照（1-首次报价（扣除暂列金及相关取费）/最高限价（扣除暂列金及相关取费））比例下浮后，作为结算依据。其中认价的材料及设备不下浮。

（3）措施项目费用的结算：

①专业措施项目费：以单价计价的专业措施项目费，当工程量增加或减少（含变更签证）时，根据清单计价规范等相关规定据实计算工程量增加或减少部分的措施项目费，并计入工程结算造价。以项为计量单位计算的专业措施项目费按照对应的成交价（首次报价）结算。

②通用措施项目费：其中冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费和测量放线定位复测费措施项目按照该部分对应的成交价（首次报价）总价包干，不再因工程量清单缺陷、法律法规及政策性变化、设计变更、现场签证调整。

安全文明施工措施费为不可竞争费用，按照现行计价规则规定的费率据实结算。

（4）乙供材料暂定价的结算（如有）：结算时，甲方与乙方按照实际认价与已计入的暂定材料价格计算差额，差额部分计入差价，差价仅计取增值税。认价流程按照甲方或代建管理单位相关管理办法执行。

（5）当乙方提供的成交文件电子版与文字版不符时，竣工结算将以最不利于乙方的依据进行结算。

（6）乙方递交的“工程结算价款”报告应详实、准确。若乙方报送的价款与审核确认价款的差额超过审核确认价款的±4%（不含±4%），结算审核基本费及成果费全部由乙方承担。

（7）工程竣工结算执行甲方或代建管理单位的工程预结算管理办法，工程结算审核由甲方委托的第三方造价事务所负责完成。

第六条 甲乙双方职责

1、甲方职责

（1）向有关部门办理所需各种证件、批件等相关、手续（证明乙方自身资质的证件除外）。

（2）甲方应向乙方提供施工图纸肆份。

（3）将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验，乙方



正式放线后,由甲方负责及时进行验线。

(4) 协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物的保护。

(5) 按照合同约定向乙方进行付款。

2、乙方职责

(1) 指派吕朋生为乙方项目经理,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工,并提前组织好成品的采购、运输、保护等工作,费用已经包含在合同价款中。

(3) 按施工安全规范规定,采取施工保卫安全等技术措施,确保现场施工人员及第三者安全,负责现场设施和既有成品的保护工作。

(4) 乙方在施工中妥善处理与协调与当地村民、政府部门的关系,自行解决与其发生的各种纠纷,因以上产生的费用乙方自理。并在开工前按有关规定办理相关证件。

(5) 接受甲方及监理单位的监督和管理,并服从对工程总进度计划的安排与施工协调。向甲方代表提供季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告,并提供施工用电、用水计划。

(6) 及时维修施工使用的水、电路、围栏、临时道路和警卫设施等,保证施工安全。如在施工过程中发生事故造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担因此所发生的费用及其他相关责任。

(7) 遵守地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定,按规定承担相应的费用。因乙方责任造成的罚款,由乙方承担。

(8) 乙方现场应以文明工地的标准做好道路硬化的维护、养护及安全防护工作,做好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

(9) 保证施工现场清洁符合环境卫生管理及创卫的有关规定,交工前清理现场达到建筑物无污染,现场无建筑垃圾,承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

(10) 向甲方提交项目管理人员配备清单,并落实相关人员的岗位职责,确保人员安排满足项目需要,便于甲方的管理对接。

(11) 乙方在施工过程中发生的一切人身、财产损失均由乙方自行负责解决并支付相关费用,如果乙方怠于解决上述事宜或拒绝支付费用,甲方



可从应付给乙方的工程款中直接扣除，乙方对此不得持有任何异议。若施工人身、财产事故导致甲方被第三方起诉、行政处罚、经济赔偿，甲方所有损失（含诉讼费、罚金、赔偿款、律师费）均由乙方全额承担，甲方可直接从工程款、质保金中抵扣。

（12）乙方进入施工场地，治安、卫生等应服从相关主管部门对工程建设的统一管理，并按有关规定缴纳费用，并无偿配合创卫工作。

（13）乙方不能因甲方建设资金暂时不到位而影响施工进度。

（14）乙方负责在施工中处理好与相邻施工单位之间的相互协调关系，并配合好相邻施工单位的施工。

（15）甲方向乙方指定施工用水电接入位置，乙方应自行解决水电引线及设备并安装计量装置，水电费按照实际用量并以供电局及自来水公司当月收取水电费的单价加总线损后收缴，甲方不接受任何有关临时水电的任何索赔。

（16）施工现场的硬化道路由甲方负责。路面正常的维护、养护义务由乙方负责，费用由乙方承担。

（17）乙方应利用现场出入口处设置的清洗设备，并负责日常清扫工作，以满足施工需要。

（18）所有材料经甲方批准后方可用于施工。

（19）甲方其他分包的工程，乙方在施工过程中应积极配合。

（20）在施工中应服从甲方的管理和监督。

（21）现场工程经济签证单、材料认质认价单，乙方应及时并按甲方规定办理，未经甲方有关部门签字或签字不全者结算时不予认可。

（22）乙方保证按月结算农民工工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣农民工工资，如收到此类投诉，甲方有权停付工程款直到乙方进行有效整改，甲方因此受到的经济损失，乙方应给予双倍赔偿。

（23）本工程不得转包，否则甲方有权单方面终止合同，一切责任及后果由乙方承担。

（24）乙方不履行以上各项义务，除按照上述约定承担相关责任外，每违反一项/次，应向甲方支付违约金 1000 元。造成工期延误和工期损失，每迟延一天，应向甲方支付违约金 2000 元，工期不予顺延。同时甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方可在支付给乙方的任何款项



中扣除,因此产生的后果亦由乙方负责。

(25) 乙方开展墙体、门窗拆除及结构破除施工,必须提前设置封闭防护、降尘降噪、防飞溅隔离并保护周边原有建构筑物、管线设施。

(26) 本工程位于校园内,乙方施工须严格遵守学校作息管控,教学时段禁止高分贝切割、破碎作业;施工噪音、粉尘不得影响师生正常教学、活动;违规施工单次支付违约金 3000 元,甲方有权责令停工整改。

(27) 学校施工期间,应保证整体封闭式管理,保证校园安全,若由于乙方原因引起的校园安全事故,则由乙方向甲方承担合同总金额 1%的违约金,同时承担给甲方造成的损失。

(28) 乙方全权负责办理本热交换站工程涉及热力主管部门、供热运营单位等全部报批、报检、备案、验收相关手续,保障学校按期、稳定、合规供热,相关费用已包含在合同综合单价内。

第七条 施工组织设计和工期

(1) 乙方应在合同签定后 5 日内将施工组织设计(或施工方案)和施工进度计划提交甲方代表,甲方应在 7 日内批准或提出修改意见。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表对进度及质量的检查、监督。工程实际进度与计划不符或质量达不到要求时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,经甲方代表签认后执行,同时工期不予顺延。

(3) 如乙方不能按期开工,逾期超过 10 日甲方有权以书面通知单方解除合同,乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金,并赔偿甲方因此遭受的损失。

(4) 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

1) 甲方未按约定提供施工图纸及开工条件。

2) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行。

3) 工程量变化和设计变更。

4) 不可抗力事件。

5) 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙需处理时。

6) 甲方代表签认同意给予顺延的其他情况。

非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方应承担违约责任,工期延期超



过 10 日，甲方有权以书面通知方式解除合同，并将未完工程发包第三方，此部分合同自行失效。因此产生的一切损失由乙方承担。

第八条 质量与验收

1、乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及本工程施工要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行甲方指令时，甲方有权终止合同，另行委派其它单位进行施工，由此造成的损失概由乙方负责。

以上检查不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响正常施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、对工程质量有争议，应由质量监督部门鉴定，鉴定费用及因此造成的损失由责任方负担，一方先行支付的可向责任方追偿。

3、乙方在甲方竣工验收批准后 28 天内向甲方提交竣工图 4 份。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内按照国家相关验收标准、组织方式、参与部门进行验收，并在验收后 5 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由于修改造成的费用。

4、对乙方未经甲方同意超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

5、竣工日期为验收合格且甲方签署批准最终验收记录之日。

6、由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿甲方因此造成的经济损失。

7、隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽 48 小时前以书面形式通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，工期不予顺延。乙方未提前 48 小时书面通知甲方即自行隐蔽覆盖的，甲方有权要求全部拆开复检，所有拆除、恢复费用由乙方承担，单次支付违约金 3000 元，工期不予顺延。

第九条 安全管理

1、乙方进场施工后，现场治安、环境卫生、文明施工等工作，须严格服



从属地及工程相关主管部门的统一监督管理，按现行法律法规及管理规定足额缴纳各类应由乙方承担的相关费用。

2、乙方负责妥善协调处理与周边、相邻施工单位之间的交叉施工、作业界面等相关事宜，主动配合相邻单位开展施工作业。

3、乙方为本项目施工现场安全生产第一责任主体，全面负责其施工范围内全部安全管理工作。因乙方管理疏漏、违规作业、防护不到位等乙方原因引发安全事故、安全隐患事件的，无论造成甲方、乙方自身或任何第三方的人员伤亡、财产损毁，由此产生的全部赔偿、处置、整改、行政处罚、诉讼费等一切费用及法律责任，均由乙方独立全额承担。

第十条 材料进场

1、乙方须按照甲方要求完成主要材料的选样工作，全部进场材料必须先报甲方审核确认，且观感质量验收合格后，方可进场投入施工使用。

2、进场材料如存在质量不合格，乙方应当立即将该批材料清运离场，不得用于本项目。未经甲方审核确认，乙方擅自将材料进场、擅自开展施工的，由此产生的全部损失、返工费用、工期延误责任均由乙方自行承担。

3、甲方对进场材料开展的观感验收，仅为进场程序性查验，不免除乙方对材料本身应当承担的全部质量责任。后续无论何种情形发生材料本身质量缺陷、不符合封样及合同约定标准的，全部责任、损失均由乙方承担。

第十一条 合同价款支付

(1) 预付款：

甲方支付合同总价款 40%的预付款。

扣回预付款的时间、比例：从第一期支付进度款开始，同期按核定应付月度工程进度款的 30%扣回工程预付款，扣完为止。

(2) 工程进度款支付：

1、乙方应于每月 15 日将上月 15 日至当月 14 日完成工作量报送甲方审核，甲方于次月 10 日前审核完毕并按审定工程量的 80%作为工程进度款，由甲方向乙方付款。工程进度款累计付到累计已完审定工程造价的 80%时，甲方停止付款；待工程竣工验收合格、工程竣工资料完整移交、工程结算与财务对账完成后，付至结算价款的 97%，剩余结算金额的 3%作为本工程质量保修金。

2、工程款及保修金支付过程中一律不计利息。甲方每次支付工程款前，乙方须向甲方开具与本次付款金额相等的增值税发票。



3、每次工程款支付前，乙方应向甲方提供与支付金额等额增值税发票，付至 97%时，乙方必须提供与对账造价相等的发票，因乙方的原因延期提供或者不提供发票的，将不予支付进度款。工程款支付过程中不考虑利息。

4、如乙方不按甲方要求报送施工月进度报表，甲方将不支付当月工程进度款，由此造成的工期延误由乙方承担全部责任及经济处罚。

5、在本合同执行过程中，乙方若变更结算账户，应提前向甲方提交账户变更申请，说明变更原因并提供新的结算账户信息，否则甲方一律按原账户付款结算。

第十二条 违约责任

1、若施工质量达不到合格标准及甲方验收的要求，乙方须在甲方要求的限期内无条件整改，若仍不能满足要求，乙方向甲方承担合同暂定总价 5%的质量违约金，并免费维修至合格标准，同时甲方保留对乙方在施工过程中的其他奖罚。

2、若因乙方手续办理滞后、施工质量缺陷、设备调试不达标、对接协调不力等乙方自身原因，导致热力验收无法通过、不能按期并网供暖、供热参数不达标，或被主管部门处以行政处罚、造成学校无法正常采暖、教学秩序受到影响的，乙方应向甲方支付 2000 元/日违约金，工期不予顺延。

3、乙方开展墙体、门窗拆除及结构破除施工未落实防护或野蛮施工造成校园财物损毁、扬尘污染、安全隐患的，乙方向甲方支付违约金 3000 元/次，由此产生的修复、赔偿费用全部由乙方承担；拆除废渣未当日清运、占用校园通道堆放的，每日向甲方支付违约金 1000 元。

4、乙方供热交付每逾期一日，乙方按人民币 2000 元/天向甲方支付工期违约金，直至工程完成热力验收、稳定供暖为止。

5、质保期内供热紧急故障 4 小时到场、普通故障 12 小时到场；逾期未维修，甲方可委托第三方维修，维修费从质保金双倍扣除并单次加罚 3000 元。

第十三条 保修

1、保修金：工程竣工结算时，甲方从应付乙方的工程款内，按工程结算总价款的 3%预留工程保修金。

2、乙方在工程交工验收后十天内，应向甲方提交工程质量保修书，质量保修书中应明确工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

3、质保期：本项目质保期为 2 个采暖期。质保期自竣工验收合格甲方



代表在最终验收记录上签字之日起计算。在质保期内，乙方设立由专人组成的维修机构，派专人负责质保，在接到甲方有关人员的修理通知后 12 小时内派人修理，并在甲方规定的时间内完成，验收标准以业主签字或甲方管理人员签字确认为依据。否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，在质保金内扣除，不足部分由乙方补足支付。

4、质保金的退还：本工程预留结算价款的 3% 为质保金。缺陷责任期满后（自本项目竣工验收合格甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，2 个采暖期），乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核再无任何质量问题的，将质保金（无息）一次性退还乙方。若工程存在质量问题，甲方可推迟支付相应比例的保修款。缺陷责任期届满，乙方仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务，质保金的返还并不免除乙方在保修期内的保修责任。质保金的退付，执行甲方的相关要求。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交 / 仲裁委员会仲裁；
- （2）依法向 工程所在地 人民法院起诉。

第十五条 其他

1、本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本捌份，甲乙双方各执肆份，正本、副本具有同等法律效力。

2、文件中有两处或多处对同一条款事件描述相冲突的，均按照有利于甲方的条款执行。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



(签章页以下无正文)

甲方(公章):

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

时间: 2026 年 9 月 11 日

乙方(公章):

地址: 西安市枣园西路 999 号

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

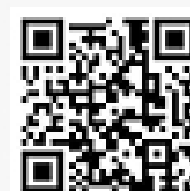
电话: 18966703130

传真: /

开户银行: 西安银行含光北路支行

账号: 316011580000012356

时间: 2026 年 9 月 11 日



附件 1：保密协议

甲方（发包人）：西安市高新逸翠园初级中学

乙方（承包人）：陕西宝建兴安实业有限公司

为明确甲、乙双方单位和人员的保密责任，有效地保守双方商业秘密，经甲乙双方协商一致，特订立本协议。

1. 保密的内容与范围

1) 甲方因乙方工作需要传送或交付给乙方的项目文件及未来传送或交付给乙方的与项目文件相关的任何经济、技术或文件、资料和信息等（包括但不限于乙方在提供服务过程中获知的既存和/或潜在的商业交易、可行性研究、建议、设计方案、建设项目等特定信息、资料。）

2) 为履行与甲方的合同，乙方应甲方要求传送或交付给甲方的技术文件（包括但不限于设计文件、工程文件、技术支持文件，包含任何载体的成品和非成品文件）以及与项目相关的任何商业、行政或其它相关信息；

3) 在履行合同过程中，任何一方知悉或接触到的对方尚未公开的任何载体形式的保密信息、专有信息、商业机密、技术信息、工艺流程信息、设备信息及商业信息等信息。

下列各项将不被认为是保密信息：

- a. 接受方可以证明在透露之时已经为公众所知的资料，或者在透露之后非由于接受方违反本协议而为公众所知的资料。
- b. 接受方可以证明在透露之前已经为其所有的资料，并且这些资料并非是保密义务下从透露方得到的资料。
- c. 由具有法定权利的第三方透露给接受方的资料。
- d. 有接受方书面资料记录证明的，由其员工或顾问独立开发的资料。

本协议下具体透露的资料不能仅仅因为包含于公众或接受方拥有的更一般性资料中而归结为上述例外。此外，对于组合信息，不能只因为组成该组合信息的个别要点为公众所知或为接受方拥有而认为该组合信息不适用于该保密协议，除非该组合信息本身及其组合原理为公众所有或为接受方所有。

2. 特别保密约定



2.1 乙方人员在甲方区域工作期间，应遵守中华人民共和国的法律、法规及甲方保密工作管理规定，做到不该问的秘密不问，不准看的秘密不看，不该记录的秘密不记录。

2.2 未经甲方同意，乙方人员不得对甲方的产品、厂房、设备设施及工作环境和场所进行摄像拍照。

2.3 甲方人员在乙方区域工作期间，应遵守乙方保密工作管理规定，做到不该问的秘密不问，不准看的秘密不看，不该记录的秘密不记录。

2.4 合同装置建成后，甲方应严格控制到装置参观人员，特别是同乙方业务有竞争机构或人员的参观。

3. 保密义务

3.1 乙方在为甲方提供服务的整个过程中，不得违反国家相关部门确定的本项目作为保密工程的特殊要求及甲方开展业务所需的保密要求。

3.2 非经透露方的授权，接受方不得以任何直接或间接的方式泄露、散布、发表、披露、传递或者其它方式利用保密信息。

3.3 接受方同意维护透露方通过口头、书面、电子邮件和/或其他方式提供给接受方的保密信息的保密性，同意不将本协议项下的保密信息披露给除为达到本项目的目的而需要知道保密信息的“特定人员”。

3.4 双方承诺在保密期限内应以严格保密的态度、方式对待保密信息，并同意将采取必要和适当的预防措施来维护保密信息的保密性；如透露方明确要求，接受方承诺将遵循透露方以书面形式提出的要求接受方采取的任何合理防范措施。

3.5 双方同意对其参加本项目相关工作人员进行保密教育，履行保密义务，签订保密协议，确保双方利益。

4. 如果接受方被（法定程序、民事调查或类似程序）要求或请求透露从透露方所接受的保密资料，接受方必须及时通知透露方，以便透露方基于该要求或请求寻求适当的保护方式或放弃对遵守本协议的要求。

5. 保密信息的权利归属及移交

5.1 透露方作为本协议项下保密信息的合法权利人，享有对保密信息的一切权利。透露方没有授予接受方除本合同目的外利用获得保密信息的任何权利或利



益。

5.2 一旦本协议所涉的合作终止或者经透露方要求，接受方应及时归还透露方提供的所有/任何含有或属于保密信息的任何载体的材料。

6. 保密期限

在本保密协议经双方签章后即持续生效，直至透露方书面通知接受方终止本协议项下的义务。

7. 违约责任

如违反本合同中的保密义务，违约方应按项目合作总金额的 5%（百分之五）向受害方支付违约金。违约方支付的违约金不足以补偿给受害方造成损失的，违约方还应补足其差额。

8. 争议解决方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，包括对本协议的任何违约事宜，双方均应本着诚信原则，进行友好协商解决。如双方之间的争议从协商之日起满3个月仍不能通过协商解决，任何一方可将该争议提交诉讼解决。

甲方：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2026 年 9 月 11 日

乙方：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2026 年 9 月 11 日



附件 2：现场施工安全生产管理

西安市高新逸翠园初级中学：

我是陕西宝建兴安实业有限公司法人代表（或法人委托代理人），参加该工程施工。就安全生产管理工作，我们将贯彻“安全第一，预防为主”的安全工作方针，坚决落实安全生产责任制。现我代表公司承诺并声明以下内容：

一、我们已经深刻了解了贵公司对该工程安全生产的要求，并充分认识到该项目现场在施工过程中存在的各种危险因素和所有安全生产方面的问题；清醒的认识到抓好安全生产管理工作的紧迫性和必要性。

二、我们已经

1. 建立了本工程的安全生产管理工作计划、管理目标；
2. 逐级签订了安全生产目标责任书；
3. 制定了切实可行的安全生产应急预案；
4. 制定了安全生产管理制度、操作规程、岗位职责；
5. 制定了安全检查、考核等的管理办法；
6. 制定了各项施工作业的安全生产保障措施；
7. 制定了所有进场人员安全生产教底制度；
8. 制定了安全生产管理记录备案制度；
9. 成立了以项目经理为组长的安全生产领导小组；
10. 建立并进一步完善了重大安全事故的处理流程。

三、根据建设工程质量安全监督站的有关要求，我们对所有进场施工作业人员办理了人身意外保险；给他们进行了且将继续进行安全生产方面的教育和专项培训；组织他们学习了并将进一步学习：

1. 建设工程安全生产管理条例及相关法律法规；
2. 现行通用的安全生产技术规范和操作规程；
3. 通用的安全生产防护用品的使用方法及相关要求
4. 其它安全生产的有关规定；
5. 全国建筑施工安全生产形势的情况分析及陕西省西安市关于建筑施工安全生产管理的相关政策制度等。

四、所有有效的安全生产保护用品和设施将及时发放、配备给所有进场



施工作业人员；我们为正确使用这些用品进行相互监督，确保所有人能正确使用。贵方及委托的监理单位检查时发现我公司进场作业人员在施工过程中未使用安全保护用品，我们愿意接受每人每次 50 元的违约金处理。

五、依据建设部关于建设工程安全生产管理工作的要求，结合本工程项目的施工特点，我们把施工脚手架维护、施工用电、施工机械的使用维护及施工现场的防火防毒等列为本工程安全生产管理工作的重点；我们派经过专业培训且有丰富经验的专职安全员牵头对本项目的安全生产工作进行专项管理，严格执行安全生产“一票否决制”。按要求在市建筑工程安全生产管理办公室办理安全生产许可证。

六、我们将进一步加强对进场分包单位的安全生产管理（包括特种行业的分包单位）。

七、我们将对施工作业环境进行定期、不定期的严格检查，随时消除施工环境中的安全隐患。将对施工过程中人的不安全行为、物的不安全状态、施工环境的安全状况每日给贵方及贵方委托的监理公司以书面形式进行汇报。

八、我们自觉接受贵方及贵方委托的监理公司对安全生产的监督检查，并对存在的安全问题在最短的时间内进行积极有效的整改。

九、贵方及贵方委托的监理单位检查时发现我们对本工程的安全生产管理还存在：

1. 无制度、无办法、无措施、无专人管理、未进行安全生产教育和培训等，我们愿意接受每项每次 100 元的违约金及经指正仍得不到及时有效整改时的加倍支付。

2. 制度、办法、措施未得到有效落实；还存在潜在或重大的安全隐患时，我们愿意接受每项每次 2000 元的违约金及经指正仍得不到及时有效整改时的加倍支付。

十、在安全生产专项治理、检查、评比中，被政府主管单位、贵公司上级部门点名批评、通报或评比位于倒数后三名时，我们除接受上级的处罚外，还愿意接受贵方每次 20000 元的违约金；若连续两次（含两次）以上被通报、点名批评时，我方自愿接受被列入不合格乙方之列等的其它处罚。

十一、在履行施工合同期间发生重大安全事故时，我公司除接受国家规定的有关处罚并独立承担由此造成的经济损失外，还愿意承担给贵方造成的其



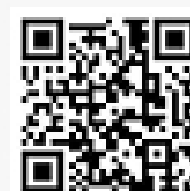
它相关的直接、间接经济损失。

特此承诺

王秀：(盖章)

法定(委托)代表人：(签字或盖章)

日期：2026 年 9 月 11 日



附件 3：建筑安装施工安全生产协议

建设单位：西安市高新逸翠园初级中学（简称甲方）

施工单位：陕西宝建兴安实业有限公司（简称乙方）

为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订施工合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程项目：

1、工程项目名称：西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程。

2、工程地址：西安市高新区唐延路交通辅道 76 号。

二、协议内容

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁布的有关生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场

a) 工程项目应由乙方编制施工组织设计；

b) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计；制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

7、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应监督



施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。

8、甲乙双方人员对各自所出的施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示施工单位确认施工现场。作业环境，设施设备，工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

9、由甲方提供的机械设备，脚手架等设施，在搭设、安装完毕提前使用前，经监理单位审核方案后，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

10、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁。应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须进行检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

11、甲乙双方的人员。对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

12、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章，无证操作；严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

13、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度。易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

14、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或



不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成后果均由肇事者单位负责。

15、甲乙双方的施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护，甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

16、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。甲方有权追究乙方对甲方造成相关损失。

17、其他：

1) 乙方负责对自己施工的范围开展安全管理，并有完整的安全管理体系。必须配备专职安全员，有关安全管理资料应提供甲方备案，甲方负责检查督促。

2) 乙方使用劳动力必须符合陕西规定，并提供加盖乙方公章的施工人员在册人员名单，若有变动，乙方必须书面通知甲方。

3) 工期延长，本协议顺延。

18、本协议经双方签章后即生效，作为合同的附件，份数同合同份数。

甲方（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2026年9月11日

乙方（盖章）
法定代表人或委托代理人：杨剑
（签字或盖章）
2026年9月11日



附件 4: 杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资行为承诺书

致: 西安市高新逸翠园初级中学:

鉴于 陕西宝建兴安实业有限公司 (以下简称乙方) 与 西安市高新逸翠园初级中学 (以下简称甲方) 签订 西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程 的合同协议书, 乙方一旦签订合同协议书, 乙方将承担合同规定的全部责任和义务。在此 陕西宝建兴安实业有限公司 的法人代表 杨剑飞 以合法地位郑重做出如下承诺:

一、乙方在工程施工过程中, 承诺严格遵照国家有关规定, 不将工程转包或将主体工程违法分包, 或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者;

二、乙方在工程施工过程中, 承诺严格遵照国家有关规定, 与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用, 并采取必要的措施, 保证不拖欠农民工工资。如出现因乙方引起的任何劳务纠纷或诉讼, 由乙方承担相应的法律和经济责任;

三、乙方承诺出现工程转包、违法分包和拖欠农民工工资的情况后, 乙方接受甲方对我们所采取的如下任何处理措施:

1. 甲方有权终止乙方在本合同段的承包合同, 或将本合同段工程中部分工作交由其他乙方或特殊乙方完成, 乙方无条件按照甲方规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的乙方责任和义务的同时, 由此引起的责任及相关费用均由乙方承担。

2. 同意甲方从正常支付中扣除相应款项, 直接支付所欠工程款和劳务费用。

3. 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、农民工工资和其他相关损失费用。

4. 乙方还承诺, 愿意承担与之相应的连带法律责任和政府相关部门采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

5. 本承诺自合同签订之日起生效, 在甲方向乙方颁发交工证书之日起终止。

乙方 (盖章)

法定 (委托) 代表人 (签字或盖章)

日期: 2026 年 9 月 11 日



附件 5: 关于现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺

西安市高新逸翠园初级中学:

为了更好的贯彻落实西安市人民政府《关于做好建筑工地环境卫生综合整治工作的通知》、《西安市扬尘污染防治条例》的通知,营造一个良好的生活、工作环境,我公司对所辖范围内的实际情况进行查看后,就施工现场环境卫生综合整治及扬尘污染治理工作郑重做出以下承诺:

一、我公司自进场施工之日起,将在施工现场积极开展以“整顿、整理、清扫、清洁和素养”为主题的“6S”活动;积极行动,组织有关人员对施工场地、通行道路及责任区的环境卫生、扬尘污染进行综合整治,完善和加强各项清洁、保洁及扬尘污染治理措施,落实责任人,建立相关管理制度。

二、全面及时清理工地内的建筑垃圾和废弃物;合理、整齐的摆放各类建筑材料和设备;确保排水系统畅通,杜绝场内积水和废水横流的现象发生。

三、对施工现场及责任区等进行定时清扫、洒水,清除地面浮土避免二次扬尘。

四、我们将对施工现场环境整治和扬尘污染治理工作常抓不懈;自觉接受贵方及贵方委托的监理单位的检查管理,对查出的问题及时整改。若我公司未达到《西安市扬尘污染防治条例》规定的要求,经贵方及监理单位指正未及时进行有效整改,除按照《西安市扬尘污染防治条例》的通知中的处罚条款进行处罚外,贵公司有权委托第三人进行整改处理,此过程中发生的所有费用由我公司承担,同时我们愿意接受每次 1000 元的违约金及贵方规定的其它处罚,赔偿贵方因此的经济损失。

特此承诺

施工单位: (盖章)

法定代表人或代理人: (签字或盖章)

日期: 2026 年 9 月 11 日



附件 6：廉政协议书

甲方：西安市高新逸翠园初级中学

乙方：陕西宝建兴安实业有限公司

为规范企业经营活动，维护双方的共同利益，遵循诚实信用的原则，经友好协商，签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条 双方的责任

1.1 严格遵守国家有关法律、法规。

1.2 严格执行发、承包双方签订的工程总承包合同。

1.3 任何一方不得为获取不正当的利益，采用任何方式损害对方的合法权益。

1.4 任何一方发现对方业务人员在业务活动中有违法、违规、违纪、违反本协议行为的，有义务即时向对方监督部门举报(双方监督部门电话附后)，举报时须提供相关证明材料。

第二条 甲方的责任

2.1 应与乙方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

2.2 在商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得有任何涉及商业贿赂或损害企业利益的行为（包括但不限于以下情形）

2.2.1 向乙方及乙方工作人员索要或接受乙方以及乙方工作人员的回扣、礼金、有价证券、贵重物品或好处费、感谢费等；

2.2.2 在业务活动中以任何理由设置障碍、态度粗鲁、刁难乙方；

2.2.3 在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用；

2.2.4 要求或接受乙方或乙方工作人员为甲方工作人员装修住房、婚丧嫁娶、或为其配偶及亲戚朋友安排工作提供方便；

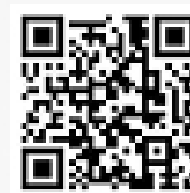
2.2.5 参加乙方或乙方工作人员安排的宴请、健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

2.2.6 向乙方或乙方工作人员要求为甲方工作人员或其配偶及亲戚朋友介绍经营业务等活动。

第三条 乙方的责任

3.1 应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

3.2 在与甲方的商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得以任何方式从事任何涉



及商业贿赂或损害甲方企业利益的行为，包括但不限于以下情形：

3.2.1 以任何理由或方式向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；

3.2.2 以任何理由或方式为甲方及其工作人员报销应由甲方及其工作人员支付的费用；

3.2.3 为甲方工作人员装修住房、安排婚丧嫁娶活动及为其配偶或亲戚朋友安排工作或牵线搭桥、提供方便；

3.2.4 以任何理由宴请甲方单位及其工作人员；以任何理由安排甲方单位及其工作人员参与其组织的健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

3.2.5 为甲方工作人员及其配偶、亲戚朋友介绍经营业务、提供经营业务的便利条件，进行经营业务合作等活动。

第四条 违约责任

4.1 乙方或工作人员违反本协议第一条或第三条的，乙方应赔偿甲方违约金共计人民币伍万元整，甲方有权据此解除施工合同，同时甲方将永久性地取消乙方与甲方再次合作的资格，构成犯罪的，甲方将向司法机关报案，追究乙方及乙方相关人员刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，还应予以赔偿。

第五条 本协议作为 西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程 合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方监督部门电话：
甲方：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2026年9月11日

张振武

乙方监督部门电话：029-87878861
乙方：（盖章）
法定代表人或委托代理人：杨剑
（签字或盖章）

2026年9月11日



附件 7：工程质量保修书

甲方(全称)：西安市高新逸翠园初级中学

乙方(全称)：陕西宝建兴安实业有限公司

为保证 西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

质量保修范围为乙方负责施工的所有工程项目，即包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在乙方承包范围的项目除外），乙方按甲方要求时限进行保修，具体内容如下：

- a、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- b、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；
- c、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起砂，面砖及块料面层空鼓、裂、松动；
- d、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- e、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；
- f、厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- g、水箱、水池、有防水要求的地下室渗漏水；
- h、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；



- i、强电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- j、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
- k、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

1、质量保修期限自工程竣工验收合格、工程取得竣工验收备案证明或乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方或甲方委托的物业之间办理的工程移交手续的次日起算。（移交手续包括工程移交清单、设备移交清单、乙方书面提供的工程保修负责人名单、电话、传真或其它有效的联系方式及承包单位的通讯地址、邮编、电话等相应信息。

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方处的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

3、分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

4、双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- (1) 土建工程为（基础、主体、结构）为设计文件规定的该工程合理使用年限，屋面防水工程及外墙防渗漏为5年；
- (2) 电气管线、上下水管线安装工程为2年；
- (3) 供热及供冷为2个采暖期及供冷期；
- (4) 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为2年；
- (5) 其他约定：保温、防水、外墙渗漏工程为5年；住宅小区内的给排水设施、道路等配套、景观绿化工程保修期为2年。
- (6) 其他：若设备、材料等原制造厂商承诺的质保期多于2年的从其约定，但原制造厂商承诺的质保期少于2年的，乙方须保证质保期不少于2年。



(7) 若以上(1)-(6)未提及的项目的质保期不少于2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后12小时内派人修理，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内双倍扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修或甲方有权委托其他单位维修，费用在质保金中扣除。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的3%，本工程约定的工程质量保修金为结算价款的3%。

五、质量保修金的返还

保修期满2个采暖期年，若无质量问题返还（质保金额不计取利息）工程结算价款的3%，质保期满后，质保金的退付以甲方验收单为依据，执行甲方或代建管理单位的相关管理制度。甲方在办理完相关质保金退还手续后，将保修金（无息）返还乙方。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：详见“合同条款”

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同甲乙双方共同签订。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2026年9月11日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2026年9月11日



附件8：首次报价明细

已标价工程量清单

西安市高新逸翠园初级中学扩建
项目热交换站工程

工程

投 标 报 价

投 标 人：

陕西建兴实业有限公司

(盖章)



2026年 09月01日



工程名称： 西安市高新逸翠园初级中学扩建
项目热交换站工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 342362.34

（大写） 叁拾肆万贰仟叁佰陆拾贰元叁角肆分

投 标 人 陕西宝建兴安实业有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间： 2026.09.01



工程项目总造价表

项目名称：西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程第 1 页 共 1 页

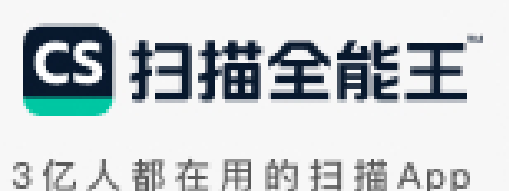
序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安市高新逸翠园初级中学扩建项目热交换站工程	342,362.34	275,949.40	8,144.50	30,000.00	28268.44	5,972.11
1.1	土建工程	10,983.62	9,304.57	772.16		906.9	626.60
1.2	自控系统	70,032.04	62,727.28	1,622.86		6782.51	1,171.78
1.3	管道工程	228,646.08	203,917.55	5,849.50		18870.03	4,173.74
1.4	电气工程	32,700.00			30,000.00	2700	
	合计	342,362.34	275,949.40	8,144.50	30,000.00	28268.44	5,972.11



单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程费	9304.67
1.1	其中：建筑工程费	462.83
1.2	安装工程费	772.15
2	专项措施项目费	
2.1	其中：建筑工程社会保险费用	
2.2	通用措施费	772.15
2.2.1	安全文明施工措施费	626.59
2.2.2	冬雨季施工增加费	63.9
2.2.3	夜间施工增加费	25.56
2.2.4	二次搬运费	33.73
2.2.5	测量放线定位复测费	22.37
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	10076.72
5	增值税	906.9
6	单位工程造价	10983.62
合 计		10983.62



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
	拆除部分					1011.86
1	010101001001 砌体拆除	1. 拆除原有墙体	m3	3.46	23.20	80.27
2	010102002001 金属门窗拆除	1. 门窗尺寸: 2500*2000mm 2. 材质: 断桥铝窗 3. 拆除	樘	1	68.31	68.31
3	010103002001 余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距投标单位自行考虑 3. 工程量暂定, 后期据实结算	m3	22	39.24	863.28
		土石方工程				774.91
4	010102009001 3:7灰土	1. 部位: 地暖换热机组基础 2. 厚度: 300mm 3. 材质: 3:7灰土, 夯实度0.97 4. 清单量同定额量	m3	1.63	285.67	465.64
5	010102009002 沙夹石	1. 部位: 不锈钢软化水箱 2. 厚度: 300mm 3. 材质: 沙夹石, 夯实度0.97 4. 清单量同定额量	m3	0.67	461.59	309.27
		砌筑工程				2037.42
6	010401002001 实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 混凝土普通砖、规格240mm×115mm×90mm、强度等级MU7.5 2. 墙体厚度: 240mm	m3	3.46	588.85	2037.42
		混凝土及钢筋混凝土工程				1772.65
7	010502004001 地暖换热基础/全自动软水器基础	1. 部位: 地暖换热基础/全自动软水器基础 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	1.18	437.68	516.46



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	010602004001	不锈钢软化水箱基础	1. 部位: 不锈钢软化水箱 2. 混凝土强度等级: C25 3. 混凝土拌和料要求: 商砼	m ³	0.82	427.58	350.62
9	010503001001	设备基础模板	1. 基础类型: 设备基础 2. 其余参照图纸设计及规范要求	m ²	5.84	78.77	460.02
10	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ≤18 2. 其余参照图纸设计及规范要求	t	0.087	5121.32	445.55
		门窗工程					1528.65
11	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸: 2500*2000mm 2. 窗类型: 断桥铝合金窗户 3. 开启方式: 内开 4. 框、扇材质及规格: 断桥铝合金窗 5. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6mm LO W-E 中空玻璃 (含固定)	m ²	5	305.73	1528.65
		楼地面装饰工程					210.31
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位: 机组及软水器 2. 基础表面采用 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平	m ²	7.2	29.21	210.31
		墙、柱面抹灰					1968.77
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰	m ²	28.8	68.36	1968.77
合 计							9304.57



措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
暂列金额					
专业工程暂估价					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



主要材料价格表

工程名称: 土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

工程名称: 土建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自控系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030409016001	桥架槽式安装	1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:300*100 厚度1.0mm 3. 接地 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	20	82.49	1649.80
2	030409017001	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:热镀锌钢制支架 3. 制作、安装 4. 接地 5. 其余参照图纸设计及规范要求	t	0.022	20544.19	451.97
3	030412001001	配管	1. 名称:扣压式导线管 2. 规格:Φ20KBG 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	115	23.20	2668.00
4	030412001002	配管	1. 名称:MPP电力电缆保护管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	82	31.65	2595.30
5	030409001001	电力电缆	1. 名称:机组配置主电源电缆 2. 规格:YJV3*10+2*6 3. 敷设方式:管内敷设 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	82	31.39	2573.98
6	030409002001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:YJV3*10+2*6 3. 接地 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	213.15	426.30



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 自控系统

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
7	030409003001 控制电缆	1. 名称: 通信电缆 2. 规格: KVV-3*1.0 3. 敷设方式: 管或桥架内敷设 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	400	9.92	3968.00
8	030409003002 控制电缆	1. 名称: 通信电缆 2. 规格: KVV-16*0.75 3. 敷设方式: 管或桥架内敷设 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m	12	16.15	193.80
9	030409004001 控制电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: KVV-16*0.75 3. 接地 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	56.97	113.94
10	030409004002 控制电缆头	1. 名称: 电缆头 2. 规格: KVV-3*1.0 3. 接地 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	22	21.31	468.82
11	030506009001 监控摄像设备	1. 名称: 高清网络摄像球球机 2. 规格: DS-2DE7320IW-A 3. 其余参照图纸设计及规范要求	台	1	1005.80	1005.80
12	030413013001 插座	1. 名称: 插座 2. 规格: AC30-16/3 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	2	34.81	69.62



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 自控系统

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030402011001	低压开关柜	1. 名称: 自控柜 2. 规格: 内含CPU一个, 扩展模块、通讯模块、触摸屏、路由器、开关电源、变压器、断路器、熔断器、继电器、灭弧板等附件 3. 接地 4. 其余参照图纸设计及规范要求	台	1	39707.88	39707.88
14	030410008001	绝缘垫	1. 名称: 配电柜绝缘垫5mm 2. 其余参照图纸设计及规范要求	m ²	10	76.99	769.90
15	030503012001	其他传感器及变送器	1. 名称: 压力变送器 2. 规格: 测量范围: 0~1.6Mpa DC24V 输出4~20mA 3. 其余参照图纸设计及规范要求	支	5	581.27	2906.35
16	030503012002	其他传感器及变送器	1. 名称: 温度变送器 2. 规格: 测量范围: 0~150℃ DC24V 输出4~20mA 尾长150mm 3. 其余参照图纸设计及规范要求	支	4	422.35	1689.40
17	030503012003	其他传感器及变送器	1. 名称: 温度变送器 2. 规格: 测量范围: -50~+50℃ DC24V 输出4~20mA 3. 其余参照图纸设计及规范要求	支	1	422.35	422.35
18	030415006001	输配电装置系统	1. 名称: 送配电装置 2. 电压等级 (kV): 1以下 3. 系统调试	系统	1	1046.07	1046.07



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自控系统	专业/标段：通用安装工程	第 4 页 共 4 页
合	计	62727.28



主要材料价格表

工程名称: 自控系统

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合 价
	设备					110894.82
1	030226003001	换热器	台	1	99968.17	99968.17
2	030226002001	水处理设备	台	1	5046.95	5046.95
3	031005023001	成品水箱	台	1	3702.11	3702.11



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	031001001001	微气泡除污器	1. 名称:微气泡除污装置 2. 规格:DN125 P N16 3. 连接形式:法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	套	1	2177.59	2177.59
		管道					8838.57
5	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:供回水管 3. 材质:无缝钢管 20#钢 4. 规格:D133*4 5. 连接形式:焊接连接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	30.58	164.91	5042.95
6	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:供回水管 3. 材质:无缝钢管 20#钢 4. 规格:D89*4.5 5. 连接形式:焊接连接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	14.99	111.56	1672.28
7	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:补水管 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:丝接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	9.57	83.25	796.70
8	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:自来水管 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:丝接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	10.72	54.98	589.39



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
9	031001001003 镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 自来水管 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 丝接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	14.59	48.64	709.66
10	031001001004 镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 自来水管 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 丝接 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m	0.59	46.77	27.59
	阀门及附件					53216.92
11	030807003001 低压法兰阀门	1. 名称: 电动调节阀 2. 型号、规格: VF45.100+SKC62 DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	4026.63	8053.26
12	030807003002 低压法兰阀门	1. 名称: 安全阀 2. 型号、规格: A47H-16C DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	1	1844.30	1844.30
13	030807003003 低压法兰阀门	1. 名称: 止回阀 2. 型号、规格: II77X-16C DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	3	446.36	1339.08



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
14	030807001 低压螺纹阀门	1. 名称: 止回阀 2. 型号、规格: H7 7X-16C DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	335.30	670.60
15	030807003004 低压法兰阀门	1. 名称: 减振接头 2. 型号、规格: KX T-16C DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	781.26	1562.52
16	030807003005 低压法兰阀门	1. 名称: 减振接头 2. 型号、规格: KX T-16C DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	546.36	1092.72
17	030807003006 低压法兰阀门	1. 名称: 手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格: Q4 6F-16C DN125 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	1433.11	2866.22
18	030807003007 低压法兰阀门	1. 名称: 手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格: Q4 6F-16C DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	4	1306.26	5225.04



分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
19	030807002006 低压法兰阀门	1. 名称:手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格:Q46F-16C DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	1001.36	2002.72
20	030807003009 低压法兰阀门	1. 名称:手动浮动式铸钢球阀 2. 型号:Q46F-16C DN65 3. 连接形式:法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	5	885.21	4426.05
21	030807001002 低压螺纹阀门	1. 名称:手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格:Q46F-16C DN32 3. 连接形式:丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	399.78	799.56
22	030807001003 低压螺纹阀门	1. 名称:手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格:Q46F-16C DN25 3. 连接形式:丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	5	340.35	1701.75
23	030807001004 低压螺纹阀门	1. 名称:手动浮动式铸钢球阀 2. 型号、规格:Q46F-16C DN20 3. 连接形式:丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	293.79	587.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
24	03080700310 低压法兰阀门	1. 名称: Y型过滤器 2. 型号、规格: GL-16C DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	454.21	908.42
25	030807003011 低压法兰阀门	1. 名称: 金属硬密封蝶阀 (涡轮式) 2. 型号、规格: D3 4H-16C DN125 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	1131.11	2262.22
26	030807003012 低压法兰阀门	1. 名称: 金属硬密封蝶阀 (涡轮式) 2. 型号、规格: D3 4H-16C DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	910.26	1820.52
27	030807003013 低压法兰阀门	1. 名称: 金属硬密封蝶阀 (手柄式) 2. 型号、规格: D3 4H-16C DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	2	736.36	1472.72
28	030807001005 低压螺纹阀门	1. 名称: 金属硬密封蝶阀 (手柄式) 2. 型号、规格: D3 4H-16C DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	1	246.42	246.42



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
29	030807001006 低压螺纹阀门	1. 名称:泄压电磁阀 2. 型号、规格:ZC NF-16 DN25 3. 连接形式:丝接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	1	7541.65	7541.65
30	030807003014 低压法兰阀门	1. 名称:快速排污阀 2. 型号、规格:Z4 4H-16C DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 其余参照图纸设计及规范要求	个	1	429.80	429.80
31	030810002001 低压碳钢焊接法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN125 3. 其余参照图纸设计及规范要求	副	5	251.05	1255.25
32	030810002002 低压碳钢焊接法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN100 3. 其余参照图纸设计及规范要求	副	9	217.59	1958.31
33	030810002003 低压碳钢焊接法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN80 3. 其余参照图纸设计及规范要求	副	9	181.22	1630.98
34	030810002004 低压碳钢焊接法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN65 3. 其余参照图纸设计及规范要求	副	9	154.80	1393.20
35	030810002005 低压碳钢焊接法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN50 3. 其余参照图纸设计及规范要求	副	1	126.03	126.03
	仪器仪表					14746.82



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管道工程 专业/标段：通用安装工程 第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	030601003001	流量仪表	1. 名称:二次网电磁流量表 2. 规格:DN125 PN16 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	1	8247.34	8247.34
37	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:Y-100型, 一次侧量程0-1.6MPa 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	8	232.93	1863.44
38	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:Y-100型, 二次侧量程0-1.0MPa 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	8	224.93	1799.44
39	030601001001	温度仪表	1. 名称:不锈钢万向型双金属温度计 2. 型号:双金属温度计, 一次侧量程0-150℃ 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	5	307.16	1535.80
40	030601001002	温度仪表	1. 名称:不锈钢万向型双金属温度计 2. 型号:双金属温度计, 二次侧量程为0-100℃ 3. 其余参照图纸设计及规范要求	套	5	260.16	1300.80
		管道刷油、管道保温					3224.91



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
					综合单价	合 价
41	031201001001	管道刷油				
		1. 名称:热管道除锈刷油 2. 除锈级别. 方式:手工除锈. 轻锈 3. 油漆品种:醇酸磁漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 5. 刷油方式:管道除锈后刷醇酸磁漆两遍 6. 标志色方式、品种:表面按介质流向涂刷介质流向及色环, 一次供水管采用红环, 一次回水管采用蓝环, 二次供水管采用双红环, 二次回水管采用双蓝环 7. 其余参照图纸设计及规范要求	m2	16.97	21.61	366.72
42	031201001002	管道刷油				
		1. 名称:给水管除锈刷油 2. 油漆品种:红丹防锈漆、醇酸磁漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 4. 刷油方式:管道刷红丹防锈漆两遍, 醇酸磁漆两遍 5. 标志色方式、品种:表面按介质流向涂刷介质流向及色环, 供水管采用黄环, 软水管采用白环, 排水管用黑环 6. 其余参照图纸设计及规范要求	m2	4.81	12.96	62.34



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程 专业/标段: 通用安装工程 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	031207002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 超细玻璃棉 2. 绝热厚度: 40mm 3. 管道外径: D89*4.5 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m3	0.69	999.27	689.50
44	031207002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 超细玻璃棉 2. 绝热厚度: 40mm 3. 管道外径: D133*4 4. 其余参照图纸设计及规范要求	m3	0.25	999.27	249.82
45	031207007001	防潮层、保护层	1. 材料: 镀锌铁皮 2. 厚度: 2mm 3. 其余参照图纸设计及规范要求	m2	21.78	85.24	1856.53
		支架					6741.9
46	031007001001	管道支架	1. 类型: 管道支架 2. 支架规格: 8#槽钢 3. 其余参照图纸设计及规范要求	kg	454	14.85	6741.90
		调试					1460.16
47	031008001001	采暖工程系统调试	1. 名称: 系统调试	系统	1	1460.16	1460.16
		拆除部分					2901.04
48	030226003002	换热器	1. 名称: 浮动盘管式换热机组拆除 2. 其余参照图纸设计及规范要求	台	1	2901.04	2901.04
		管道碰头					1892.41
49	031001010001	室外管道碰头	1. 名称: 管道碰头 2. 管道材质: 无缝钢管 20#钢 3. 规格: D133*4 4. 连接方式: 焊接连接 5. 接口处防腐、绝热及保护层 6. 其余参照图纸设计及规范要求	处	1	579.87	579.87



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 管道工程

专业/标段：通用安装工程

第 11 页 共 11 页

[illegible]

CS 扫描全能王™
3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：管道工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	镀锌钢板	(综合)	kg	3.22	
2	镀锌钢板	5 0.5	m ²	25	
3	镀锌钢板		m ³	450	
4	无缝钢管	(综合)	m	57.039	
5	无缝钢管	DN80	m	33.538	
6	镀锌钢管	(综合)	m	18.47	
7	镀锌钢管	DN32	m	11.22	
8	镀锌钢管	DN25	m	5.549	
9	镀锌钢管	DN20	m	4.34	
10	无缝钢管	D159×4.5	m	68.579	
11	钢管焊接管件	DN125	个	128	
12	钢管焊接管件	DN80	个	88	
13	镀锌钢管焊接管件	DN50	个	68	
14	镀锌钢管焊接管件	DN32	个	43	
15	镀锌钢管焊接管件	DN25	个	38	
16	镀锌钢管焊接管件	DN20	个	32	
17	仪表接头		套	13	
18	止回阀	H77X-16C DN80	个	330	
19	金属硬密封蝶阀（涡轮式）	D34H-16C DN100	个	689	
20	金属硬密封蝶阀（手柄式）	D34H-16C DN80	个	620	
21	快速排污阀	Z44H-16C DN50	个	354	
22	减振接头	KXT-16C DN100	个	560	
23	减振接头	KXT-16C DN80	个	430	
24	手动浮动式铸钢球阀	Q46F-16C DN125	个	1177	
25	手动浮动式铸钢球阀	Q46F-16C DN100	个	1085	
26	手动浮动式铸钢球阀	Q46F-16C DN80	个	885	
27	手动浮动式铸钢球阀	Q46F-16C DN65	个	778	
28	Y型过滤器	GL-16C DN65	个	347	
29	金属硬密封蝶阀（涡轮式）	D34H-16C DN125	个	875	
30	止回阀	H77X-16C DN25	个	265	
31	手动浮动式铸钢球阀	Q46F-16C DN32	个	312	



主要材料价格表

工程名称：管道工程

专业：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
32	手动浮动球阀 Q46F-1 6C DN25	(综合)	个	270	
33	手动浮动球阀 Q46F-1 6C DN20	(综合)	个	230	
34	手动浮动球阀 Q46F-1 6C DN20	(综合)	个	177	
35	泄压电磁阀 ZC-16 DN25	(综合)	个	7400	
36	安全阀 171-16C DN100		个	1300	
37	安全阀 171-16C DN100		个	3580	
38	平焊法兰 DN125		片	62.5	
39	碳钢平焊法兰 DN125	(综合)	片	62.5	
40	碳钢平焊法兰 DN100	(综合)	片	50	
41	碳钢平焊法兰 DN80	(综合)	片	40	
42	碳钢平焊法兰 DN65	(综合)	片	32.5	
43	碳钢平焊法兰 DN50	(综合)	片	25	
44	微气泡除污装置 DN125		个	1114	
45	双金属温度计，一次侧量程0-100℃	带丝堵	套	89	
46	不锈钢水箱 1.5m³	(成品)	台	2500	
47	取源部件		套	12	
48	补充主材00101 板式换热器 Q=600KW		台	21000	
49	补充主材00201 循环泵（2台，变频控制，控制柜成套）Q=60m³/h，H=27m，N=7.5kW		台	16800	
50	补充主材00301 补水泵（2台，变频控制，控制柜成套）Q=2.0m³/h，H=37m，N=0.55kW		台	3750	
51	补充主材00401 全自动软水器 2t/h，0.3MPa，流量型		台	3000	
52	补充主材00501 二次网电磁流量计 DN125 PN16		台	7500	
53	补充主材00601 压力表 0-1.6MPa		块	126	
54	补充主材00602 压力表 0-1.0MPa		块	118	
55	补充主材00701 双金属温度计，一次侧量程0-150℃		支	136	



单位工程主材表

工程名称：管道工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	型钢	kg	476.7	3.22	1534.97
2	钢板 60.5	m ²	26.136	25	653.4
3	镀锌管 40	m ³	0.9682	450	435.69
4	镀锌钢管 (综合)	m	30.1825	57.039	1721.58
5	无缝钢管 DN80 (综合)	m	15.1399	33.538	507.76
6	镀锌钢管 DN50 (综合)	m	9.6848	18.47	178.88
7	镀锌管	m	10.988	11.22	123.29
8	镀锌钢管 DN25 (综合)	m	14.9548	5.549	82.98
9	镀锌钢管 DN20 (综合)	m	0.6048	4.34	2.62
10	无缝钢管D169×4.5	m	0.424	68.579	29.08
11	钢管焊接管件 DN125	个	4.3118	128	551.91
12	钢管焊接管件 DN80	个	1.6639	88	146.42
13	镀锌钢管焊接管件 DN50	个	1.4929	68	101.52
14	镀锌钢管焊接管件 DN32	个	1.1256	43	48.4
15	镀锌钢管焊接管件 DN25	个	1.532	38	58.22
16	镀锌钢管焊接管件 DN20	个	0.062	32	1.98
17	仪表接头	套	16	13	208
18	止回阀 H77X-16C DN80	个	3	330	990
19	金属硬密封蝶阀 (涡轮式) D34H-16C DN100	个	2	689	1378
20	金属硬密封蝶阀 (手柄式) D34H-16C DN80	个	2	620	1240
21	快速排污阀 Z44H-16C DN50	个	1	354	354
22	减振接头 KXT-16C DN100	个	2	560	1120
23	减振接头 KXT-16C DN80	个	2	430	860
24	手动浮动式铸钢球阀 Q46F-16C DN125	个	2	1177	2354
25	手动浮动式铸钢球阀 Q46F-16C DN100	个	4	1085	4340
26	手动浮动式铸钢球阀 Q46F-16C DN80	个	2	885	1770
27	手动浮动式铸钢球阀 Q46F-16C DN65	个	5	778	3890
28	Y型过滤器 GL-16C DN65	个	2	347	694
29	金属硬密封蝶阀 (涡轮式) D34H-16C DN125	个	2	875	1750
30	止回阀 H77X-16C DN25 (综合)	个	2.02	265	535.3



单位工程主材表

工程名称：管道工程 专业：通用安装工程 第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
31	手动浮动球阀 Q16F-16C DN100 (综合)	个	2.02	312	630.24
32	手动浮动球阀 Q16F-16C DN150 (综合)	个	5.05	270	1363.5
33	手动浮动球阀 Q16F-16C DN200 (综合)	个	2.04	230	469.2
34	硬密封蝶阀 (手动) D34H-1 DN25 (综合)	个	1.01	177	178.77
35	泄压电磁阀 DN25 (综合)	个	1.01	7400	7474
36	安全阀 A47H-16C DN100	个	1	1300	1300
37	电动调节阀 VF45.100+SKC62 DN65	个	2	3580	7160
38	平焊法兰 DN125	片	2	62.5	125
39	碳钢平焊法兰 DN125 (综合)	片	10	62.5	625
40	碳钢平焊法兰 DN100 (综合)	片	18	50	900
41	碳钢平焊法兰 DN80 (综合)	片	18	40	720
42	碳钢平焊法兰 DN65 (综合)	片	18	32.5	585
43	碳钢平焊法兰 DN50 (综合)	片	2	25	50
44	微气泡除污装置 DN125	个	1	1114	1114
45	双金属温度计, 一次侧量程0-100℃ 带丝堵	套	5	89	445
46	不锈钢水箱 1.5m³ (成品)	台	1	2500	2500
47	取源部件	套	16	12	192
48	板式换热器 Q=600KW	台	2	21000	42000
49	循环泵 (2台, 变频控制, 控制柜成套) Q=60m³/h, H=27m, N=7.5kW	台	2	16800	33600
50	补水泵 (2台, 变频控制, 控制柜成套) Q=2.0m³/h, H=37m, N=0.55kW	台	2	3750	7500
51	全自动软水器 2t/h, 0.3MPa, 流量型	台	1	3000	3000
52	二次网电磁流量计 DN125 PN16	台	1	7500	7500
53	压力表 0-1.6MPa	块	8	126	1008
54	压力表 0-1.0MPa	块	8	118	944
55	双金属温度计, 一次侧量程0-150℃	支	5	136	680
合计					149725.71

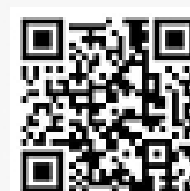


单位工程清单费用汇总表

工程名称:暂列金额

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

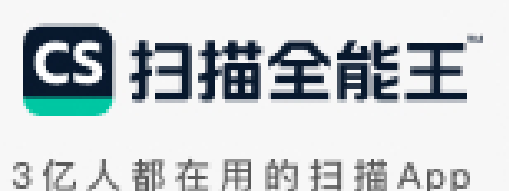
[illegible]

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 暂列金额

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程主材表

工程名称: 暂列金额

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]